TRIBUNALE DI PINEROLO - ESECUZIONI IMMOBILIARI

INFORMAZIONI PER GLI OFFERENTI: nel singolo annuncio sono indicati: numero di procedura assegnata dal Tribunale, Professionista Delegato dal Giudice dell'esecuzione (Notaio, Avvocato o Commercialista) e codice asta relativo a ciascun lotto.
Il Tribunale di Pinerolo è in via Convento di San Francesco 1 (Cancelleria al piano secondo).
Custode dei beni è *l'Istituto Vendite Giudiziarie, I.F.I.R. Piemonte S.r.l., sede di Pinerolo, via Montebello n. 26, tel. 0114731714;* e-mail: immobiliari@ifir.it oppure ivgtorino@astagiudiziaria.com; sito internet: www.astagiudiziaria.com
Ogni offerente per poter partecipare alla vendita dovrà depositare presso il recapito del Professionista Delegato dal Giudice **domanda in bollo da € 14,62 ed in busta chiusa, rivolta al Professionista medesimo, nei termini e con le modalità indicate per ogni procedura**, inserendo nella busta la ricevuta del versamento della **cauzione** con assegno circolare non trasferibile all'ordine del Tribunale di Pinerolo di importo pari al 10% del prezzo offerto (per le vendite senza incanto – S.I.) o del prezzo base (per le vendite con incanto – C.I.) sul conto corrente Unicredit, fil. Pinerolo c.so Porporato, IBAN IT10H0200830755000065204274.
L'aggiudicatario, entro 90 gg. dall'aggiudicazione o, in caso di vendita senza incanto (S.I.), nel termine più breve indicato dal miglior offerente, dovrà depositare presso il recapito del Delegato le ricevute in originale dei seguenti versamenti: A) sul c/c sopra indicato, il **saldo** del prezzo di aggiudicazione; B) sul conto Unicredit IBAN IT02F0200830755000065204371 una somma ulteriore a titolo di anticipazione delle presumibili **spese di trasferimento** nell'importo precisato dal Delegato e pari indicativamente al 20% del prezzo di aggiudicazione. Saranno poi a carico dell'aggiudicatario le spese e la cura per la cancellazione delle formalità come da decreto di trasferimento. La vendita con incanto (C.I.) si terrà solo in caso di mancata aggiudicazione in sede di vendita senza incanto e previa asta con offerta minima in aumento sul prezzo base.
Modelli prestampati e domande di partecipazione sono disponibili a richiesta presso la Cancelleria del Tribunale di Pinerolo o scaricabili dal sito **www.tribunaledipinerolo.it**
Avvisi, ordinanze, perizie, fotografie e planimetrie sono consultabili sul sito sopra indicato nonché sui siti **www.giustizia.piemonte.it** e **www.astegiudiziarie.it**; accesso diretto ai lotti in vendita tramite codice asta riportato nell'avviso.
Per presentare la domanda di partecipazione si consiglia di consultare l'ordinanza di vendita del G.E. e il provvedimento del Delegato per attenersi alle modalità di partecipazione della singola procedura

Esec. Imm. n. 121/10 - A182321 - **Lotto unico** in **None,** Via Stazione, 17, Civile abitazione composto da: scala esterna, cucina - soggiorno, disimpegno, bagno, camera e scala interna, al p. terreno; scala esterna, balcone, locale di sgombero a nudo tetto, scala interna, corridoio - disimpegno, 2 camere, al p. 1º (2ºf.t.) oltre a tettoia composta da: deposito, cantina e ripostiglio, al p. terreno; soppalco su deposito e cantina al p. soppalcato; ed area cortilizia di pertinenza. **Delegato**: Not. Michele Vaira. Maggiori info tel. 0114732105 St. Legale Gaezza. **Vendita S.I.**: 16/02/2012 ore 15.50, apertura buste ore 15.00, in Pinerolo, via Bogliette, 3/C dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12 del 15/02/2012. **Vendita C.I.**: 01/03/2012 ore 15.40 stesso luogo. Deposito domande entro le ore 12 del 29/02/2012. **Prezzo Base** Euro 182.300,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 3.000,00.

Div. Giud. n. 1004/10 - A183231 - **Lotto 1** in **Frossasco,** Via Bivio, 10, Piena prop. di alloggio al p. terreno con accesso indipendente dall'esterno cortile, composto da cucina, camera, disimpegno e bagno con sottostante cantina al p. interrato, oltrea 2 locali di deposito e ripostiglio con antistante disimpegno locali uso ai fini abitativi. - A183232 - **Lotto 2** in **Frossasco,** Via Bivio, 10, Piena prop. di alloggio al p. 1º composto da cucina, camera e bagno con autorimessa pertinenziale al p. interrato. **Delegato**: Not. Carlo Alberto Marcoz c/o sede ERRE ESSE, in Pinerolo, Via Montebello, 26. **Vendita S.I.**: 15/02/2012 ore 17.45, apertura buste ore 17.00, c/o sede ERRE ESSE, dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 14/02/2012. Solo previo appuntamento telefonico al n. 0115175140. **Vendita C.I.**: 22/02/2012 ore 13.00 stesso luogo. **Prezzi Base** Lotto 1: Euro 56.800,00, Lotto 2: Euro 64.500,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Lotto 1: Euro 2.000,00, Lotto 2: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 9/09 - A170534 - **Lotto unico** in **Pragelato,** Alloggio al p. terra (1ºf.t.) composto da soggiorno, cucinino non attrezzato, 2 camere non pavimentate, doppi servizi, disimpegno oltre giardino pertinenziale. **Delegato**: Not. Giuseppe Tomaselli. **Vendita S.I.**: 21/02/2012 ore 13.10, apertura buste ore 13.00, presso lo studio dell'Avv. Sabina Gaezza in Pinerolo, Via Montebello, 26 (sede anche dell'IVG) dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 20/02/2012 (dal lun. al ven. h 10.30 - 12.30). Diversamente previo appuntamento al n. 0114732105. **Vendita C.I.**: 06/03/2012 ore 13.05 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 165.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 3.000,00.

Esec. Imm. n. 10/08 + 59/08 + 87/08 – Immobili siti in **Pragelato,** loc. Granges, Via Colle del Piz, 7 (già s.da Antica Reale), facenti parte del condominio "I Tre Pini": A160331 - **Lotto 1** Piena prop. di alloggio al p. terreno, composto da piccolo ingresso, bagno ed ampia monocamera. - A160333 - **Lotto 3** Piena prop. di alloggio al p. 2º, composto da ingresso, cucinotta, 2 camere e bagno. Gli immobili sono gravati da mutuo fondiario. **Delegato**: Not. Paolo Bonomo c/o sede ERRE ESSE in Pinerolo, Via Montebello, 26. **Vendita S.I.**: 23/02/2012 ore 15.00, apertura buste ore 14.30, c/o ERRE ESSE stessa sede dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 22/02/2012. **Vendita C.I.**: 07/03/2012 ore 11.30 stesso luogo. **Prezzi Base** Lotto 1: Euro 45.000,00, Lotto 3: Euro 72.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Lotto 1: Euro 2.000,00, Lotto 3: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 13/05 + 11/08 - A182329 - **Lotto unico** in **San Pietro Di Lemina,** Via Leonardo Da Vinci, 8 (già 15), Piena prop. di appezzamento di terreno di sup. cat. mq. 838 con soprastante fabbricato di civ. abitazione, a 2 piani f.t. composto da: soggiorno, studio, camera, lavanderia, cantina, ripostiglio e magazzino, al p. terreno (1ºf.t.); cucina, 3 camere, corridoio, 2 bagni e 2 balconi, al p. 1º (2ºf.t.), con diritto in ragione di 1/5 all'acqua della fonte denominata "Crusas"; oltre a godere di fatto di piccola area recintata di proprietà del Comune. **Delegato**: Not. Barbara D'Alia. **Vendita S.I.**: 21/02/2012 ore 18.10, apertura buste ore 17.30, presso lo studio dell'Avv. Sabina Gaezza, in Pinerolo, Via Montebello, 26 (sede anche dell'IVG) dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 20/02/2012. Diversamente, in periodo antecedente, tel. 0114732105. **Vendita C.I.**: 06/03/2012 ore 18.05 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 410.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 3.000,00.

Esec. Imm. n. 28/08 + 79/08 - A134379 - **Lotto unico** in **Orbassano,** Via Rosselli, 16 e S.da Piossasco, 71, Piena prop. di basso fabbricato al p. interrato, uso officina meccanica, composto da ampio locale, vano ad uso ufficio e servizi igienici interni e con piccolo cortile esclusivo. Sussistono irregolarità edilizie. L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato**: Not. Alessandro Stefani c/o sede ERRE ESSE di Pinerolo, Via Montebello, 26 **Vendita S.I.**: 16/02/2012 ore 17.30, apertura buste ore 16.45, c/o ERRE ESSE stessa sede, dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 15/02/2012. Solo previo appuntamento telefonico al n. 0115175140. **Vendita C.I.**: 23/02/2012 ore 10.15 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 102.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 3.000,00.

Esec. Imm. n. 21/08 – Proprietà superficiaria di immobili in **Bruino,** Via Almese: A134252 - **Lotto 1 (già lotto 5)** civ. 4b, A) Alloggio al p. 1º(2ºf.t.) di vani 4, 2 bagni, disimpegno e cantina; B) Box auto al p. interrato. - A134253 - **Lotto 2 (ex lotto 6)** civ.4b A) Alloggio al p. 1º (2ºf.t.) di vani 4, 2 bagni disimpegno e cantina; B) Box auto al p. interrato. - A134254 - **Lotto 3 (già lotto 7)** civ. 4a, A) Alloggio al p. 1º (2ºf.t.) di vani 4, 2 bagni disimpegno e cantina;B) Box auto al p. interrato. - A134255 - **Lotto 4 (già lotto 8)** civ. 4a, A) Alloggio al p. 1º (2ºf.t.) di vani 4, 2 bagni disimpegno e cantina; B) Box auto al p. interrato. - A134258 - **Lotto 5 (già lotto 11)** civ. 4a, A) Alloggio al p. 2º (3º f.t.) di vani 4, 2 bagni, disimpegno e cantina; B) Box auto al p. interrato. - A134259 - **Lotto 6 (giò lotto 12)** in **Bruino,** Via Almese, 4a, A) Alloggio al p. 2º (3º f.t.) di vani 4, 2 bagni, disimpegno e cantina; B) Box auto al piano interrato. - A134263 - **Lotto 7 (ex lotto 16)** in **Bruino,** Via Avigliana, 20b, A) Alloggio al p. terreno (1ºf.t) di vani 4, 2 bagni, disimpegno e cantina; B) Box auto al p. interrato. - A134266 - **Lotto 8 (ex lotto 19)** in **Bruino,** Via Avigliana, 20c, A) Alloggio al p. 1º(2ºf.t.) di vani 5, 2 bagni, ripostiglio, disimpegno e cantina al p. interrato; B) Box auto al p. interrato. **Delegato**: Not. Flavia Pesce Mattioli. **Vendita S.I.**: 20/02/2012 ore 16.10, apertura buste ore 15.30, presso il Tribunale di Torino. Deposito offerte entro le ore 12 del 17/02/2012 c/o lo Studio Legale Gaezza 0114732105 **Vendita C.I.**: 05/03/2012 ore 16.00 stesso luogo. **Prezzi Base** Lotto 1: Euro 138.000,00, Lotto 2: Euro 137.000,00, Lotto 3: Euro 139.500,00, Lotto 4: Euro 142.000,00, Lotto 5: Euro 129.000,00, Lotto 6: Euro 133.000,00, Lotto 7: Euro 156.000,00, Lotto 8: Euro 158.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: ciascun lotto Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 41/08 - A157677 - **Lotto unico** in **Cavour,** Via Antica di Saluzzo, 8, - Fabbricato di civ. abitazione a 2 p. f.t. composto da 2 vani e servizio, al p. terra (1ºf.t.); 2 vani e bagno, al p. 1º (2ºf.t.), con scala di collegamento; - Fabbricato accessorio in parte ad 1 p. f.t. ed in parte a 2º f.t., composto da 3 vani, forno e tettoie unite in un sol corpo; il tutto entrostante a terreno pertinenziale di mq. 1.370. **Delegato**: Not. Roberto Barone. Maggiori info tel. 3407194432 Studio Legale Gaezza. **Vendita S.I.**: 21/02/2012 ore 11.20, apertura buste ore 11.00, c/o studio Legale Gaezza, in Pinerolo, Via Montebello, 26 (anche sede IVG) dove dovranno essere depositate le offerte entro il 20/02/2012, dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30. **Vendita C.I.**: 06/03/2012 ore 11.15 stesso luogo. Presentazione domande entro le ore 12.30 del 05/03/2012, dal lun. al ven. h. 10.30 – 12.30. **Prezzo Base** Euro 150.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 52/08 - A155391 - **Lotto unico** in **Rorà,** Via Pianprà, 12/A, - Fabbricato di civ. abitazione a 2 p. f.t. composto da: soggiorno cucina, disimpegno, bagno, centrale termica e forno, al p. terreno (1ºf.t.); disimpegno, 3 camere, bagno, ripostiglio, locale sgombero, cantina, balcone e terrazzo, al p. 1º(2ºf.t.); - Basso fabbricato ad uso tettoia chiusa di mq. 60; - Basso fabbricato ad uso deposito di mq. 50; - Area pertinenziale composta da cortile comune ai sopraindicati fabbricati. Sussiste una servitù attiva di passaggio gravante sull'appezzamento di terreno. L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato**: Not. Barbara D'Alia **Vendita S.I.**: 21/02/2012 ore 17.50, apertura buste ore 17.30, presso lo studio dell'Avv. Sabina Gaezza, in Pinerolo, Via Montebello, 26 (sede anche dell'IVG) dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 20/02/2012 (dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30). Diversamente previo appuntamento al n. 0114732105. **Vendita C.I.**: 06/03/2012 ore 17.45 stesso luogo. Deposito domande entro le ore 12.30 del 05/03/2012, dal lun. al ven. h. 10.30 – 12.30. **Prezzo Base** Euro 90.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 93/09 - A151895 - **Lotto unico** in **Scalenghe,** Via G. Verdi, 4, Piena prop. di alloggio al p. 2º (3ºf.t.) composto da cucina, soggiorno, 2 camere, bagno e balconi oltre a scala interna; locale uso sgombero al p. mansardato (sottotetto 4º f.t.); locale cantina al p. terreno; autorimessa privata al p. terreno. Gli immobili sono gravati da mutuo fondiario. **Delegato**: Not. Enrico Mambretti, c/o sede ERRE ESSE, in Pinerolo, Via Montebello, 26. **Vendita S.I.**: 16/02/2012 ore 15.00, apertura buste ore 14.30, c/o ERRE ESSE stessa sede dove dovranno essere depositate le offerte entro le 12.30 del 15/02/2012. Solo previo appuntamento telefonico al n. 0115175140. **Vendita C.I.**: 23/02/2012 ore 17.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 95.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 78/08 - Immobili siti in **Scalenghe,** fraz. Viotto, V.lo Molinero, 5: A155394 - **Lotto 1** - Parte di alloggio al p. terre (1ºf.t.) composto da disimpegno, cucina, ripostiglio, tinello, camera e bagno oltre a balcone e sottotetto pertinenziale; al p. terreno (1ºf.t.) locale uso autorimessa di mq. 15. - A155395 - **Lotto 2** - Parte di alloggio al p. terra (1ºf.t.) composto da disimpegno, cucina, ripostiglio, tinello, camera e bagno oltre a balcone e sottotetto pertinenziale; al p. terreno (1ºf.t.) locale uso autorimessa di mq. 14. Gli immobili sono gravati da mutuo fondiario. **Delegato**: Not. Barbara D'Alia **Vendita S.I.**: 21/02/2012 ore 17.35, apertura buste ore 17.30, presso lo studio dell'Avv. Sabina Gaezza, in Pinerolo, Via Montebello, 26 (sede anche dell'IVG) dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 20/02/2012 (dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30). Diversamente previo appuntamento al n. 0114732105. **Vendita C.I.**: 06/03/2012 ore 17.30 stesso luogo. Deposito domande entro le ore 12.30 del 05/03/2012, dal lun. al ven. h. 10.30 – 12.30. **Prezzi Base** Lotto 1: Euro 50.000,00, Lotto 2: Euro 45.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Lotto 1: Euro 1.000,00, Lotto 2: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 86/09 - Immobili siti in **Pinerolo,** fraz. Baudenasca, Via San Rocco, 6: A159298 - **Lotto 1** Unità imm. ad uso abitativo su 2 p. f.t. composta da: locale ad uso abitativo di ca. mq 30 al p. terra (1ºf.t.) e locale tavernetta di ca. mq 40 oltre a bagno e spogliatoio; 2 camere e bagno in uso esclusivo della camera soprastante la cucina, al p. 1º (2ºf.t.). Sulla tavernetta è ubicato il locale, che il proprietario intende recuperare ad uso abitativo, momentaneamente si rileva un volume vuoto, senza serramenti, pavimenti od altre opere di finitura. - A159299 - **Lotto 2** Terreno libero da costruzioni potenzialmente suscettibile di utilizzo edificatorio, di mq 1.127 ora destinato a prato, orto, giardino e deposito di masserizie, recintato a 3 lati; gravato da servitù di passaggio a favore del primo lotto. **Delegato**: Not. Leonardo De Luca. **Vendita S.I.**: 21/02/2012 ore 15.10, apertura buste ore 15.00, c/o Studio Legale Gaezza in Pinerolo, via Montebello, 26 (anche sede IVG) dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 20/02/2012 dal lun. al ven. h 10.30-12.30. Diversamente, in periodo antecedente, previo appuntamento telefonico al n. 0114732105. **Vendita C.I.**: 06/03/2012 ore 15.10 stesso luogo. Deposito domande entro le ore 12.30 del 05/03/2012, dal lun. al ven. h. 10.30 – 12.30. **Prezzi Base** Lotto 1: Euro 135.000,00, Lotto 2: Euro 60.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Lotto 1: Euro 3.000,00, Lotto 2: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 97/07 - A146277 - **Lotto unico** in **Castagnole Piemonte,** Via Palestro, 3, Piena prop. di fabbricato di civ. abitazione a 3 p. f.t. composto da: alloggio con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno e terrazzo, oltre a cantina, locale tecnico e tavernetta, al p. terreno (1ºf.t.); alloggio con ingresso su soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e balcone, oltre ex fienile aperto ora terrazzo a loggia coperta, al p. 1º (2ºf.t.); locale tramezzato uso cantina al p. terra; alloggio con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno e terrazzo, al p. 2º (3ºf.t.) oltre a locale tramezzato uso cantina al p. terra; oltre a basso fabbricato nel cortile ad uso autorimessa (3 box auto) e 2 piccoli vani accessori uso deposito. Gravato da diritto reale di abitazione a favore di terzo e da servitù attiva di insistenza di pozzo nero (v. avviso). L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato**: Not. Sandra Beligni, tel. 0115604149 email: s.beligni@studiobeligni.it. **Vendita S.I.**: 08/02/2012 ore 18.15, in Pinerolo, P.zza Garibaldi, 23/A c/o Studio Notaio Migliardi dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12 del 07/02/2012. **Vendita C.I.**: 07/03/2012 ore 18.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 160.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 107/07 + 10/10 - A183555 - **Lotto unico** in **Inverso Pinasca,** Via Provinciale, 27, A) Piena prop. di fabbricato residenziale unifamiliare a 2 piani f.t. collegati da scala interna oltre interrato, entrostante a cortile/giardino di pertinenza di mq. 204, composto da: 2 locali contigui uso cantina, al p. interrato; ingresso, cucina, soggiorno, bagno, ripostiglio, sottoscala e scala di accesso al p. superiore oltre ad ulteriore ripostiglio con accesso dall'esterno, al p. terreno (1ºf.t.); corridoio, 2 camere, 2 locali ad uso sgombero e veranda chiusa, al p. 1º (2ºf.t.); B) Quota di 1/2 di appezzamento di terreno pertinenziale costituente la restante parte di cortile/giardino del fabbricato di cui sopra. Immobile gravato da mutuo fondiario. Sussistono irregolarità edilizie. **Delegato**: Not. Maria Luisa Nicodemo c/o sede ERRE ESSE di Pinerolo, Via Montebello, 26. **Vendita S.I.**: 16/02/2012 ore 11.15, apertura buste ore 09.30, c/o ERRE ESSE stessa sede dove dovranno essere depositate le offerte Solo previo appuntamento telefonico al n. 0115175140. **Vendita C.I.**: 22/02/2012 ore 17.15 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 91.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 3.000,00.

Esec. Imm. n. 111/09 - A159891 - **Lotto unico** in **Bruino,** Strada Piossasco - Rivalta, 15/5, A) Porzione di fabbricato a 2 p. f.t. oltre interrato, collegati da scala interna, composto da: soggiorno con angolo cottura, servizio e terrazzo oltre ad area di accesso antistante il locali medesimi ed area pertinenziali, al p. terreno (1ºf.t.); 2 camere e servizio, al p. 1º(2ºf.t.); locale di sgombero, ripostiglio e locale, al p. interrato; B) Locale uso autorimessa al p. interrato. **Delegato**: Not. Raffaella Poli Cappelli. **Vendita S.I.**: 17/02/2012 ore 12.20, apertura buste ore 12.00, c/o Studio Legale Gaezza in Pinerolo, via Montebello, 26 (anche sede IVG) dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 16/02/2012 (dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30). Diversamente, in periodo antecedente, previo appuntamento telefonico al n. 340/7194432. **Vendita C.I.**: 02/03/2012 ore 11.05 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 150.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 3.000,00.

Esec. Imm. n. 132/09 - A182332 - **Lotto 1** in **Sangano,** Via Venezia, 7, Appartamento facente parte di maggior fabbricato, al p. 1º(2ºf.t.) composto da 2 camere, soggiorno, cucina, servizi, accessori, con relativo sottotetto non abitabile e cantina e accessioni nel p. terreno (parzialmente interrato) e locale deposito attrezzi nel cortile; oltre a locale uso box o autorimessa singola, al p. terreno (parzialmente interrato). **Delegato**: Not. Flavia Pesce Mattioli. **Vendita S.I.**: 20/02/2012 ore 15.40, apertura buste ore 15.30, presso il Tribunale di Pinerolo. Deposito offerte entro le ore 12.30 del 17/02/2012 presso lo studio legale Gaezza in Pinerolo, via Montebello, 26 (anche sede IVG). Diversamente, in periodo antecedente, tel. 0114732105 St. Legale Gaezza. **Vendita C.I.**: 05/03/2012 ore 15.30 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 285.500,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 3.000,00.

Esec. Imm. n. 139/09 - A160879 - **Lotto unico** in **Villafranca Piemonte,** Via Conti Rebuffo, 8, Alloggio composto da ingresso su soggiorno, cucina e scala interna con piccolo vano uso ripostiglio, al p. terreno; 2 camere, corridoio, bagno al p. 1º mansardato; locale caldaia e piccola tettoia accessoria nel cortile; autorimessa al p. terreno. Gli immobili sono gravati da mutuo fondiario. Sussistono alcune irregolarità. **Delegato**: Not. Maria Luisa Nicodemo, c/o sede ERRE ESSE in Pinerolo, Via Montebello, 26 **Vendita S.I.**: 16/02/2012 ore 10.15, apertura buste ore 9.30, c/o stessa sede ERRE ESSE dove dovranno essere depositate le offerte entro le 12.30 del 15/02/2012. Solo previo appuntamento telefonico al n. 0115175140. **Vendita C.I.**: 22/02/2012 ore 16.15 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 92.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 150/09 - A170535 - **Lotto unico** in **Volvera,** via Gen. C.A. Dalla Chiesa, Villetta composta da autorimessa, bagno/lavanderia, locali di sgombero e scala, al p. interrato; ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, 2 camere e 2 bagni al p. rialzato (1º f.t.); locale, bagno e zona non abitabile, al p. sottotetto. **Delegato**: Not. Giuseppe Tomaselli. **Vendita S.I.**: 21/02/2012 ore 13.05, apertura buste ore 13.00, presso lo studio dell'Avv. Sabina Gaezza in Pinerolo, via Montebello, 26 (sede anche dell'IVG) dove dovranno essere depositate le offerte entro il le ore 12.30 del 20/02/2012 (dal lun. al ven. h 10.30 - 12.30). Diversamente previo appuntamento al n. 0114732105. **Vendita C.I.**: 06/03/2012 ore 13.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 220.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 3.000,00.

Esec. Imm. n. 154/09 – immobili siti in **Pancalieri:** - A182448 - **Lotto 1** V.lo Galletti, A) civ. 5: Fabbricato ad uso abitazione a 2 piani f.t., composto da: ingresso, soggiorno con cucina e bagno, al p. terreno; disimpegno e camera, al p. 1º con accesso da scala interna; B) civ. 7/9: Porzione di fabbricato già rurale, ora in parte adibito ad uso residenziale ed in parte uso magazzino e ricovero prodotti ed attrezzi agricoli a 2 piani f.t. composto da: camera, al p. terreno; vano tramezzato accessibile da ballatoio esterno, al p. 1º oltre a mezzo portico di tettoia aperta con vano chiuso ad uso ripostiglio o locale di sgombero, con cortile comune; C) Porzione di fabbricato già rurale, ora uso magazzino e ricovero prodotti ed attrezzi agricoli a 2 p. f.t. con cortile, composto da: 2 camere e vano tramezzato, al p. terreno; camera tramezzata e vano soggiorno/cucina tramezzato accessibile da ballatoio esterno, al p. 1º; oltre a porzione di tettoia aperta; D) civ. 15; Fabbricato rurale a 2 piani f.t. oltre sottotetto composto da: 2 vani, al p. terreno; 2 vani, con adiacente tettoia uso ricovero di prodotti e macchinari agricoli, al p. 1º con accesso da scala interna; E) Fabbricato composto da ex stalla e tettoia uso ricovero di animali, prodotti ed attrezzature agricole, composto da: fabbricato ex stalla uso ricovero attrezzature, sottostante alla tettoia; tettoia chiusa su due lati, uso ricovero macchinari agricoli, in parte occupato dalla ex stalla; basso fabbricato uso magazzino/box auto - A182449 – Sussistono irregolarità edilizie (perizia pag. 28 e seg.) - **Lotto 2** Reg. Canale, A) Stalla ricovero scorte e macchine agricole; B) Terreni agricoli formanti unico corpo in parte edificati per la costruzione della nuova stalla - Sussistono irregolarità edilizie (vedi perizia). - A182450 - **Lotto 3** Reg. Canale, A, B, C, D, E) Terreni agricoli irrigui di diversa estensione (il mappale 218 fg. 3 è gravato da servitù di elettrodotto – Sussistono irregolarità edilizie come lotto 2) - A182451 - **Lotto 4** Reg. via della Pietra, A) Terreno agricolo irriguo. - A182452 - **Lotto 5** Reg. La Guardia, A e B) 2 Terreni agricoli irrigui, di diversa estensione. - A182453 - **Lotto 6** Reg. Buttaglia, A) Terreno agricolo irriguo. - A182454 - **Lotto 7** Reg. Madonna Assunta, A, B e C) Terreni agricoli irrigui di diversa estensione. **Delegato**: Not. Luigi Migliardi, tel. 011545858 dal lun. al ven. h. 9-12 e 15-18. **Vendita S.I.**: 29/02/2012 ore 16.00, in Pinerolo, p.zza Garibaldi, 23/A dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12 del 28/02/2012. **Vendita C.I.**: 07/03/2012 ore 16.00 stesso luogo. **Prezzi Base** Lotto 1: Euro 241.300,00, Lotto 2: Euro 192.700,00, Lotto 3: Euro 200.600,00, Lotto 4: Euro 18.700,00, Lotto 5: Euro 26.700,00, Lotto 6: Euro 9.100,00, Lotto 7: Euro 3.600,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Lotto 1: Euro 2.000,00, Lotto 2: Euro 2.000,00, Lotto 3: Euro 2.000,00, Lotto 4: Euro 1.000,00, Lotto 5: Euro 1.000,00, Lotto 6: Euro 500,00, Lotto 7: Euro 500,00.

Esec. Imm. n. 171/08 + 14/09 - A149989 - **Lotto unico** in **Campiglione Fenile,** Via Dino Buffa, Appezzamenti di terreno con entrostante palazzina in corso di costruzione composta da: 3 alloggio (nn. 1 - 2 e 3) al p. terreno composti ciascuno da cucina - soggiorno, 2 camere, disimpegno e bagno; 2 alloggi al p. 1º (nn. 4 e 5) ciascuno con cucina - soggiorno, 2 camere, disimpegno e bagno; oltre ad alloggio in corso di costruzione al p. 1º n. 6, con cucina - soggiorno, 2 camere, disimpegno e bagno; e parti comuni. L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato**: Not. Leonardo De Luca **Vendita S.I.**: 21/02/2012 ore 15.05, apertura buste ore 15.00, presso lo studio dell'Avv. Sabina Gaezza, in Pinerolo, Via Montebello, 26 (sede anche dell'IVG) dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 20/02/2012 (dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30). Diversamente previo appuntamento al n. 0114732105 St. Legale Gaezza. **Vendita C.I.**: 06/03/2012 ore 15.00 stesso luogo. Deposito domande entro le ore 12.30 del 05/03/2012. **Prezzo Base** Euro 250.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 5.000,00.

Esec. Imm. n. 172/08 - A142407 - **Lotto unico** in **Porte,** loc. San Martino, Via Fucina, 29 ang. S.da antica di Fenestrelle, 1, Alloggio al p. 1º(2ºf.t.) composto da 2 camere, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, servizi e porticato, oltre a locale uso cantina, locale sgombero con servizio igienico interno e locale uso autorimessa al p. terreno (1ºf.t.); compreso l'uso esclusivo delle aree condominiali. L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato**: Not. Barbara D'Alia **Vendita S.I.**: 21/02/2012 ore 18.00, apertura buste ore 17.30, presso lo studio dell'Avv. Sabina Gaezza, in Pinerolo, Via Montebello, 26 (sede anche dell'IVG) dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 20/02/2012 (dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30). Diversamente previo appuntamento al n. 0114732105. **Vendita C.I.**: 06/03/2012 ore 17.55 stesso luogo. Deposito domande entro le ore 12.30 del 05/03/2012, dal lun. al ven. h. 10.30 – 12.30. **Prezzo Base** Euro 85.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 175/08 + 62/10 – Immobili siti in **Cavour,** Via A. Manzoni, 9: A183543 - **Lotto 1** Piena prop. di alloggio su 2 piani collegati da scala interna, composto da: soggiorno living, 2 camere, bagno e cortile/giardino di pertinenza, al p. terreno; cantina e lavanderia, al p. seminterrato oltre a cantina di pertinenza al p. interrato e locale ad uso autorimessa privata, al p. seminterrato. Occupato da terzo in assenza di titolo opponibile alla procedura (perizia pag. 18) ed il G.E. ha già emesso il relativo ordine di liberazione. Sussistono irregolarità edilizie (perizia pagg. 23 e 24). - A183544 - **Lotto 2** Piena prop. di alloggio al p. 1º (2ºf.t.) composto da soggiorno, cucina, 2 camere, ripostiglio e bagno oltre a cantina al p. interrato e porzione di giardino pertinenziale al p. terreno. Occupato. Irregolarità edilizie (perizia pag. 24). Gli immobili risultano gravati da mutuo fondiario. **Delegato**: Not. Mariaconcetta Filippone c/o sede ERRE ESSE in Pinerolo, Via Montebello, 26 **Vendita S.I.**: 15/02/2012 ore 11.00, apertura buste ore 10.00, c/o ERRE ESSE stessa sede dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 14/02/2012. Solo previo appuntamento telefonico al n. 0115175140. **Vendita C.I.**: 22/02/2012 ore 10.50 stesso luogo. **Prezzi Base** Lotto 1: Euro 181.700,00, Lotto 2: Euro 185.900,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Lotto 1: Euro 3.000,00, Lotto 2: Euro 3.000,00.

Esec. Imm. n. 57/09 - A166650 - **Lotto unico** in **Piossasco,** Via Mario Davide, 45, Villetta unifamiliare indipendente composta da: ingresso su locale tavernetta, bagno, locale centrale termica, cantina/magazzino, al p. terreno (1ºf.t.); ingresso, soggiorno, cucina con angolo cottura, bagno, 3 camere e balcone, al p. 1º (2ºf.t.); 2 camere, bagno e 2 locali adibiti a ripostiglio, al p. 2º mansardato (3ºf.t.); oltre a garage posto auto. **Delegato**: Not. Barbara D'Alia. **Vendita S.I.**: 21/02/2012 ore 17.45, apertura buste ore 17.30, presso lo studio dell'Avv. Sabina Gaezza, in Via Montebello, 26 (anche sede IVG) dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 20/02/2012. Diversamente in periodo antecedente previo appuntamento al 0114732105 (St. Legale Gaezza). **Vendita C.I.**: 06/03/2012 ore 17.40 stesso luogo. Deposito domande entro le ore 12.30 del 05/03/2012. **Prezzo Base** Euro 300.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 3.000,00.

Esec. Imm. n. 84/10 - A182334 - **Lotto 1** in **Cumiana,** s.da Raimondi, 7, Villetta entrostante a giardino di pertinenza, composta da: abitazione al p. 1º (2ºf.t.) con soggiorno, cucina, 2 camere, servizio igienico, disimpegno oltre a balcone e terrazzo; oltre a locale rimessa al p. terreno (1ºf.t.). - A182335 - **Lotto 2** in **Cumiana,** s.da Raimondi, 9, Villetta entrostante a giardino di pertinenza, composto da alloggio al p. terra (1ºf.t) con camera, salotto, tinello, cucinino, locale di sgombero, servizio igienico e portico coperto. **Delegato**: Not. Michele Vaira. Maggiori info tel. 0114732105 St. Legale Gaezza. **Vendita S.I.**: 16/02/2012 ore 16.20, apertura buste ore 15.00, in Pinerolo, via Bogliette, 3/C dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12 del 15/02/2011. **Vendita C.I.**: 01/03/2012 ore 16.10 stesso luogo. Deposito domande entro le ore 12 del 29/02/2012. **Prezzi Base** Lotto 1: Euro 168.000,00, Lotto 2: Euro 150.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Lotto 1: Euro 2.000,00, Lotto 2: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 118/08 - A145229 - **Lotto unico** in **Bruino,** via Piossasco - Rivalta, 13/31, Immobile costituito da rustico da ristrutturare a destinazione residenziale con: 3 locali principali e 3 accessori, al p. terra (1º f.t.); locali non ancora suddivisi, al p. 1º (2º f.t.) oltre terreno pertinenziale su cui grava servitù di passaggio carraio e pedonale sul lato sud. L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato**: Not. Raffaella Poli Cappelli. **Vendita S.I.**: 17/02/2012 ore 12.05, apertura buste ore 12.00, c/o Studio Legale Gaezza in Pinerolo, via Montebello, 26 (anche sede IVG) dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12 del 16/02/2012 (dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30). Diversamente, in periodo antecedente, previo appuntamento telefonico al n. 3407194432. **Vendita C.I.**: 02/03/2012 ore 11.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 60.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 123/08 - A142408 - **Lotto unico** in **Luserna San Giovanni,** Loc. Bellariva, 4, Porzione di fabbricato urbano di ca. mq. 120 composto da cantina, locale di sgombero, intercapedine e cucina al p. terreno (1ºf.t.); oltre a 2 camere e bagno, al p. 1º (2ºf.t.), collegati da scala interna. **Delegato**: Not. Barbara D'Alia. **Vendita S.I.**: 21/02/2012 ore 18.05, apertura buste ore 17.30, presso lo studio dell'Avv. Sabina Gaezza, in Pinerolo, Via Montebello, 26 (sede anche dell'IVG) dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 20/02/2012, dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30. Diversamente, in periodo antecedente, tel. 0114732105. **Vendita C.I.**: 06/03/2012 ore 18.00 stesso luogo. Deposito domande entro le ore 12.30 del 05/03/2012. **Prezzo Base** Euro 60.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 173/09 - A172344 - **Lotto unico** in **Pomaretto,** Borgata Clot, 1, Terreno con entrostante fabbricato uso civile abitazione a un p. f.t. oltre sottotetto mansardato e p. seminterrato uso cantina. **Delegato**: Not. Sara Clemente. **Vendita S.I.**: 17/02/2012 ore 10.40, apertura buste ore 10.30, presso studio dell'avv. Sabina Gaezza, in Pinerolo, Via Montebello, 26 (sede anche dell'IVG) dove dovranno essere depositate le offerte entro le 12.30 del 16/02/2012, h. 10.30 - 12.30. Diversamente in periodo antecedente, previo appuntamento al n. 3493579844 (avv. Moscatelli) e 3407194432 (st. Gaezza). **Vendita C.I.**: 24/02/2012 ore 10.30 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 57.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Segue a pag 20