

# TRIBUNALE DI PINEROLO

## ESECUZIONI IMMOBILIARI

INFORMAZIONI PER GLI OFFERENTI: nel singolo annuncio sono indicati: numero di procedura assegnata dal Tribunale, Professionista Delegato dal Giudice dell'esecuzione (Notaio, Avvocato o Commercialista) e codice asta relativo a ciascun lotto.

Il Tribunale di Pinerolo è in via Convento di San Francesco 1 (Cancelleria al piano secondo).

Custode dei beni è l'Istituto Vendite Giudiziarie, I.F.I.R. Piemonte S.r.l., sede di Pinerolo, via Montebello n. 26, tel. 0114731714; e-mail: immobiliari@ifir.it oppure ivgtorino@astagiudiziaria.com; sito internet: www.astagiudiziaria.com

Ogni offerente per poter partecipare alla vendita dovrà depositare presso il recapito del Professionista Delegato dal Giudice **domanda in bollo da € 14,62 ed in busta chiusa, rivolta al Professionista medesimo, nei termini e con le modalità indicate per ogni procedura**, inserendo nella busta la ricevuta del versamento della **cauzione** con assegno circolare non trasferibile all'ordine del Tribunale di Pinerolo di importo pari al 10% del prezzo offerto (per le vendite senza incanto - S.I.) o del prezzo base (per le vendite con incanto - C.I.) sul conto corrente Unicredit, fil. Pinerolo c.so Porporato, IBAN IT10H020083075500065204274.

L'aggiudicatario, entro 90 gg. dall'aggiudicazione o, in caso di vendita senza incanto (S.I.), nel termine più breve indicato dal miglior offerente, dovrà depositare presso il recapito del Delegato le ricevute in originale dei seguenti versamenti: A) sul c/c sopra indicato, il **saldo** del prezzo di aggiudicazione; B) sul conto Unicredit IBAN IT02F020083075500065204371 una somma ulteriore a titolo di anticipazione delle presumibili **spese di trasferimento** nell'importo precisato dal Delegato e pari indicativamente al 20% del prezzo di aggiudicazione. Saranno poi a carico dell'aggiudicatario le spese e la cura per la cancellazione delle formalità come da decreto di trasferimento. La vendita con incanto (C.I.) si terrà solo in caso di mancata aggiudicazione in sede di vendita senza incanto e previa asta con offerta minima in aumento sul prezzo base.

Modelli prestampati e domande di partecipazione sono disponibili a richiesta presso la Cancelleria del Tribunale di Pinerolo o scaricabili dal sito **www.tribunaledipinerolo.it**

Avvisi, ordinanze, perizie, fotografie e planimetrie sono consultabili sul sito sopra indicato nonché sui siti **www.giustizia.piemonte.it** e **www.astegiudiziarie.it**; accesso diretto ai lotti in vendita tramite codice asta riportato nell'avviso.

Per presentare la domanda di partecipazione si consiglia di consultare l'ordinanza di vendita del G.E. e il provvedimento del Delegato per attenersi alle modalità di partecipazione della singola procedura

Esec. Imm. n. 86/08 - A139415 - **Lotto Unico** in **Luserna San Giovanni**, V.le Bellonati, 28, Unità imm. composta da: alloggio al p. rialzato con ingresso, cucina, 2 camere, ripostiglio e bagno, con accesso pedonale da Via Mariani, 2; cantina al p. interrato, con accesso pedonale da Via Bellonati, 28. L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato:** Not. Luigi Migliardi, tel. 012175197 **Vendita S.I.:** 25/01/2012 ore 16.00, in Pinerolo, P.zza Garibaldi, 23/A dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12 del 24/01/2012 (dal lun. al ven. h. 9/12 e 15/18). **Vendita C.I.:** 01/02/2012 ore 16.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 39.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 33/10 - A179138 - **Lotto unico** in **Villafranca Piemonte**, Via Trieste, 1, Quota pari ad 1/2 di alloggio al p. terreno composto da soggiorno, cucina, camera, servizi e locale sgombero, oltre a quota pari ad 1/4 di box auto di mq. 22,50 in basso fabbricato insistente sul cortile comune e quota pari ad 1/4 di piccolo appezzamento di terreno adibito a giardino di mq. 10. **Delegato:** Not. Stefano De Giovanni. **Vendita S.I.:** 17/02/2012 ore 15.10, apertura buste ore 15.00, presso il Tribunale di Pinerolo. Deposito offerte presso lo studio dell'Avv. Sabina Gaezza, in Pinerolo, Via Montebello, 26 (sede anche dell'IVG) entro le ore 12.30 del 16/02/2012 (dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30). Diversamente, previo appuntamento telefonico al n. 0114732105. **Vendita C.I.:** 02/03/2012 ore 15.00 stesso luogo. Deposito domande entro le ore 12.30 del 01/03/2012. **Prezzo Base** Euro 72.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 36/97 - A135506 - **Lotto unico** in **Villafranca Piemonte**, Via Trieste, 1, Piena prop. di alloggio al p. 1° (2° f.t.) con accesso dal cortile tramite scala, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e balconi oltre a quota del 50% di: cortile di comp. mq. 360; piccolo appezzamento di terreno adibito ad orto; autorimessa. **Delegato:** Not. Federico Lobetti Bodoni. **Vendita S.I.:** 20/02/2012 ore 12.05, apertura buste ore 12.00, presso lo studio dell'Avv. Sabina Gaezza, in Pinerolo, Via Montebello, 26 (sede anche dell'IVG) dove dovranno essere depositate le offerte dal 13 al 17/02/2012, dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30. Diversamente, previo appuntamento telefonico al n. 3407194432. Maggiori info tel. 3407194432 st. legale Gaezza o 011533107 Not. Lobetti Bodetti. **Vendita C.I.:** 05/03/2012 ore 12.05 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 42.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 172/09 - A167012 - **Lotto unico** in **None**, Via Amerano, 61, Piena prop. di fabbricato ad 1 piano seminterrato a destinazione magazzino/deposito con annessi servizi, di sup. comm. di mq. 515, con rampa di accesso carraio, entrostante a terreno di sup. cat. di mq. 840. Gravato da servitù di passaggio (v. avviso). Sussistono irregolarità edilizie. **Delegato:** Not. Sandra Beligni, tel. 0115162086 - 0115561226 email: s.beligni@studiobeligni.it **Vendita S.I.:** 18/01/2012 ore 18.00, in Pinerolo, P.zza Garibaldi, 23/A dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12 del 17/01/2012. **Vendita C.I.:** 08/02/2012 ore 18.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 112.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 25/09 - A149023 - **Lotto unico** in **Cumiana**, s.da Dagheri, 12, Casa unifamiliare ad un piano f.t. composta da soggiorno,

cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, magazzino al p. terreno pertinenziale; - Terreno a destinazione agricola sistemato. **Delegato:** Not. Federico Lobetti Bodoni. **Vendita S.I.:** 20/02/2012 ore 12.15, apertura buste ore 12.00, presso lo studio dell'Avv. Sabina Gaezza, in Pinerolo, Via Montebello, 26 (sede anche dell'IVG) dove dovranno essere depositate le offerte dal 13 al 17/02/2012, dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30. Diversamente, previo appuntamento telefonico al n. 3407194432. Maggiori info tel. 3407194432 st. legale Gaezza o 011533107 Not. Lobetti Bodetti. **Vendita C.I.:** 05/03/2012 ore 12.15 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 30.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 142/07 + 130/10 - Immobili siti in **Perosa Argentina**, fraz. Meano: A147699 - **Lotto 2** in Via Sestriere, 4, Unità imm. facente parte di fabbr. di civ. abitazione a 4 p. f.t. entrostante a terreno di mq. 270, composta da: alloggio con accesso da cortile con cucina, 3 camere, bagno, locale e centrale termica, al p. seminterrato (in quanto confinante per un lato con una intercapedine addossata alla montagna); oltre quota di proprietà per 207/1000 del cortile comune; quote di proprietà per 1/4 su terreni di diversa natura ed estensione. Locato con contratto non registrato (v. perizia pag. 17 ss.). - A147700 - **Lotto 3** in Via Sestriere, 4, Alloggio al p. terra, composto da ingresso, soggiorno con cucinino, 3 camere, bagno e disimpegni cui competono quote di proprietà per 285/1000 su cortile comune e quote di 1/4 su terreni di diversa natura ed estensione. - A147701 - **Lotto 4** in Via Sestriere, 4, Alloggio al p. 1°, con ingresso, soggiorno con cucinino, 3 camere e bagno cui competono quote di proprietà per 295/1000 su cortile comune e quote di 1/4 su terreni di diversa natura ed estensione. - A147702 - **Lotto 5** in Via Sestriere, 4, Alloggio mansardato al p. 2°, con ingresso, soggiorno con cucinino, camera e bagno cui competono quote di proprietà per 213/1000 su cortile comune e quote di 1/4 su terreni di diversa natura ed estensione. - A147703 - **Lotto 6** - Appezzamenti di terreno: agricolo di mq. 1.455 (di cui mq. 167 erosi dal torrente Chisone); boschivo di mq. 449; agricolo di mq. 876 (di cui 310 erosi dal torrente Chisone). **Delegato:** Not. Carlo Alberto Migliardi, tel. 012175197. **Vendita S.I.:** 25/01/2012 ore 15.30, in Pinerolo, P.zza Garibaldi, 23/A dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12 del 24/01/2012 (dal lun. al ven. h. 9/12 e 15/18). **Vendita C.I.:** 01/02/2012 ore 15.30 stesso luogo. **Prezzi Base** Lotto 2: Euro 35.000,00, Lotto 3: Euro 48.000,00, Lotto 4: Euro 50.000,00, Lotto 5: Euro 36.000,00, Lotto 6: Euro 1.100,00. **Aumento minimi** in caso vendita C.I.: Lotto 2: Euro 1.000,00, Lotto 3: Euro 2.000,00, Lotto 4: Euro 2.000,00, Lotto 5: Euro 1.000,00, Lotto 6: Euro 500,00.

Esec. Imm. n. 11/10 - A178548 - **Lotto unico** in **Torre Pellice**, Via XX Settembre, 8, Alloggio al p. 3° (4° f.t.) facente parte del "Condominio della Stazione", composto da ingresso, cucina, salotto, 2 camere, bagno, oltre cantina ed autorimessa n. 2, al p. seminterrato. **Delegato:** Not. Carlo Alberto Migliardi, tel. 012175197 **Vendita S.I.:** 15/02/2012 ore 16.00, in Pinerolo, P.zza Garibaldi, 23/A dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12 del 14/02/2011 (dal lun. al ven. h. 9-12 e 15-18). **Vendita C.I.:** 22/02/2012 ore 16.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 170.675,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.