

# TRIBUNALE DI TORINO

[www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

## INFORMAZIONI

Consultando i siti [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie.

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

## PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE

E' ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDÌ, MERCOLEDÌ E GIOVEDÌ DALLE 10,30 ALLE 12,30 – TEL.: 0114328022.

È INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00- 17:00.

## COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;

per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;

per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente.

I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it).

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

## DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo deve essere versato nel termine stabilito nell'avviso di vendita.

Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

## MUTUO IPOTECARIO

E' possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it)

## Abitazioni e box

**PINEROLO - ALLOGGIO. VIA CASTELFIDARDO, 30** al piano rialzato (1° f.t.) con cantina pertinenziale al piano interrato, posto auto coperto al piano terreno (1° f.t.) con accesso da via Filippo Turati n. 1 et 3 e da via Fratelli Rosselli n. 23. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 15/12/16 ore 17:30. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Goffi. Custode Giudiziario Dott.ssa Stefania Goffi tel. 0114334200. Rif. RGE 2034/2014 **TO345692**

**BIBIANA - NUDA PROPRIETÀ DI AMPIO CASALE D'EPOCA. VIA BAGNOLO, 23** situato nel centro cittadino, composto da più unità immobiliari residenziali e relative pertinenze. L'immobile residenziale, libero su quattro lati, è elevato a tre piani fuori terra oltre ad una porzione interrata adibita a cantina. Esternamente è presente un basso fabbricato ristrutturato adibito ad autorimessa. Completa la proprietà un ampio giardino piantumato. L'immobile residenziale e' composto da : Piano Interrato: cantina con volta in pietra. Piano Terreno: due locali adibiti a cucina e tavernetta con

volte in mattoni e sette locali adibiti a sgombero. Piano Primo: due alloggi nati da un frazionamento di un alloggio principale; in particolare il primo alloggio è composto da cinque ampi vani ed un servizio igienico, mentre il secondo alloggio è composto da cucina, camera, disimpegno e bagno. Piano Secondo: ampio alloggio composto da sette camere, uno studio e due bagni disimpegnati su corridoio. Piano terzo: locale definito belvedere, stante la sua posizione dominante, al quale si accede tramite una scaletta ad un soprastante terrazzo scoperto. Esternamente l'immobile, è presente un basso fabbricato adibito ad autorimessa. Completa la proprietà di un ampio giardino piantumato con alberi di alto fusto ed una zona giardino adibita ad orto. Prezzo base Euro 240.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 15/12/16 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Canale. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 12/2013 **PIN346006**

**BIBIANA - APPARTAMENTO. FRAZIONE SAN MICHELE, VIA PASCOLI, 3** con cantina e box auto posti in un contesto condominiale. Prezzo base Euro 40.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 15/12/16 ore 17:15. Professionista

Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Goffi. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 167/2012 **PIN345699**

**BRICHERASIO - VIA CAPPELLA MERLI, 54/A LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** elevato ad un piano fuori terra oltre piano mansardato e piano interrato composto di: - al piano interrato due locali di sgombero, cantina, lavanderia, ripostiglio, centrale termica ed intercapedini oltre ad autorimessa con intercapedine; - al piano terreno ingresso, cucina, soggiorno, due camere e bagno; - al piano mansardato mansarda adibita ad abitazione. Fabbricati destinati a ufficio con w.c. con accesso dall'interno, w.c. con accesso dall'esterno, tettoia in cemento armato prefabbricato per ricovero automezzi, tettoia in ferro e altri fabbricati accessori. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 373.600,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 280.200,00. **STRADA AVARO, 21 LOTTO 2) COMPLESSO IMMOBILIARE** composto da tre fabbricati - fabbricato elevato a due piani fuori terra oltre interrato, composto di: al piano interrato cantina; al piano terreno magazzino, tettoia chiusa su tre lati, sala pranzo, cucina, androne, locale di sgombero e ripostiglio; al piano primo locale di sgombero, servizio igienico, quattro camere, corridoio, ripostiglio e due balconi; - tettoia chiusa su tre lati; - latrina con annessa piccola tettoia aperta Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 130.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 22/11/16 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Dellacroce. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 167/2009 **PIN345717**

**BRUINO - VIA LEONARDO DA VINCI, 21-23 - per la quota di 2/6 (due sest) via Leonardo da Vinci n. 21-23 locale ad uso autorimessa** posto al piano interrato della superficie di mq 51,00. Dalla perizia in atti emerge che in riferimento a detto bene si è consolidata una servitù di passaggio a favore di terzi al locale attiguo (cantina) in quanto l'unico accesso è dall'autorimessa suddetta; **- per la quota di 3/6 (tre sest) via Leonardo da Vinci n. 21 area urbana di mq. 264; via Leonardo da Vinci n. 23 AREA URBANA DI MQ. 29; via Leonardo da Vinci n. 23 area urbana di mq. 12; via Leonardo da Vinci n. 23 area urbana di mq. 274.** Prezzo base Euro 20.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 15/12/16 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara D'Alia. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 163/2009 **PIN345858**

**PINASCA - FABBRICATO INDIPENDENTE. VIA SESTIERE, 49** sui quattro lati con affacci su cortile privato, così costituito: - Piano seminterato: 3 locali sgombero e locale caldaia, con scala di accesso al piano rialzato; - Piano rialzato: cucina, soggiorno, disimpegno e bagno; - Piano primo: 4 camere, 2 disimpegni, bagno, lavanderia, ripostiglio, oltre a balconi e terrazzo. Prezzo base Euro 229.284,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 171.963,00. Vendita senza incanto 15/12/16 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Canale. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 89/2013 **PIN346032**

**TORRE PELLICE - VIA STAMPERIA, 25 (EX VIA PELLICE) LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE.** ad uso abitazione, con accesso dall'ingresso comune condominiale in prossimità del gruppo scala-ascensore, così composta: al piano secondo (terzo f.t.), locale di ingresso e scala di accesso al piano superiore; al piano terzo (quarto f.t.) collegato mediante scala interna, monolocale, antibagno, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 15.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 11.250,00. **ZONA C27 DEL P.R.G.C., VIA STAMPERIA N. 25 (EX VIA PELLICE) LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE.** ad uso abitazione, con accesso direttamente dalla galleria principale in prossimità del gruppo scala-ascensore, così composta: al piano secondo (terzo f.t.), soggiorno pranzo con angolo cottura, scala di

collegamento con il piano superiore, antibagno, bagno, ripostiglio, balcone; al piano terzo (quarto f.t.) collegato mediante scala interna, due camere, disimpegno, antibagno, bagno. Prezzo base Euro 45.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 20/01/17 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Franco Nada. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 215/10+51/11 **PIN347208**

**VILLAFRANCA PIEMONTE - IMMOBILE. FRAZIONE BUSSI, 21** composto, al piano terra, di cucina-soggiorno, camera, disimpegno, bagno, legnaia, ripostiglio, due locali di sgombero, oltre a porticato, e, al piano primo, vano sottotetto ad uso sgombero. Prezzo base Euro 57.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 21/12/16 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Cirio. Custode Giudiziario Avv. Daniele Cirio tel. 0114371788. Rif. RGE 82/2013 **PIN346189**

**VILLAR PEROSA - ALLOGGIO. VIA CAVOUR, 2** al piano terzo, quarto fuori terra, composto di due camere, cucina, disimpegno, servizio e due balconi. Al piano seminterrato un locale ad uso cantina. Al piano terreno una autorimessa. Prezzo base Euro 45.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 02/12/16 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franca Quagliotti tel. 0114330665. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 16/2013 **PIN345568**

## Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**LUSERNA SAN GIOVANNI - FABBRICATO. VIA FURHMANN, 25 (EX 23)** elevato a tre piani fuori terra oltre mansardato tra loro collegati da scala comune, facente parte del complesso storico rurale denominato Villa Olanda, con accesso dal cortile comune di cui infra, costituito da tre distinti subalterni distributivamente autonomi con destinazione catastale B1, oltre al sub. 4 costituito dai beni comuni non censibili, nello stato di fatto destinati: il piano terreno a ufficio e i piani primo e secondo ad abitazione, edificato in parte contro terra, il tutto formante un sol corpo. Detto fabbricato è composto di: = al piano terreno corridoio cieco, due locali deposito (secondo la planimetria catastale laboratorio e nello stato di fatto utilizzati come uffici), centrale termica (bene comune non censibile) e servizio igienico; = al piano primo tre camere, disimpegno e bagno; = al piano secondo tre camere, disimpegno, bagno, angolo cottura e area esterna terrazzata destinata a giardino; = al piano mansardato, privo di alcune finiture, disimpegno, bagno, due camere e due porzioni di sottotetto non abitabili; **QUOTA DI COMPROPRIETÀ DI 1/2 (UN MEZZO):** = area urbana della superficie catastale di mq. 241 (duecentoquarantuno) costituente cortile di accesso all'immobile di cui sopra. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 200.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 01/12/16 ore 11:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Ciurcina. Custode: Avv. Rosalba Ciurcina c/o ERRE ESSE tel. 0115178691 - cell. 3421978600 ,fax 0115186066 ,email infocustodia@591bis.eu. Rif. RGE 123/2012 **PIN346527**

**TORRE PELLICE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE. VIA STAMPERIA, 25 (EX VIA PELLICE).** ad uso ufficio, con accesso direttamente dalla galleria principale in prossimità del gruppo scala-ascensore, così composta : al piano secondo (terzo f.t.), bussola di ingresso, due locali open-space ad uso ufficio, scala di collegamento con il piano superiore, antibagno, bagno; al piano terzo (quarto f.t.) collegato mediante scala interna, due locali open-space ad uso ufficio. Prezzo base Euro 70.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 20/01/17 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Franco Nada. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 215/10+51/11 **PIN347209**