

TRIBUNALE DI TORINO

www.tribunale.torino.giustizia.it - www.asteimmobili.it

INFORMAZIONI

Consultando i siti www.tribunale.torino.giustizia.it e www.asteimmobili.it è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie.

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite. È possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE

È ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDÌ, MERCOLEDÌ E GIOVEDÌ DALLE 10,30 ALLE 12,30 - TEL.: 0114328022.

È INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00- 17:00.

COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;

per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;

per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente.

I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito www.tribunale.torino.giustizia.it.

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo deve essere versato nel termine stabilito nell'avviso di vendita.

Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

MUTUO IPOTECARIO

È possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito www.tribunale.torino.giustizia.it.

Abitazioni e box

BRUINO - VIA TORINO, 51 LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO: destinato in parte ad uso abitativo ed in parte ad uso artigianale (ex mattatoio), Alloggio al piano mansardato composto da ampio salone collegato con la cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio e terrazzo Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 162.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 121.500,00. **LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO:** destinato in parte ad uso abitativo ed in parte ad uso artigianale (ex mattatoio) Alloggio al piano mansardato composto da salone collegato con la cucina, due camere, due bagni, sottotetto e terrazzo Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 61.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.750,00. Vendita senza incanto 02/02/16 ore 17:20. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Dellacroce. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 68/2011 **PIN286182**

CAVOUR - FABBRICATO. FRAZIONE GEMERELLO, VIA GERBIDI, 11. di civile abitazione elevato a due piani fuori terra oltre a piano interrato e altra unità destinata ad uso box al piano terreno. Prezzo base Euro 20.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 03/02/16 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuliana Barra. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 66/2009 **PIN285623**

LOMBRIASCO - COMPLESSO IMMOBILIARE. VIA BOSCHETTO, 1. in fase di integrale ristrutturazione ed in stato di totale abbandono. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 84.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 29/01/16 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carlo Sartorio. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 166/2011 **PIN286178**

NONE - ALLOGGIO. VIA CASTAGNOLE, 7/A CATASTALMENTE PIAZZA MAGENTA, 7. facente parte di un condominio a due piani fuori terra composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, bagno e camera oltre al sottotetto ed al seminterrato. Prezzo base Euro 100.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 03/02/16 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuliana Barra. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 136/2011 **PIN285643**

ORBASSANO - VIA MONTESSORI, 10/2 LOTTO 1) ALLOGGIO al piano primo composto da soggiorno, cucinotta, due camere, bagno, disimpegno, due balconi e cantina. Prezzo base Euro 107.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 80.250,00. **VIA MONTESSORI, 10/2 LOTTO 2) ALLOGGIO** piano primo, composto da ampio soggiorno-cucina, una camera, bagno, disimpegno, due balconi e cantina. Prezzo base Euro 114.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 85.500,00. **VIA SAN ROCCO, 11/A LOTTO 3) AUTORIMESSA** posta al piano interrato del condominio "Villa Marone" avente doppio accesso tramite due portoni metallici sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 23.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 17.250,00. **VIA SICILIA, 28 - 28/1 - 28/2 LOTTO 4) VILLA** Bifamigliare a due piani fuori terra oltre ad un piano interrato. Composta da due unità abitative autonome composte da un piano fuori terra, un piano sottotetto in parte abitabile ed un piano interrato. Il tutto entranente termico di mq. 855 recintati. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 443.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 332.250,00. Vendita senza incanto 26/01/16 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Bella. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 74/2012 **PIN285576**

PINEROLO - VILLA A SCHIERA. FRAZIONE BAUDENASCA, VIA IGNAZIO RE, 2/D unifamiliare di nuova costruzione di Vani 7,5, con annessa Autorimessa di mq. 30 - Classe Energetica B. Prezzo base Euro 170.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 127.500,00. Vendita senza incanto 18/02/16 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Comba. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 9/2013 **PIN286443**

PINEROLO - APPARTAMENTO. VIA MONTEGRAPPA, 61. al piano terzo (4° fuori terra)

sprovisto di ascensore con accesso dalla scala n. 3 posta nel cortile interno, composto da due camere, cucina, ingresso, bagno, balcone e cantina. Prezzo base Euro 72.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 04/02/16 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuliana Barra. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 137/2013 **PIN285636**

ROURE - FABBRICATO. BORGATA GLEISOLLE, 36. composto da portico esterno, ingresso su ambiente unico, composto da zona cucina e zona soggiorno, piccola camera e servizio igienico e lastrico solare. Prezzo base Euro 18.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 03/02/16 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuliana Barra. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 118/2013 **PIN285630**

VIGONE - IMMOBILE. VICOLO SAN NICOLAO, 2. costituito da un fabbricato principale ad uso civile abitazione elevato a due piani fuori terra oltre interrato e da un fabbricato accessorio in fondo al cortile di pertinenza. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 66.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 02/02/16 ore 17:10. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Dellacroce. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 173/2011 **PIN286185**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

BRUINO - LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO. VIA TORINO, 51: destinato in parte ad uso artigianale (ex mattatoio) a) Fabbricato a destinazione artigianale composto da locali produttivi al piano seminterrato e rialzato e da zona ufficio al piano rialzato b) Garage-posto auto al piano seminterrato c) ulteriore garage-posto auto al piano seminterrato Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 314.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 235.500,00. Vendita senza incanto 02/02/16 ore 17:20. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Dellacroce. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 68/2011 **PIN286183**

PINEROLO - UNITÀ IMMOBILIARE. VIA PRINCIPI D'ACAJA, 12. a destinazione ufficio posta al piano terreno ed al piano interrato di un fabbricato, in cui sono presenti 38 unità immobiliari, composta da n. 3 locali uso ufficio, reception, antibagno e bagno al piano terreno e corridoio di collegamento, due locali uso deposito, un locale uso ufficio e altro locale al piano interrato. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 03/02/16 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuliana Barra. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 114/10+16/11 **PIN285617**

PISCINA - FABBRICATO. VIA DELLA RIMEMBRANZA, 9 ad uso produttivo edificato a due piani fuori terra. Il fabbricato, la cui superficie commerciale lorda complessiva a destinazione produttiva è di mq. 2.373,56 di cui mq. 1.677,28 relativa ai piani terreno e primo, e mq. 696,28 relativa all'adiacente tettoia, risulta così composto: Piano terreno: ufficio, ufficio di rappresentanza, locali reception e ufficio (da ultimare), servizi igienici (da ultimare), archivio, mensa, spogliatoio, servizi igienici e docce personale; inizio zona produttiva: corridoio, locale ricovero brichetti, centrale termica a legna, locale deposito, n. 2 locali macchine, ripostiglio, centrale termica a gas, locale ricovero vernici e colore, ampio locale macchine dotato di n. 4 portoni metallici per accesso carraio. Primo piano: collegamento mediante scala interna, si accede ad una rampa intermedia dalla quale dipartono due rampe. La prima collega un locale esposizione - open space rimasto allo stato grezzo. La seconda rampa consente l'accesso, tramite portoncino di tipo blindato, ad un disimpegno che collega frontalmente un ampio locale a destinazione locale mensa con cucina e lateralmente verso un locale spogliatoio ed un terzo con antibagno. · Tettoia chiusa su due lati. L'unità immobiliare ha accesso pedonali e carraio mediante cancello metallico di tipo automatizzato con apertura a scorrimento sulla via Rimembranza n.9. Un'ampia area di manovra della superficie di circa mq. 2.947, completamente recintata e pavimentata parte in asfalto e parte inghiaiata. Prezzo base Euro 550.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 412.500,00. Vendita senza incanto 03/02/16 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuliana Barra. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 3/2013 **PIN285625**