

# TRIBUNALE DI TORINO

[www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

## INFORMAZIONI

Consultando i siti [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie.

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite. E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare. Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

## PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE

E' ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDI, MERCOLEDI E GIOVEDI DALLE 10 ALLE 13 - TEL.: 0114328022.

E' INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDI AL VENERDI CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00- 17:00.

## COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita. L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni: per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico; per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico. All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti: per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale; per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante

## Abitazioni e box

**BRUINO - PORZIONE DI FABBRICATO. VIA TORINO, 51** destinato in parte ad uso abitativo ed in parte ad uso artigianale, così composto: a) fabbricato a destinazione artigianale (ex mattatoio), composto da locali produttivi ai piani seminterrato e rialzato e da zona ufficio al piano rialzato; b) garage -

e certificato camerale aggiornato o documento equivalente. I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it).

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara. DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo deve essere versato nel termine stabilito nell'avviso di vendita. Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli. Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

## MUTUO IPOTECARIO

E' possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito [www.tribunale.no.giustizia.it](http://www.tribunale.no.giustizia.it)

posto auto al piano seminterrato; c) ulteriore garage - posto auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 94.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 70.500,00. Vendita senza incanto 12/12/17 ore 16:15. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Dellacroce. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 68/2011 **PIN417301**

**CASTAGNOLE PIEMONTE - VILLA. VIA TORINO, 56** a due piani fuori terra oltre a piano interrato, entrostante ad area interamente recintata adibita a giardino della superficie totale di 8.819 mq. L'abitazione è composta al piano terra da: cucina, tinello, soggiorno, studio, camera, servizio igienico, ripostiglio, disimpegno e quattro portici; al piano primo: tre camere, servizio igienico, ripostiglio, disimpegno e tre balconi; al piano interrato: cantina, due locali di sgombero, servizio igienico, lavanderia, disimpegno e centrale termica. Prezzo base Euro 240.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 14/12/17 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Rizzone. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 105/11+37/13 **PIN416097**

**FROSSASCO - PORZIONE DI ALLOGGIO. VIA BIVIO, 10** nel fabbricato di civile abitazione, elevato a due piani fuori terra oltre ad un piano interrato parziale, al piano primo (secondo fuori terra) - composta da cucina, disimpegno, camera/soggiorno e bagno, oltre a due camere e ad un bagno realizzati sul lato nord, ricavati dalla confinante tettoia aperta; al piano interrato - autorimessa non censita al Catasto Fabbricati, avente accesso indipendente mediante rampa, oggetto di vincolo di pertinenzialità ai sensi della Legge 122/89 all'alloggio sopra descritto. Prezzo base Euro 50.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 14/12/17 ore 09:40. Professionista Delegato alla vendita Notaio Carlo Alberto Maroz. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 121/08+210/12 **TO416990**

**MACELLO - REG. POVERTÀ, 8 LOTTO 1) CASA COLONICA** a due piani fuori terra di antica costruzione e completamente da ristrutturare, composta da cucina, camera, due locali di sgombero e wc esterno al piano terreno, due camere, locale di sgombero e balcone al piano primo, e magazzino costituito da due locali di deposito al piano terreno e due al piano primo. Prezzo base Euro 34.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 25.500,00. **LOTTO 4) CASA INDIPENDENTE** a due piani fuori terra da ristrutturare composta da cucinino, tinello, tre camere, bagno ingresso, ripostiglio e porticato al piano terreno, ampio locale di sgombero e balconi al piano primo e magazzino costituito da più locali deposito con porticato. Prezzo base Euro 45.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 14/12/17 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Vagnozzi tel. 0121.393139 - 390504. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 176/2011 **PIN416180**

**SESTRIERE - APPARTAMENTO. VIA PINEROLO, 18**, nel fabbricato condominiale elevato a 7 piani f.t., al piano quinto f.t. composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera ed ampio balcone. Prezzo base Euro 115.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 13/12/17 ore 11:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mario Borgo. Custode Giudiziario Dott. Mario Borgo tel. 349/1021250 email [custodievbv@tim.it](mailto:custodievbv@tim.it). Rif. RGE 1082/2016 **TO416962**

**PINASCA - FABBRICATO INDIPENDENTE. VIA SESTRIERE, 49** sui quattro lati con affacci su cortile privato, così costituito: - Piano seminterrato: 3 locali sgombero e locale caldaia, con scala di accesso al piano rialzato; - Piano rialzato: cucina, soggiorno, disimpegno e bagno; - Piano primo: 4 camere, 2 disimpegni, bagno, lavanderia, ripostiglio, oltre a balconi e terrazzo. Prezzo base Euro 120.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 14/12/17 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Canale. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 89/2013 **PIN417617**

**VILLAR PEROSA - ALLOGGIO. VIA MARTINAT, 3**, in fabbricato bifamiliare, al piano secondo/mansardato (terzo f.t.), avente accesso da cortile comune mediante scala interna esclusiva posta al piano primo, composto da: ingresso, soggiorno con ampio angolo cottura, due camere da letto di cui una con cabina armadi, bagno e lavanderia, oltre ad un terrazzino lato sud ed un piccolo balcone lato ovest; al piano terra/seminterrato un locale ad uso cantina e locali accessori. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 14/12/17 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Chiappero tel. 3468313389. Custode Delegato Dott. Giuseppe CHIAPPERO tel. 0121376860, cell. 3468313389, fax 0121326000, mail [gchiappero@vds.it](mailto:gchiappero@vds.it). Rif. RGE 1197/2015 **TO417379**  
**MACELLO - REG. POVERTÀ, 8 LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** di mq. 1776. Prezzo base Euro 3.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 2.250,00.

## Terreni

**LOTTO 3) DUE SERRE** per ortofloricoltura in buone condizioni di uso e manutenzione. Prezzo base Euro 30.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 14/12/17 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Vagnozzi tel. 0121.393139 - 390504. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 176/2011 **PIN416181**