

# TRIBUNALE DI TORINO

[www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

## INFORMAZIONI

Consultando i siti [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie.

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

## PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE

E' ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDÌ, MERCOLEDÌ E GIOVEDÌ DALLE 10,30 ALLE 12,30 – RECAPITO TELEFONICO: 0114328022.

È INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00- 17:00.

## COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'istanza deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

- per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;
- per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

- per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;
- per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente.

I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it).

## VENDITA SENZA INCANTO

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti) e il prezzo offerto; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

## VENDITA ALL'INCANTO

L'istanza di partecipazione all'incanto deve essere depositata almeno tre giorni prima della data dell'incanto; all'istanza devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione pari al 10% del prezzo base mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato.

## DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo deve essere versato nel termine di 90 giorni dall'aggiudicazione nelle vendite senza incanto (salva diversa indicazione nell'avviso) e nel termine di 60 giorni nelle vendite all'incanto.

Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

## MUTUO IPOTECARIO

E' possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it).

## Abitazioni e box

**BRUINO - VIA SUSA - PINEROLO, 19 LOTTO 1) PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE:** Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 50.000,00. **VIA SUSA - PINEROLO, 29 LOTTO 2) PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE:** Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto 15/09/15 ore 15:30. Eventuale vendita con incanto 01/10/15 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Sartorio. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 153/2010 **PIN260620**

**BRUINO - per la quota di 2/6 (due sest) via Leonardo da Vinci n. 21-23 locale ad uso autorimessa** posto al piano interrato della superficie di mq 51,00. Dalla perizia in atti emerge che in riferimento a detto bene si è consolidata una servitù di passaggio a favore di terzi al locale attiguo (cantina) in quanto l'unico accesso è dall'autorimessa suddetta; **-per la quota di 3/6 (tre sest) via Leonardo da Vinci n. 21 area urbana** di mq. 264; **via Leonardo da Vinci n. 23 AREA URBANA DI MQ. 29;** **via Leonardo da Vinci n. 23 area urbana** di mq. 12; **via Leonardo da Vinci n. 23 area urbana** di mq. 274. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 24/09/15 ore 16:10. Eventuale vendita con incanto 08/10/15 ore 16:10. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara D'Alia. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 163/2009 **PIN259043**

**LOMBRIASCO - PIENA PROPRIETÀ. VIA BOSCHETTO, 1** complesso immobiliare. in fase di integrale ristrutturazione ed in stato di totale abbandono. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto 15/09/15 ore 15:45. Eventuale vendita con incanto 01/10/15 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Sartorio. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 166/2011 **PIN260622**

**LUSERNA SAN GIOVANNI - FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE/COMMERCIALE. VIA CAVE, 2** edificato a n.3 piani fuori terra ed un piano interrato. Il piano terreno e seminterrato sono adibiti a locali commerciali, uso Bar – Ristorante. La superficie commerciale complessiva dei suddetti locali ammonta a mq 252,50. Il piano primo e il piano secondo risultano invece adibiti a civile abitazione. La superficie commerciale complessiva dei suddetti locali ammonta a mq 230,00. Fabbricato ad uso magazzino/tettoia, edificato a n.2 piani fuori terra. La superficie commerciale del piano terreno ad uso magazzino ammonta a 116 mq. Il piano primo ad uso tettoia aperta risulta invece pari a mq commerciali 188. Terreno di pertinenza alberato e completamente recintato ad uso parco con piccolo fabbricato – barbecue. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto 17/09/15 ore 15:00. Eventuale vendita con incanto 24/09/15 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Canale. Custode Delegato IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 119/2012 **PIN260369**

**PINASCA - APPARTAMENTO. CORSO GALLIANO ROCCO, 43** sito al piano secondo (3° f.t.) composto da: soggiorno, cucina, camera, disimpegno, ripostiglio, servizi e balcone. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 17/09/15 ore 18:00. Eventuale vendita con incanto 24/09/15 ore 18:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Comba. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 135/2013 **PIN260374**

**PINEROLO - APPARTAMENTO. VIA MONTEGRAPPA, 61.** al piano terzo (4° fuori terra) sprovvisto di ascensore con accesso dalla scala n. 3 posta nel cortile interno, composto da due camere, cucina, ingresso, bagno, balcone e cantina. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto 15/10/15 ore 16:30. Eventuale vendita con incanto 12/11/15 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuliana Barra. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 137/2013 **PIN260029**

**ROURE - FABBRICATO. BORGATA GLEISOLLE, 36.** composto da portico esterno, ingresso su ambiente unico. composto da zona cucina e zona soggiorno, piccola camera e servizio igienico e lastrico solare. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 15/10/15 ore 16:00. Eventuale vendita con incanto 12/11/15 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuliana Barra. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 118/2013 **PIN260025**

**SANGANO - PORZIONE DI VILLA. VIA LANZETTO, 8** elevata a due piani fuori terra ,oltre a sottotetto e piano interrato costituita da: -locali catastalmente destinati a lavanderia e ripostiglio con portico al piano terreno,nello stato di fatto addibiti a soggiorno,due camere ,bagno e cucina/pranzo -ingresso ,cucina,soggiorno,due camere,corridoio e due bagno al piano primo -sottotetto adibito a ingresso su soggiorno,cucina,pranzo,bagno e camera -box auto e locali adibiti a tavernetta al piano interrato. Si segnala che,secondo quanto riferito dal nominato esperto,i locali al piano terreno ed al piano sottotetto sono stati realizzati abusivamente.Si segnala inoltre che i locali del piano terreno sono oggetto di contratto di locazione risolto al momento della redazione della c.t.u. in atti e che i locali al piano sottotetto sono occupati da terzi privi di titolo. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 255.000,00. Vendita senza incanto 15/09/15 ore 16:00. Eventuale vendita con incanto 01/10/15 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Sartorio. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 35/2010 **PIN260619**

**VOLVERA - APPARTAMENTO. VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 2/A.** a pochi minuti da Torino, situato al 2° piano di un fabbricato residenziale risalente agli anni 60, composto da soggiorno, cucina, bagno, lavanderia e tre camere. Prezzo base Euro 49.725,00. Vendita senza incanto 22/09/15 ore 17:00. Eventuale vendita con incanto 29/09/15 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Crovella. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 7/2013 **PIN260358**

**VOLVERA - APPARTAMENTO. VIA PROVINCIALE PIOSSASCO, 4** sito al terzo ed ultimo piano composto da ingresso su soggiorno, angolo cottura, due camere, disimpegno, ripostiglio, bagno, due balconi e cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 17/09/15 ore 15:30. Eventuale vendita con incanto 24/09/15 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Comba. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 93/2010 **PIN260366**

## Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**PINEROLO - NEGOZIO. VIA CAGNI, 37.** composto da tre locali, disimpegno e servizio igienico al piano terreno, oltre a locale accessorio al piano sotterraneo. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto 30/09/15 ore 16:30. Eventuale vendita con incanto 07/10/15 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bolley. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 96/2013 **PIN259789**

**PINEROLO - UNITÀ IMMOBILIARE. VIA PRINCIPI D'ACAJA, 12.** a destinazione ufficio posta al piano terreno ed al piano interrato di un fabbricato, in cui sono presenti 38 unità immobiliari, composta da n. 3 locali uso ufficio, reception, antibagno e bagno al piano terreno e corridoio di collegamento, due locali uso deposito, un locale uso ufficio e altro locale al piano interrato. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto 15/10/15 ore 15:30. Eventuale vendita con incanto 12/11/15 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuliana Barra. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 114/10+16/11 **PIN260013**