

TRIBUNALE DI TORINO

www.tribunale.torino.giustizia.it - www.asteimmobili.it - www.astalegale.net

INFORMAZIONI

Consultando i siti www.tribunale.torino.giustizia.it e www.asteimmobili.it è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie. Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

È possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE

È ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDÌ, MERCOLEDÌ E GIOVEDÌ DALLE 10,30 ALLE 12,30 – TEL.: 0114328022.

È INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00- 17:00.

COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;

per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;

per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente.

I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito www.tribunale.torino.giustizia.it.

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo deve essere versato nel termine stabilito nell'avviso di vendita.

Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

MUTUO IPOTECARIO

È possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito www.tribunale.torino.giustizia.it

Abitazioni e box

BIBIANA - NUDA PROPRIETÀ DI DUE PORZIONI DI EX FABBRICATO RURALE. VIA MADONNA DEI SETTE DOLORI, 23/2 con antistante cortile gravato da servitù di passaggio carraio e pedonale, a destinazione residenziale e tra loro confinanti e così suddivise: al Piano Terra, locale abitabile in pessime condizioni, ripostiglio e due locali di sgombero; al Piano Primo, cucina, bagno, soggiorno, due camere, balcone. L'accesso al Piano Primo è garantito da scala esterna in muratura e legno. Prezzo base Euro 15.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 03/03/17 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Garelli Pachner tel. 011543015. Custode Giudiziario Avv. Enrico Garelli Pachner tel. 011543015 (tel. 01119826165-6127, fax 0115561226, email fra.mor.servizi@gmail.com). Rif. RGE 1752/2014 **TO371475**

CAVOUR - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE. VIA VERDI, 25 al piano primo (II° Fuori terra). Il bene riguarda un appartamento con annessa area esterna ad uso giardino con accesso pedonale. L'appartamento è formato da corridoio, tre camere, una cucina abitabile comunicante con soggiorno, un bagno sul lato ovest ed un altro senza i sanitari sul lato nord, un poggiatesta sul lato nord ed un terrazzo continuo sui lati ovest e sud. Al piano terra un locale ad uso ufficio con annesso disimpegno e locale igienico. Al piano terreno box auto. Area comune all'alloggio, all'ufficio ed al box: esterna sistemata a giardino, porticato e atrio di ingresso con vano scala. L'immobile non risulta dotato di Attestazione di Prestazione Energetica (APE). Nuda proprietà sull'intero. Prezzo base Euro 100.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 08/03/17 ore 14:30. Curatore Fallimentare Dott. Daniele Busso tel. 0114334200. Rif. FALL 395/2014 **TO372311**

VILLAR PEROSA - LOCALI. VIA ASSIETTA, 1 (GIÀ VIA NAZIONALE) DENOMINATO "CONDOMINIO VIA ASSIETTA 1 facenti parte del fabbricato ad uso civile abitazione, eretto a tre piani fuori terra oltre a piano seminterrato ospitante le cantine e più precisamente: al Piano Secondo (terzo fuori terra) alloggio composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno e due balconi. Al piano seminterrato due locali uso cantina. Superficie Convenzionale complessiva: 92,84 Sono altresì comprese le comproprietà di tutto ciò che per legge, uso o destinazione sono da considerarsi comuni fra i diversi condomini. Con riferimento al D. Lgs. 192/2005 ed in particolare all'obbligo – di cui all'art. 6, comma 1 bis – di dotare gli immobili in oggetto dell'attestato di qualificazione energetica, si precisa che gli immobili sopraindicati non sono ancora dotati di attestato o certificato di qualificazione energetica e che l'aggiudicatario assumerà a proprio carico ogni onere relativo. Non sono presenti inoltre le dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici ed idraulici. Il tutto viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, fissi ed infissi, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, come visto e piaciuto e come detenuto in forza dei titoli di proprietà e del possesso e con particolare riferimento a quanto più ampiamente indicato nell'elaborato peritale di stima in atti. Prezzo base Euro 22.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 08/03/17 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Flavio Vigliani tel. 01119116470. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 41/2011 **PIN371344**

VILLAR PEROSA - ALLOGGIO. VIA DANTE ALIGHIERI, 5 nel fabbricato di civile abitazione denominato Condominio Aurora elevato a tre piani fuori terra, oltre a piano seminterrato e ad un basso fabbricato ad un piano fuori terra ad uso autorimesse posto al piano sotto strada nel cortile comune, al piano secondo (terzo fuori terra), composto da corridoio, tinello, cucina, camera, bagno, locale di sgombero mansardato, porzione di sottotetto e due balconi; al piano seminterrato un locale ad uso cantina; al piano sotto strada: nel basso fabbricato ad uso autorimesse, un locale ad uso autorimessa privata. Si precisa che la planimetria catastale non è conforme allo stato di fatto dell'immobile in quanto è stata modificata la posizione dei muri interni. Prezzo base Euro 30.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 09/03/17 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Dipietromaria. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 69/2013 **PIN372526**

VOLVERA - ALLOGGIO. VIA LEONE XIII, 16 al piano secondo composto da ingresso su soggiorno con cucinino, due camere, bagno e ripostiglio ed annessa cantina al piano seminterrato Autorimessa nel basso fabbricato interno al cortile Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 54.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 28/02/17 ore 16:45. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Limonici. Custode Giudiziario Avv. Sandra Limonici tel. 0114341652 - e-mail segreteria@studiolegalelimonici.it. Rif. RG 1793/2013 **PIN371301**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

LUSERNA SAN GIOVANNI - FABBRICATO. VIA FURHMANN, 25 (EX 23) elevato a tre piani fuori terra oltre mansardato tra loro collegati da scala comune, facente parte del complesso storico rurale denominato Villa Olanda, con accesso dal cortile comune di cui infra, costituito da tre distinti subaltrimenti distributivamente autonomi con destinazione catastale B1, oltre al sub. 4 costituito dai beni comuni non censibili, nello stato di fatto destinati: il piano terreno a ufficio e i piani primo e secondo ad abitazione, edificato in parte contro terra, il tutto formante un sol corpo. Detto fabbricato è composto di: = al piano terreno corridoio cieco, due locali deposito (secondo la planimetria catastale laboratorio e nello stato di fatto utilizzati come uffici), centrale termica (bene comune non censibile) e servizio igienico; = al piano primo tre camere, disimpegno e bagno; = al piano secondo tre camere, disimpegno, bagno, angolo cottura e area esterna terrazzata destinata a giardino; = al piano mansardato, privo di alcune finiture, disimpegno, bagno, due camere e due porzioni di sottotetto non abitabili; QUOTA DI COMPROPRIETÀ DI 1/2 (UN MEZZO): = area urbana della superficie catastale di mq. 241 (duecentoquarantuno) costituente cortile di accesso all'immobile di cui sopra. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 180.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 135.000,00. Vendita senza incanto 28/02/17 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Ciurcina. Custode Giudiziario Avv. Rosalba Ciurcina (tramite propria ausiliaria ERRE ESSE, tel. 0115178691 - cell. 3421978600, fax 0115186066, email infocustodia@591bis.eu). Rif. RGE 123/2012 **PIN371300**