

TRIBUNALE DI TORINO

www.tribunale.torino.giustizia.it - www.asteimmobili.it

INFORMAZIONI

Consultando i siti www.tribunale.torino.giustizia.it e www.asteimmobili.it è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie.

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE

E' ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDÌ, MERCOLEDÌ E GIOVEDÌ DALLE 10,30 ALLE 12,30 - TEL.: 0114328022.

È INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00- 17:00.

COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;

per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;

per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente.

I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito www.tribunale.torino.giustizia.it.

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo deve essere versato nel termine stabilito nell'avviso di vendita.

Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievole.

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

MUTUO IPOTECARIO

E' possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito www.tribunale.torino.giustizia.it.

Abitazioni e box

MACELLO - REG. BERGA, 20 - A) FABBRICATO PRINCIPALE: adibito ad abitazione, dotato di impianto di riscaldamento autonomo, a due piani fuori terra collegati per mezzo di scala interna a chiocciola, è così articolato: PIANO TERRENO: cucina/pranzo - disimpegno - bagno; PIANO PRIMO: due camere da letto, balcone con affaccio sul cortile; con area urbana di pertinenza esclusiva adibita a cortile; **B) FABBRICATO ACCESSORIO:** due locali ad uso deposito al piano terreno e primo, con annessi porticato al piano terreno e terrazzo al piano primo, con area urbana di pertinenza esclusiva adibita a cortile; il tutto (A+B) per circa mq. 94,98= e, **C) TERRENO** "vincolato a standard", della superficie commerciale di circa mq. 390,00, di forma irregolare e gravato - sul lato a nord - da servitù di passaggio ad uso pubblico. Prezzo base Euro 79.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 59.250,00. Vendita senza incanto 04/02/16 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Frascà. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 106/2012 **PIN287733**

NONE - UNITÀ ABITATIVA. VIA ROMA, 99(ORA 123) ubicata al piano quarto (V f.t.) di un fabbricato condominiale di civile abitazione, composta da due camere, tinello, cucinino, bagno, veranda ricavata sul balcone prospiciente il lato sud, - al piano seminterrato cantina pertinenziale. Il tutto come pervenuto ai condividenti per la quota di 1/2 ciascuno in forza di atto di compravendita del notaio Deorsola il 15 gennaio 1979, rep. n. 163352/18982, debitamente registrato e trascritto il giorno 1 febbraio 1979 ai nn. 765/708. Prezzo base Euro 80.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 11/02/16 ore 15:10. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Vaira. Rif. PD 14255/2010 **PIN287517**

PIOSSASCO - ALLOGGIO. VIA ANTONELLI N. 27 (GIÀ VIA PALESTRO 26). al piano primo (I f.t.), composto da ingresso, cucina, disimpegno, bagno, due camere e terrazzo; al piano terreno (I f.t.) locale ad uso ripostiglio. Al piano terreno (I f.t.), nel basso fabbricato, due locali ad uso deposito fra loro contigui, e piccolo w.c. Prezzo base Euro 70.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 53.000,00. Vendita senza incanto 11/02/16 ore 15:25 Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Vaira. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 84/2009 **PIN287518**

VILLAFRANCA PIEMONTE - PORZIONE DI FABBRICATO. VIA NAVAROLI, 28. di civile abitazione elevata a due piani fuori terra, oltre parziale piano interrato e cortile, così composta: al piano interrato: locale ad uso cantina con accesso esterno dal cortile; al piano terreno (primo fuori terra): cucina, soggiorno, bagno e scala interna di accesso al piano primo, a piano strada 00 passo carraio di proprietà per l'accesso dalla scala al cortile e al vano scala interno, cortile recintato nel quale insiste tettoia avente struttura in legno e copertura in lamiera, scala esterna di accesso alla cantina; al piano primo (secondo fuori terra): tre camere, disimpegno, bagno, due balconi verso via Novaroli, balcone per tutta la lunghezza del fabbricato verso il cortile. Prezzo base Euro 75.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 03/02/16 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sandra Beligni. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 88/2010 **PIN287523**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

VOLVERA - CAPANNONE INDUSTRIALE. FRAZIONE GERBOLE - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 18 composto da: locale officina, refettorio, antibagno e due servizi igienici al piano terreno ed ufficio c ripostiglio al piano primo. oltre a soppalco in profilati metallici. Contiguo al capannone. locale ad uso deposito al piano terreno e. al piano primo. soppalco. avente accesso da scala esterna. composto da: vano. locale deposito e locale ex centrale termica. In aderenza al capannone sono presenti due strutture precarie, una tettoia aperta ed un vano verandato. prive di autorizzazioni edilizia. da rimuoversi e non oggetto della vendita. Prezzo base Euro 335.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 252.000,00. Vendita senza incanto 11/02/16 ore 15:05. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Vaira. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 128/2010 **PIN287521**