

TRIBUNALE DI TORINO

www.tribunale.torino.giustizia.it - www.asteimmobili.it

INFORMAZIONI

Consultando i siti www.tribunale.torino.giustizia.it e www.asteimmobili.it è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie.

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

È possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE

È ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDÌ, MERCOLEDÌ E GIOVEDÌ DALLE 10,30 ALLE 12,30 – RECAPITO TELEFONICO: 0114328022.

È INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00- 17:00.

COME PARTECIPARE

Chunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'istanza deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

- per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;
- per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

- per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;
- per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente.

I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito www.tribunale.torino.giustizia.it.

VENDITA SENZA INCANTO

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti) e il prezzo offerto; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

VENDITA ALL'INCANTO

L'istanza di partecipazione all'incanto deve essere depositata almeno tre giorni prima della data dell'incanto; all'istanza devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione pari al 10% del prezzo base mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato.

DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo deve essere versato nel termine di 90 giorni dall'aggiudicazione nelle vendite senza incanto (salva diversa indicazione nell'avviso) e nel termine di 60 giorni nelle vendite all'incanto.

Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

MUTUO IPOTECARIO

È possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito www.tribunale.torino.giustizia.it.

Abitazioni e box

BIBIANA - ABITAZIONE. VIA PELLENGO, 46 con relative pertinenze e precisamente: - Porzione di cascinale (ex rurale) interamente ristrutturato e libero su tre lati, con annessa tettoia, cortile e giardino pertinenziale. L'immobile residenziale, al piano terreno, risulta composto da ingresso su soggiorno, cucina, bagno e centrale termica, mentre al piano primo, collegato da una scala interna, sono presenti due camere da letto, bagno oltre ad una camera da letto con annesso bagno e locale armadio. Tutte le camere al piano primo sono servite da una balconata con esposizione a sud. Posta all'interno del cortile è inoltre presente un'ampia tettoia con sottostante cantina. Il giardino pertinenziale è posto a nord rispetto al fabbricato residenziale. L'immobile oggetto di vendita è così identificato al NCEU al foglio n. 23, mappale n. 270: -subalterno 1, Bene Comune Non Consensibile ai subalterni n. 4 e n.6 (cortile); -subalterno 6, categoria A/3, classe 1, consistenza 7,5 vani, rendita euro 224,66; -subalterno 4, categoria C/7, classe U, consistenza 72,00 mq, rendita euro 66,93. Prezzo base Euro 135.000,00. Ai sensi dell'art. 571, secondo comma, c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al predetto prezzo base. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita è pari a Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 17/12/15 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Chiappero tel. 3468313389. Custode Delegato IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 10/2013 **PIN281264**

BIBIANA - VIA SAN VINCENZO, 177 - NEL CONDOMINIO "LES CHAMPIGNONS" LOTTO 1) APPARTAMENTO: posto al quarto piano, composto da soggiorno/cucina, due camere, servizi, due balconi, oltre a due ripostigli sul balcone. Prezzo base Euro 4.500,00. Ai sensi dell'art. 571, secondo comma, c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al predetto prezzo base. **VIA SAN VINCENZO, 177 - NEL CONDOMINIO "FONTE DEL FAGGIO" LOTTO 2) APPARTAMENTO:** posto al primo piano, composto da una camera con angolo cottura, ingresso, bagno e terrazzino, individuato con il n. 12 nella planimetria allegata regolamento di condominio dello stabile. Prezzo base Euro 8.250,00. Ai sensi dell'art. 571, secondo comma, c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al predetto prezzo base. **LOTTO 3) APPARTAMENTO:** posto al primo piano, composto da una camera con angolo cottura, ingresso, bagno e terrazzino. Prezzo base Euro 9.000,00. Ai sensi dell'art. 571, secondo comma, c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al predetto prezzo base. Vendita senza incanto 20/01/16 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bolley. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 194/2011 **PIN281570**

PINEROLO - LOTTO 1) RUSTICO. FRAZIONE TALUCCO, LOCALITÀ COL INFERNET (TO), VIA TALUCCO BASSO, 52. parzialmente ristrutturato ed una notevole superficie di terreno circostante (mq. catastri 19269), composto da diverse particelle in zona montana che costituiscono con il lotto 2 un solo corpo tagliato interamente da est a ovest da una strada sterrata. Prezzo base Euro 30.000,00. Ai sensi dell'art. 571, secondo comma, c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al predetto prezzo base. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita è pari a Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 15/12/15 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita

Dott. Maurizio Mussatti. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 115/2010 **PIN281348**

PISCINA - ALLOGGIO. VIA MONVISO, 21/13 al primo piano (primo fuori terra) composto di tinello – cucina, due camere, terrazzo, servizi, cantina al piano interrato e autorimessa privata. Prezzo base Euro 75.000,00. Ai sensi dell'art. 571, secondo comma, c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al predetto prezzo base. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita è pari a Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 23/12/15 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Bernardi. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 14/2013 **PIN281272**

VILLAFRANCA PIEMONTE - ALLOGGIO. VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 66 sito al secondo piano, costituito da cucina, due camere e bagno. L'immobile è facente parte di un condominio di quattro piani fuori terra, in centro paese, ove sono presenti attività commerciali e servizi pubblici. Prezzo base Euro 24.000,00. Ai sensi dell'art. 571, secondo comma, c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al predetto prezzo base. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita è pari a Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 23/12/15 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Bernardi. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 85/2012 **PIN281269**

VILLAR PEROSA - ALLOGGIO. VIALE GIOVANNI AGNELLI, 11. In contesto condominiale, al piano seminterrato rispetto a Viale Agnelli, composto da soggiorno-cucina, disimpegno e servizi con una camera soppalcata e antistante giardino esclusivo; al piano interrato un locale ad uso cantina. L'immobile è identificato al NCEU al foglio n.10 mappale n.720 sub 47 categoria A/2, classe 1, consistenza 3 vani, rendita Euro 232,41. L'alloggio è attualmente libero ancorché nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 38.000,00. Ai sensi dell'art. 571, secondo comma, c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al predetto prezzo base. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita è pari a Euro 28.500,00. Vendita senza incanto 17/12/15 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Chiappero tel. 3468313389. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 133/2013 **PIN281265**

VOLVERA - VILLETTA A SCHIERA. REG. BONGIOVANNI (ORA STRADA VECCHIA DI ORBASSANO), SNC (ORA N.41) ad un piano fuori terra oltre a sottotetto non abitabile e piano interrato, entrostante a terreno pertinenziale esclusivo, composta da soggiorno, cucina, camera ed accessori al piano terreno; camerette e servizio al piano sottotetto; tavernetta, cantina ed autorimessa al piano interrato. L'immobile è identificato al NCEU al foglio di mappa n.8 mappale n.612 subalterno 21 per l'unità immobiliare di civile abitazione e subalterno 22 per l'autorimessa. Prezzo base Euro 250.000,00. Ai sensi dell'art. 571, secondo comma, c.p.c., l'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al predetto prezzo base. Pertanto l'offerta minima per la partecipazione alla vendita è pari a Euro 187.500,00. Vendita senza incanto 17/12/15 ore 14:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Chiappero tel. 3468313389. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 141/2012 **PIN281261**