

# TRIBUNALE DI TORINO

[www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

## INFORMAZIONI

Consultando i siti [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie.

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

È possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

## PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE

È ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDÌ, MERCOLEDÌ E GIOVEDÌ DALLE 10 ALLE 13 – TEL.: 0114328022.

È INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00- 17:00.

## COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;

per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;

per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente.

I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it).

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

## DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo deve essere versato nel termine stabilito nell'avviso di vendita.

Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievole.

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

## MUTUO IPOTECARIO

È possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it)

## Abitazioni e box

**FROSSASCO - COMPENDIO IMMOBILIARE. VIA ROCCA VAUTERO, 17** entrostante a terreno pertinenziale della superficie catastale di mq. 5.904 (cinquemilanovecentoquattro) censito al C.T. al Foglio 1 particella 296 ente urbano, così articolato: = fabbricato di civile abitazione a due piani fuori terra oltre piano mansardato e piano interrato, composto di: - al piano terreno unico ampio locale; - al piano primo cucina, soggiorno, due camere, disimpegno e servizio; - al piano secondo locale mansardato con due piccoli balconcini; - al piano interrato locale cantina; = fabbricato ad uso tettoia costituita da scheletro e struttura di copertura; il tutto formante un sol corpo e posto. Si precisa che non forma oggetto di vendita il terzo manufatto presente nell'estratto di mappa ed originariamente esistente sul terreno pertinenziale (verosimilmente censito a Catasto Fabbricati al Foglio 1 particella 296 sub. 4) manufatto che peraltro, secondo quanto riferito dal nominato esperto, non è presente in loco (o perchè demolito o perchè crollato). Sussistono irregolarità edilizie – Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 120.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 19/09/17 ore 17:45.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Giulia Ardissonne. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 563/2014 **TO404788**

**SAN GERMANO CHISONE - LOTTO 1) VILLETTA. VIA PRIMO MAGGIO, 43** CON RELATIVE PERTINENZE ( BOX AUTO, TAVERNETTA, LOCALI HOBBY E TERRENI PERTINENZIALI), così composta: al piano terreno: ampio soggiorno, con pareti intonacate /tinteggiate e pavimentazione m ceramica; una cucina, con le medesime caratteristiche del soggiorno; tre camere da letto (di cui una dotata di servizio igienico esclusivo); bagno con pareti e pavimentazione in ceramica; dal soggiorno e dalla cucina è possibile accedere ad un'ampia area porticata nonche' ad un'area verde piana, ove risulta presente una piccola piscina; al piano primo/mansardato: ampio locale giorno, con pareti intonacate /tinteggiate e pavimentazione in ceramica; una cucina con pareti intonacate /tinteggiate e pavimentazione in ceramica; una camera da letto; un servizio igienico con pareti e pavimentazione in ceramica; area balconata; al piano seminterrato: ampia tavernetta , uno sgombero, due locali hobby ed ampia autorimessa. Completano la consistenza dell'immobile delle aree "boschive" pertinenziali, caratterizzate da ampie pendenze e da vegetazioni

spondente. Prezzo base Euro 286.875,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 215.156,00. Vendita senza incanto 19/10/17 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Crovella. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 369/2015 **TO403580**

**SCALENGHE - COMPENDIO IMMOBILIARE. LOCALITA' LA VALDESE, 13** formante un sol corpo e interamente recintato, costituito da terreni per complessivi mq. 27.529 (ventisettemilacinquecentoventinove) con fabbricati entrostanti alla particella censita al C.T. al Foglio 16 particella 84, ente urbano di ettari 1.00.98. Detto compendio immobiliare risulta così articolato: A) complesso di fabbricati accorpato a uso abitativo costituiti da: = un fabbricato a due piani f.t. così composto: - un alloggio a piano terreno costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno e due camere; - un alloggio a piano primo con scala di accesso esclusiva dall'esterno di fatto costituito da unico ampio locale grezzo con le tramezzature interne quasi completamente demolite; - cantina al piano terreno; = adiacente basso fabbricato costituito da locale autorimessa, due cantine e ripostiglio; = fabbricato principale ad uso abitazione elevato in parte ad uno e in parte a tre piani f.t., oltre a piano sotterraneo e due bassi fabbricati accessori costituito da: - un alloggio indipendente nella porzione ad un piano f.t. Composto da soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, spogliatoio, corridoio e disimpegno; - villa padronale nella porzione a tre piani f.t. collegata da scala interna composta da: al piano terreno, cucina, soggiorno, quattro camere, studio, tre servizi, corridoi, disimpegni; al piano primo, cinque camere, doppi servizi, cucinino, lavanderia, corridoi, disimpegni e spogliati; al piano sottotetto, ampio locale mansardato e due locali; al piano interrato, locale ex centrale termica, tre vani cantina e locale di sgombero; - un basso fabbricato antistante adibito a locale di sgombero (sala giochi); - un basso fabbricato sempre antistante destinato a tettoia aperta; = basso fabbricato a locale centrale termica adiacente la villa, suddiviso in due locali, abusivo e non censito al Catasto Fabbricati; B) una serie di fabbricati accessori isolati e precisamente: = un fabbricato ad un piano f.t. composto da un locale taverna-cucina, un locale con forno, lavanderia, bagno, un ulteriore locale e locale sgombero; = un basso fabbricato destinato a tettoia chiusa su tre lati; = un basso fabbricato costituito da un locale autorimessa con retrostante locale deposito con soppalco, adiacente ampio locale in parte soppalcato adibito ad autorimessa con sei porte basculanti allineate di accesso e locale ripostiglio; C) due appezzamenti di terreno adiacenti, della superficie catastale di complessivi mq. 17.431 (diciasettemilaquattrocentotrentuno) Detto compendio immobiliare forma un sol corpo. Sussistono irregolarità edilizie –. Prezzo base Euro 600.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 450.000,00. Vendita senza incanto 22/09/17 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ferraris. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Ferraris (tramite propria ausiliaria Avv. Rosalba Ciurcina c/o ERRE ESSE ,tel. 0115178691 - cell. 3421978600 ,email infocustodia@591bis.eu). Rif. RGE 121/13+884/15+1285/15 **PIN405789**

**SESTRIERE - APPARTAMENTO. VIA PINEROLO, 18**, nel fabbricato condominiale elevato a 7 piani f.t., al piano quinto f.t. composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera ed ampio balcone. Prezzo base Euro 136.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 102.000,00. Vendita senza incanto 29/09/17 ore 11:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mario Borgo. Custode Giudiziario Dott. Mario Borgo tel. 349/1021250 email custodievbv@tim.it. Rif. RGE 1082/2016 **TO404736**

**VILLAR PEROSA - ALLOGGIO. VIA MARTINAT, 3**, in fabbricato bifamiliare, al piano secondo/mansardato (terzo f.t.), avente accesso da cortile comune mediante scala interna esclusiva posta al piano primo, composto da: ingresso, soggiorno con ampio angolo cottura, due camere da letto di cui una con cabina armadi, bagno e lavanderia, oltre ad un terrazzino

lato sud ed un piccolo balcone lato ovest; al piano terra/seminterrato un locale ad uso cantina e locali accessori. Prezzo base Euro 78.750,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a 59.062,00. Vendita senza incanto 28/09/17 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Chiappero tel. 3468313389. Custode Delegato Dott. Giuseppe CHIAPPERO tel. 0121376860, cell. 3468313389, fax 0121326000. Rif. RGE 1197/2015 **TO404707**

**VILLAR PEROSA - ALLOGGIO. VIA NAZIONALE, 144**, posto al piano primo (2° f.t.) di una villetta bifamiliare. L'accesso all'unità abitativa avviene a mezzo di scala esterna. L'alloggio risulta composto da: ampio soggiorno con tinello, due camere da letto e due servizi igienici. La superficie commerciale dell'unità immobiliare è di circa mq 115,70. Prezzo base Euro 72.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 08/11/17 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuliana Barra. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 616/2015 **TO404600**

## Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**BIBIANA - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO. VIA PRABINA – FRAZIONE FAMOLASCO – LOCALITÀ CASCINA LA TORRETTA** composta da: - al piano terreno (seminterrato) vano ad uso deposito; - al piano primo con accesso da scala esterna sul lato nord altro vano a nudo tetto Fabbricato accessorio composto da: - al piano terreno (seminterrato) un vano Terreno entrostante di are 5 ca 42 Ente Urbano in parte gravato da servitù di passaggio a favore di terzi. L'immobile si presenta in pessime condizioni di manutenzione e, allo stato attuale, non utilizzabile ai fini abitativi. Prezzo base Euro 8.400,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 6.300,00. Vendita senza incanto 19/10/17 ore 18:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Comba. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 51/2012 **TO405550**

**SAN GERMANO CHISONE - LOTTO 2) MAGAZZINO. VIA UMBERTO I°, 36**, posto al piano interrato di uno stabile condominiale. Trattasi di un unico locale, con pareti interne intonacate e pavimentate. L'accesso avviene dall'area condominiale a mezzo di porta basculante metallica. Prezzo base Euro 22.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 19/10/17 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Crovella. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 369/2015 **TO403581**

## Terreni

**BIBIANA - VIA PRABINA – FRAZIONE FAMOLASCO – LOCALITÀ CASCINA LA TORRETTA LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO** di are 12 ca 85 e are 04 ca 80. Trattasi di terreno in forte pendenza adibiti a prato con presenza di alcuni alberi. Prezzo base Euro 1.600,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 1.200,00. **LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di are 33 ca 00. Trattasi di terreno in forte pendenza adibiti a prato con presenza di alcuni alberi. Prezzo base Euro 3.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 2.250,00. **LOCALITA' CASCINA GARNERO LOTTO 4) APPEZZAMENTI DI TERRENO** di are 29 ca 22 e are 14 ca 38. Trattasi di appezzamento in forte pendenza a bosco con presenza di alberi di alto fusto. Nella parte nord il mappale risulta attraversato dalla strada privata congiungente la Via Prabina con la cascina Torretta. Prezzo base Euro 3.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 2.250,00. **FRAZIONE FAMOLASCO LOTTO 5) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di are 33 e ca 63. Trattasi di terreno a bosco con presenza di alberi di alto fusto e posto in forte pendenza. Prezzo base Euro 1.800,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 1.350,00. Vendita senza incanto 19/10/17 ore 18:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Comba. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 51/2012 **TO405551**