

TRIBUNALE DI TORINO

www.tribunale.torino.giustizia.it - www.asteimmobili.it

INFORMAZIONI

Consultando i siti www.tribunale.torino.giustizia.it e www.asteimmobili.it è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie. Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare. Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE

E' ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDI, MERCOLEDI E GIOVEDI DALLE 10,30 ALLE 12,30 – RECAPITO TELEFONICO: 0114328022. E INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDI AL VENERDI CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00- 17:00.

COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'istanza deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

- per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;
 - per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.
- All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:
- per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;
 - per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente.

I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito www.tribunale.torino.giustizia.it.

VENDITA SENZA INCANTO

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti) e il prezzo offerto; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

VENDITA ALL'INCANTO

L'istanza di partecipazione all'incanto deve essere depositata almeno tre giorni prima della data dell'incanto; all'istanza devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione pari al 10% del prezzo base mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato.

DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo deve essere versato nel termine di 90 giorni dall'aggiudicazione nelle vendite senza incanto (salva diversa indicazione nell'avviso) e nel termine di 60 giorni nelle vendite all'incanto.

Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

MUTUO IPOTECARIO

E' possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito www.tribunale.torino.giustizia.it.

Abitazioni e box

AIRASCA - APPARTAMENTO. VIA NINO COSTA, 57 con cantina, posto al piano secondo (terzo fuori terra) composto da ingresso , cucina, due camere , bagno oltre ad un piccolo ripostiglio e due balconi. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto 12/01/16 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Crovella. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 60/2012 **PIN282378**

AIRASCA - ALLOGGIO. VIA RUBATTERA, 5, al piano terreno composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno e tre aree esclusive di pertinenza, con locale centrale termica; nel basso fabbricato a box auto. Prezzo base Euro 150.000,00. Ai sensi dell'art. 571, secondo comma, c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al predetto prezzo base. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita è pari a Euro 142.500,00. Vendita senza incanto 18/01/16 ore 15:25. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo De Luca. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 17/2010 **PIN282387**

BOBBIO PELLICE - AMPIO FABBRICATO. VIA CAPITANO JANAVEL, 8 di civile abitazione elevato tre piani fuori terra e un piano interrato. Completano la proprietà una tettoia avente la funzione di accesso alla proprietà e un'area verde di proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 85.000,00. Ai sensi dell'art. 571 , secondo comma, c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al predetto prezzo base. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita è pari a Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 14/01/16 ore 18:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Comba. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 143/2012 **PIN282398**

CUMIANA - CASOLARE. VIA TAVERNETTE, 39 di civile abitazione per uso agricolo, costituita da un alloggio, oltre a laboratorio, che si sviluppa su due piani fuori terra oltre a piano interrato. L'edificio è contornato da mq. 4370 di terreni recintato ad uso giardino privato. La casa di abitazione è circondata da mq 16.447 mq di terreno ad uso agricolo funzionali all'attività presente nell'edificio. Detti terreni in parte sono costituiti da bosco ceduo ed in parte da prato irriguo. Prezzo base Euro 376.000,00. Ai sensi dell'art. 571 , secondo comma, c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al predetto prezzo base. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita è pari a Euro 282.000,00. Vendita senza incanto 14/01/16 ore 18:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Comba. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 24/2012 **PIN282396**

VIRLE PIEMONTE - FRAZIONE AIMO , 5/A LOTTO 1) APPARTAMENTO in piena proprietà, in ottime condizioni di manutenzione che si sviluppa su tre piani fuori terra collegati da scala interna di circa 210 mq e basso fabbricato ad uso autorimessa di circa 29 mq facente parte di un complesso immobiliare servito da strada privata; il tutto è entrostante a giardino privato di pertinenza esclusiva completamente recintato. Prezzo base Euro 140.000,00. Ai sensi dell'art. 571 , secondo comma, c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al predetto prezzo base. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita è pari a Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 14/01/16 ore 16:30. **OSASIO - BORGO BORGO NUOVO, 4 LOTTO 2) FABBRICATO RURALE** inagibile a due piani fuori terra di origine ottocentesca con annessi terreni, in piena proprietà, facente parte di un più ampio cascinale ora frazionato di superficie di circa 268 mq l'abitazione e 1.762 mq i terreni. Prezzo base Euro 42.000,00. Ai sensi dell'art. 571 , secondo comma, c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al predetto prezzo base. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita è pari a Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 14/01/16 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Vagnozzi tel. 0121.393139 - 390504. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 17/2013 **PIN281800**

PEROSA ARGENTINA - APPARTAMENTO. VIA CAVOUR, 22 al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere e balcone, oltre cantina - da ristrutturare. Prezzo base Euro 12.700,00. Ai sensi dell'art. 571, secondo comma, c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al predetto prezzo base. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita è pari a Euro 9.525,00. Vendita senza incanto 14/01/16 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Vagnozzi tel. 0121.393139 - 390504. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 172/2011 **PIN281774**

PINASCA - APPARTAMENTO. CORSO GALLIANO ROCCO, 43 sito al piano secondo (3° ft.) composto da: soggiorno, cucina, camera, disimpegno, ripostiglio, servizi e balcone. Prezzo base Euro 21.000,00. Ai sensi dell'art. 571, secondo comma, c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore

di oltre un quarto al predetto prezzo base. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita è pari a Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 14/01/16 ore 17:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Comba. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 135/2013 **PIN282391**

PINASCA - CASA. BORGATA GIALETTO, di abitazione unifamiliare, in piena proprietà, costituita da una uniti abitativa composta da locale legnaia e cantina al piano terreno, soggiorno, cucina e servizi al piano primo, una camera a piano secondo e un locale nel vano sottotetto,terrazzi e piccolo terreno pertinenziale della superficie catastale di 143 mq. Prezzo base Euro 24.000,00. Ai sensi dell'art. 571, secondo comma, c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al predetto prezzo base. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita è pari a Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 21/01/16 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Vagnozzi tel. 0121.393139 - 390504. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 14/2012 **PIN281859**

PIOSSASCO - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE. REG. MARITANO , 7 a due piani fuori terra di 7,5 vani così composto: -locale cantinato -al piano terreno: pozzo, camera e cucina oltre a scala interna al primo piano, -al primo piano: due camere, bagno, ripostiglio, vano scala, balcone e terrazzino Locale depositato al piano terreno - consistenza 46 mq Locale depositato in parte al piano terreno e in parte al primo piano - consistenza 141 mq. Prezzo base Euro 85.000,00. Ai sensi dell'art. 571 , secondo comma, c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al predetto prezzo base. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita è pari a Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 14/01/16 ore 19:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Comba. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 60/2013 **PIN282393**

VILLAR PELLICE - NUDA PROPRIETÀ DEL COMPLESSO IMMOBILIARE. LOCALITA' GARAVEL costituito da tre fabbricati ex rurali oltre ad appezzamenti di terreni agricoli adiacenti ai fabbricati con destinazione prevalente a bosco con superficie complessiva di circa 29.187 mq. Prezzo base Euro 19.000,00. Ai sensi dell'art. 571, secondo comma, c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al predetto prezzo base. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita è pari a Euro 14.250,00. Vendita senza incanto 14/01/16 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Vagnozzi tel. 0121.393139 - 390504. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 15/2013 **PIN281846**

VOLVERA - APPARTAMENTO. VIA SAN MARTINO, 17, al primo piano (2° fuori terra) composto da ingresso, tinello con cucinino, camera, servizio, ripostiglio, due balconi, con cantina e autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 35.000,00. Ai sensi dell'art. 571, secondo comma, c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al predetto prezzo base. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita è pari a Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 14/01/16 ore 14:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Canale. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 124/2013 **PIN282389**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

LUSERNA SAN GIOVANNI - FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE/COMMERCIALE. VIA CAVE, 2 edificato a n.3 piani fuori terra ed un piano interrato. Il piano terreno e seminterrato sono adibiti a locali commerciali, uso Bar - Ristorante. La superficie commerciale complessiva dei suddetti locali ammonta a mq 252,50. Il piano primo e il piano secondo risultano invece adibiti a civile abitazione. La superficie commerciale complessiva dei suddetti locali ammonta a mq 230,00. Fabbricato ad uso magazzino/tettoia, edificato a n.2 piani fuori terra. La superficie commerciale del piano terreno ad uso magazzino ammonta a 116 mq. Il piano primo ad uso tettoia aperta risulta invece pari a mq commerciali 188. Terreno di pertinenza alberato e completamente recintato ad uso parco con piccolo fabbricato - barbecue. Prezzo base Euro 105.000,00. Ai sensi dell'art. 571, secondo comma, c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al predetto prezzo base. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita è pari a Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 14/01/16 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Canale. Custode Delegato IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 119/2012 **PIN282394**