

# TRIBUNALE DI TORINO

[www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

## INFORMAZIONI

Consultando i siti [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie.

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

## PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE

E' ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDÌ, MERCOLEDÌ E GIOVEDÌ DALLE 10,30 ALLE 12,30 - TEL.: 0114328022.

E INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00- 17:00.

## COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita. L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni: per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico; per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico. All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti: per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale; per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente. I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it).

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

## DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo deve essere versato nel termine stabilito nell'avviso di vendita. Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli. Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

## MUTUO IPOTECARIO

E' possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it)

## Abitazioni e box

**BIBIANA - FABBRICATO. VIA FAMOLASCO, 17.** di civile abitazione elevato a due piani fuori terra con area di pertinenza adibita a cortile e verde privato. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 110.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 30/03/17 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marina Roetto. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 135/2010 **PIN376706**

**NONE - UNITÀ ABITATIVA. VIA ROMA, 99(ORA 123)** ubicata al piano quarto (V f.t.) di un fabbricato condominiale di civile abitazione, composta da due camere, tinello, cucinino, bagno, veranda ricavata sul balcone prospiciente il lato sud, - al piano seminterrato cantina pertinenziale. Il tutto come pervenuto ai condividenti per la quota di 1/2 ciascuno in forza di atto di compravendita del notaio Deorsola il 15 gennaio 1979, rep. n. 163352/18982, debitamente registrato e trascritto il giorno 1 febbraio 1979 ai nn. 765/708. Prezzo base Euro 45.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 13/04/17 ore 15:05. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Vaira. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. PD 14255/2014 **PIN376857**

**PINEROLO - LOTTO 1) VIA NAZIONALE - FRAZIONE ABBADIA ALPINA, 239**(denominato lotto 3 nella c.t.u. in atti) QUOTA DI COMPROPRIETÀ PARI AD 1/2 (UN MEZZO) di alloggio al piano rialzato, composto di ingresso, camera, bagno, tinello con cucinino e balcone, ed annessa cantina al piano sotterraneo. Prezzo base Euro 28.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 06/04/17 ore 11:30. Professionista Delegato alla vendita Notaio LETIZIA BASSO. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 151/2008 **PIN377469**

**TORRE PELLICE - VIA STAMPERIA, 25 (EX VIA PELLICE) LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE.** ad uso abitazione, con accesso dall'ingresso comune condominiale in prossimità del gruppo scala-ascensore, così composta: al piano secondo (terzo f.t.), locale di ingresso e scala di accesso al piano superiore; al piano terzo (quarto f.t.) collegato mediante scala interna, monolocale, antibagno, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 12.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 9.000,00.

**ZONA C27 DEL P.R.G.C., VIA STAMPERIA N. 25 (EX VIA PELLICE) LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE.** ad uso abitazione, con accesso direttamente dalla galleria principale in prossimità del gruppo scala-ascensore, così composta: al piano secondo (terzo f.t.), soggiorno pranzo con angolo cottura, scala di collegamento con il piano superiore, antibagno, bagno, ripostiglio, balcone; al piano terzo (quarto f.t.) collegato mediante scala interna, due camere, disimpegno, antibagno, bagno. Prezzo base Euro 34.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 12/05/17 ore 15:05. Professionista Delegato alla vendita Dott. Franco Nada. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 215/10+51/11 **PIN376895**

## Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**TORRE PELLICE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE. VIA STAMPERIA, 25 (EX VIA PELLICE).** ad uso ufficio, con accesso direttamente dalla galleria principale in prossimità del gruppo scala-ascensore, così composta: al piano secondo (terzo f.t.), bussola di ingresso, due locali open-space ad uso ufficio, scala di collegamento con il piano superiore, antibagno, bagno; al piano terzo (quarto f.t.) collegato mediante scala interna, due locali open-space ad uso ufficio. Prezzo base Euro 55.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 12/05/17 ore 15:05. Professionista Delegato alla vendita Dott. Franco Nada. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 215/10+51/11 **PIN376896**

## Terreni

**USSEAUX - LOTTO 3) A 500 METRI DAL CENTRO SUL COSTONE SOTTOSTANTE IL NUCLEO STORICO DELL'ABITATO, SNC**(denominato lotto 8 nella c.t.u. in atti) aree edificabili (per intero mappale o parte di esso), distinte nella mappa C.T. al Foglio 46 particella 283 della superficie catastale di mq. 231 (duecentotrentuno), particella 864 della superficie catastale di mq. 460 (quattrocentosessanta) e particella 203 della superficie catastale di mq. 27 (ventisette). Prezzo base Euro 11.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 8.250,00. Vendita senza incanto 06/04/17 ore 11:30. Professionista Delegato alla vendita Notaio LETIZIA BASSO. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 151/2008 **PIN377470**