

TRIBUNALE DI PINEROLO - ESECUZIONI IMMOBILIARI

INFORMAZIONI PER GLI OFFERENTI: nel singolo annuncio sono indicati: numero di procedura assegnata dal Tribunale, Professionista Delegato dal Giudice dell'esecuzione (Notaio, Avvocato o Commercialista) e codice asta relativo a ciascun lotto.

Il Tribunale di Pinerolo è in via Convento di San Francesco 1 (Cancelleria al piano secondo). Custode dei beni è l'Istituto Vendite Giudiziarie, I.F.I.R. Piemonte S.r.l., sede di Pinerolo, via Montebello n. 26, tel. 0114731714; e-mail: immobiliari@ifir.it oppure ivgtorino@astagiudiziaria.com; sito internet: www.astagiudiziaria.com

Ogni offerente per poter partecipare alla vendita dovrà depositare presso il recapito del Professionista Delegato dal Giudice **domanda in bollo da € 14,62 ed in busta chiusa, rivolta al Professionista medesimo, nei termini e con le modalità indicate per ogni procedura**, inserendo nella busta la ricevuta del versamento della **cauzione** con assegno circolare non trasferibile all'ordine del Tribunale di Pinerolo di importo pari al 10% del prezzo offerto (per le vendite senza incanto - S.I.) o del prezzo base (per le vendite con incanto - C.I.) sul conto corrente Unicredit, fil. Pinerolo c.so Porporato, IBAN IT10H0200830755000065204274. L'aggiudicatario, entro 90 gg. dall'aggiudicazione o, in caso di vendita senza incanto (S.I.), nel termine più breve indicato dal miglior offerente, dovrà depositare presso il recapito del Delegato le ricevute in originale dei seguenti versamenti: A) sul c/c sopra indicato, il **saldo** del prezzo di aggiudicazione; B) sul conto Unicredit IBAN IT02F0200830755000065204371 una somma ulteriore a titolo di anticipazione delle presumibili **spese di trasferimento** nell'importo precisato dal Delegato e pari indicativamente al 20% del prezzo di aggiudicazione. Saranno poi a carico dell'aggiudicatario le spese e la cura per la cancellazione delle formalità come da decreto di trasferimento.

La vendita con incanto (C.I.) si terrà solo in caso di mancata aggiudicazione in sede di vendita senza incanto e previa asta con offerta minima in aumento sul prezzo base.

Modelli prestampati e domande di partecipazione sono disponibili a richiesta presso la Cancelleria del Tribunale di Pinerolo o scaricabili dal sito **www.tribunaledipinerolo.it**

Avvisi, ordinanze, perizie, fotografie e planimetrie sono consultabili sul sito sopra indicato nonché sui siti **www.giustizia.piemonte.it** e **www.astegiudiziarie.it**; accesso diretto ai lotti in vendita tramite codice asta riportato nell'avviso.

Per presentare la domanda di partecipazione si consiglia di consultare l'ordinanza di vendita del G.E. e il provvedimento del Delegato per attenersi alle modalità di partecipazione della singola procedura

Esec. Imm. n. 126/09 - A153844 - **Lotto unico** in **Airasca**, Via N. Costa, 71, unità immobiliare al p. 4° (5°f.t.) composto da ingresso, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio, oltre a cantina al p. interrato. **Delegato:** Not. Luigi Migliardi, tel. 012175197 - fax 012177477. **Vendita S.I.:** 20/04/2011 ore 16.00, in Pinerolo, P.zza Garibaldi, 23/A dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12 del 19/04/2011, dal lun. al ven. h. 9 - 12 e 15 - 18. **Vendita C.I.:** 27/04/2011 ore 16.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 52.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 140/08 - A129414 - **Lotto unico** in **Bibiana**, Via San Vincenzo, 145, Fabbricato residenziale a 2 p. f.t. e sottotetto abitabile, con annesso terreno pertinenziale, con: ingresso su soggiorno - pranzo, cucina abitabile e pranzo, bagno, cantina, ripostiglio, disimpegno, locale autorimessa con vano caldaia adiacente, porticato e scale, al p. seminterrato; 4 camere, disimpegno e bagno, al p. 1°(2° f.t.); alloggio autonomo con cucina soggiorno e pranzo, oltre disimpegno, bagno e camera nel soppalco, al p. terreno (quota p. 1°); disimpegno, 2 camere, vano cottura, soggiorno pranzo e locale bagno, al p. sottotetto mansardato. L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato:** Not. Carlo Alberto Migliardi, tel. 012175197. **Vendita S.I.:** 20/04/2011 ore 16.00, in Pinerolo, P.zza Garibaldi, 23/A dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12 del 19/04/2011, dal lun. al ven. h. 9-12 e 15-18. **Vendita C.I.:** 27/04/2011 ore 16.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 220.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 111/08 - A146333 - **Lotto 1** in **Candiolo**, Via Pinerolo, 101, Fabbricato industriale con: officina con annessi uffici, magazzini e spogliatoi oltre tettoia e cortile pertinenziali di ca. mq. 800. Affittato a 2 soggetti per attività di carattere industriale/artigianale con contratti del 31/12/2008 e del 11/09/2007. - A146334 - **Lotto 2** in **Vigone**, Via Torino, 56, Complesso industriale con terreno pertinen-

ziale interamente recintato di ca. mq. 11.000 con: Fabbr. A: Pal. su 2 p. oltre a p. interrato; Fabbr. B: Basso fabbricato ad 1 p. f.t.; Fabbr. C e D: 2 capannoni industriali ad 1 p. f.t. oltre seminterrato. **Delegato:** Not. Luigi Migliardi, tel. 012175197 - fax 012177477. **Vendita S.I.:** 20/04/2011 ore 16.00, in Pinerolo, P.zza Garibaldi, 23/A dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12 del 19/04/2011, dal lun. al ven. h. 9/12 e 15/18. **Vendita C.I.:** 27/04/2011 ore 16.00 stesso luogo. **Prezzi Base** Lotto 1: Euro 600.000,00, Lotto 2: Euro 440.000,00. **Aumento minimi** in caso vendita C.I.: Lotto 1: Euro 3.000,00, Lotto 2: Euro 3.000,00.

Div. Giud. n. 2062/08 - A129781 - **Lotto A** in **Prarostino**, Via Ruata, 100, Fabbricato composto da cantina, disimpegno e legnaia, al p. seminterrato; camera al p. terreno; camera, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, balcone e terrazzo, al p. 1°; 2 camere, disimpegno e balcone, al p. 2°. - A129782 - **Lotto B** in **Prarostino**, Via Ruata, 100, Locale ad uso deposito al p. terreno di sup. cat. mq. 36. **Vendita S.I.:** 23/05/2011 ore 09.30, presso Tribunale dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12 del 22/05/2011. **Vendita C.I.:** 06/06/2011 ore 09.30 stesso luogo. **Prezzi Base** Lotto A: Euro 112.800,00, Lotto B: Euro 11.040,00. **Aumento minimi** in caso vendita C.I.: Lotto A: Euro 500,00, Lotto B: Euro 500,00.

Div. Giud. n. 743/04 - A134482 - **Lotto unico** in **Frossasco**, Via Pinerolo, 19/2, Immobile composto da: - Fabbricato di civ. abitazione con locale deposito, cantina e box auto al p. terreno di mq. 149 e da 3 camere di mq. 119 al p. 1°; - Fabbricato uso magazzino con locale deposito di mq. 74,24 al p. terreno e locale deposito di mq. 74,24 al p. 1°; - Fabbricato uso tettoia di mq. 83 con cortile di pertinenza. **Vendita S.I.:** 20/04/2011 ore 12.30, presso Tribunale dove dovranno essere depositate le offerte entro 2 gg. prima della vendita (v. avviso integrale). **Vendita C.I.:** 04/05/2011 ore 9.30 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 96.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.