

# TRIBUNALE DI TORINO

[www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

## INFORMAZIONI

Consultando i siti [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie. Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

## PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE

E' ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDI, MERCOLEDI E GIOVEDI DALLE 10,30 ALLE 12,30 - TEL.: 0114328022.

E' INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDI AL VENERDI CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00- 17:00.

## COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;

per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;

per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente.

I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it).

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato;

nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

## DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo deve essere versato nel termine stabilito nell'avviso di vendita.

Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

## MUTUO IPOTECARIO

E' possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it)

## Abitazioni e box

**LUSERNETTA - VIA VISTA, 35 LOTTO 1) FABBRICATO EX RURALE** con corte annessa nonché terreno agricolo pertinenziale adiacente, di vecchia costruzione, ristrutturato, composto da: 1) al piano terreno forno, locale tavernetta, servizio igienico, sgombero; 2) al piano primo con accesso da scala esterna dal cortile ingresso, soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno oltre a due balconi. Terreno agricolo a bosco ed incolto. Prezzo base Euro 40.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 30.000,00.

**PEROSA ARGENTINA - VIALE DELLA PINETA, 9 LOTTO 2) ALLOGGIO** al piano terreno rialzato (l.f.t.), accesso dalla scala B, alloggio composto di una camera, tinello con cucinino, disimpegno e servizio; locale ad uso cantina al piano interrato; garage - posto auto di mq 10. Prezzo base Euro 40.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 14/12/16 ore 12:05. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Gaezza tel. 0114732105. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 91/2009 **PIN348195**

**NONE - APPARTAMENTO. VIA ROMA, 123.** così composto: -al piano seminterrato locale cantina; -al piano rialzato cucina, due camere, locale ripostiglio, ingresso disimpegno, servizio igienico, terrazzino sul lato nord e balcone su lato sud. Prezzo base Euro 40.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 01/12/16 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Vaira. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 53/2012 **PIN348282**

**OSASIO - VIA TORINO, 4-6 LOTTO 1) ALLOGGIO** posto al piano terreno, composto da quattro locali abitativi ed un servizio igienico. Fa parte del presente lotto, la quota di comproprietà pari a 1/2 sulla porzione di area cortilizia allibrata presso l'Agenzia del Territorio di Torino, Comune di Osasio, Fg. 6 mappale 201 sub. 11 nonché la quota di comproprietà pari a 1/3 su ulteriore porzione di cortile allibrato presso l'Agenzia del Territorio di Torino, Comune di Osasio, Fg. 6 mappale 201 sub. 12. Prezzo base Euro 19.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 14.250,00. **LOTTO 2) ALLOGGIO:** posto al Piano Primo, composto da quattro locali abitativi, un servizio igienico ed un ripostiglio/lavanderia posti al Piano Primo, oltre ad una cantina/sgombero posizionata al Piano Terreno. Fa parte del presente lotto, la quota di comproprietà pari a 1/2 sulla porzione di area cortilizia allibrata presso l'Agenzia del Territorio di Torino, Comune di Osasio, Fg. 6 mappa le 201 su b. 11 nonché la quota di comproprietà pari a 1/3 su ulteriore porzione di cortile allibrato presso l'Agenzia del Territorio di Torino, Comune di Osasio, Fg. 6 mappa le 201 su b. 12. Prezzo base Euro 23.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 17.750,00. Vendita senza incanto 01/12/16 ore 15:05. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Vaira. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 19/2012 **PIN348278**

**PEROSA ARGENTINA - APPARTAMENTO. VIA CAVOUR, 22** al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere e balcone, oltre cantina - da ristrutturare. Prezzo base Euro 10.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 21/12/16 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Vagnozzi tel. 0121.393139 - 390504. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 172/2011 **PIN348425**

**VILLAR PEROSA - ALLOGGIO. VIA DANTE ALIGHIERI, 5** nel fabbricato di civile abitazione denominato Condominio Aurora elevato a tre piani fuori terra, oltre a piano seminterrato e ad un basso fabbricato ad un piano fuori terra ad uso autorimesse posto al piano sotto strada nel cortile comune, al piano secondo (terzo fuori terra), composto da corridoio, tinello, cucina, camera, bagno, locale di sgombero mansardato, porzione di sottotetto e due balconi; al piano seminterrato un locale ad uso cantina; al piano sotto strada: nel basso fabbricato ad uso autorimesse, un locale ad uso autorimessa privata. Si precisa che la planimetria catastale non è conforme allo stato di fatto dell'immobile in quanto è stata modificata la posizione dei muri interni. Prezzo base Euro 40.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 15/12/16 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Dipietromaria. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 69/2013 **PIN348530**

**VOLVERA - ALLOGGIO. VIA LEONE XIII, 16** al piano secondo composto da ingresso su soggiorno con cucinino, due camere, bagno e ripostiglio ed annessa cantina al piano seminterrato Autorimessa nel basso fabbricato interno al cortile Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 66.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 13/12/16 ore 17:15. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Limonici. Custode Giudiziario Avv. Sandra Limonici tel. 0114341652 e-mail [segreteria@studiolegalelimonici.it](mailto:segreteria@studiolegalelimonici.it). Rif. RG 1793/2013 **PIN348350**

## Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**OSASIO - LOTTO 3) INTERO FABBRICATO. VIA TORINO, 4-6:** che si sviluppa per due piani fuori terra, composto da tre locali commerciali situati al Piano Terreno, oltre ad un porticato esterno (posto sul retro dell'attività commerciale, ed una latrina situata nel cortile pertinenziale). Al Piano Primo, sono invece presenti due locali abitativi, accessibili esclusivamente da scala esterna. Il lotto è dotato di cortile pertinenziale di proprietà esclusiva. Fa parte del presente lotto, la quota di comproprietà pari a 1/3 su una porzione di cortile, meglio distinto presso l'Agenzia del Territorio di Torino, Comune di Osasio, Fg. 6 mappale 201 sub. 12. Prezzo base Euro 15.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 01/12/16 ore 15:05. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Vaira. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 19/2012 **PIN348279**