

TRIBUNALE DI TORINO

www.tribunale.torino.giustizia.it - www.asteimmobili.it

INFORMAZIONI

Consultando i siti www.tribunale.torino.giustizia.it e www.asteimmobili.it è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie.

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

È possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE

È ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDÌ, MERCOLEDÌ E GIOVEDÌ DALLE 10,30 ALLE 12,30 - TEL.: 0114328022.

È INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00-17:00.

COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;

per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;

per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente.

I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito www.tribunale.torino.giustizia.it.

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo deve essere versato nel termine stabilito nell'avviso di vendita.

Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

MUTUO IPOTECARIO

È possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito www.tribunale.torino.giustizia.it

Abitazioni e box

AIRASCA - ALLOGGIO. VIA RUBATTERA, 5. al piano terreno composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno e tre aree esclusive di pertinenza, con locale centrale termica; nel basso fabbricato a box auto. Prezzo base Euro 78.750,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 59.062,50. Vendita senza incanto 07/11/16 ore 15:05. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo De Luca. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 17/2010 **PIN339875**

BIBIANA - FABBRICATO. VIA FAMOLASCO, 17. di civile abitazione elevato a due piani fuori terra con area di pertinenza adibita a cortile e verde privato. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 166.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 124.500,00. Vendita senza incanto 12/10/16 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marina Roetto. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 135/2010 **PIN338837**

CASTAGNOLE PIEMONTE - VIA TORINO, 56 villa a due piani fuori terra oltre a piano interrato, entrostante ad area interamente recintata adibita a giardino della superficie totale di 8.819 mq. L'abitazione è composta al piano terra da: cucina, tinello, soggiorno, studio, camera, servizio igienico, ripostiglio, disimpegno e quattro portici; al piano primo: tre camere, servizio igienico, ripostiglio, disimpegno e tre balconi; al piano interrato: cantina, due locali di sgombero, servizio igienico, lavanderia, disimpegno e centrale termica. Prezzo base Euro 556.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 417.000,00. Vendita senza incanto 24/11/16 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Rizzone. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 105/11+37/13 **PIN339936**

CUMIANA - PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE. STRADA CAPPELLA VERDE, 7/B elevata a tre piani fuori terra composta da: - al piano terreno: soggiorno, cucina, antibagno e servizi; - al piano primo: disimpegno, due camere, servizi e centrale termica con accesso dal balcone; - al piano sottotetto: ampio locale, all'interno del quale sono stati abusivamente realizzati un piccolo bagno e un ripostiglio, - al piano interrato autorimessa con accesso da rampa carraia sfociante sulla strada. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 238.860,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 179.145,00. Vendita senza incanto 18/10/16 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Ciani. Custode: dott. Marco CIANI, tramite propri ausiliari - Tel. n. 0110133109 - e-mail segreteria@infocustodie.it. Rif. RGE 103/2013 + 112/2013 **PIN339833**

PEROSA ARGENTINA - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE. VIA SARETTO, 30 costruito da tre unità immobiliari a destinazione abitativa e due apprezzamenti di terreno di modeste dimensioni, posti nelle immediate vicinanze del fabbricato sopra identificato. Prezzo base Euro 35.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 03/11/16 ore 16:45. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Comba. Curatore Fallimentare Avv. Fabrizio Comba tel. 012176389. Rif. FALL 31/2012 **PIN339721**

PINEROLO - APPARTAMENTO. VIA MONTEGRAPPA, 61. al piano terzo (4° fuori terra) sprovvisto di ascensore con accesso dalla scala n. 3 posta nel cortile interno, composto da due camere, cucina, ingresso, bagno, balcone e cantina. Prezzo base Euro 40.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 17/11/16 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuliana Barra. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 137/2013 **PIN339938**

PIOSSASCO - ALLOGGIO. VIA CUMIANA, 19 al piano terra composta da ingresso, cucina abitabile, veranda, bagno, due camere, soggiorno e cantina al piano interrato. Box auto singolo al piano interrato. Prezzo base Euro 59.060,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 44.295,00. Vendita senza incanto 04/11/16 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Bernardi. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 205/2012 **PIN340048**

PIOSSASCO - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE. REG. MARITANO, 7 a due piani fuori terra di 7,5 vani così composto: -locale cantinato -al piano terreno: pozzo, camera e cucina oltre a scala interna al primo piano, -al primo piano: due camere, bagno, ripostiglio, vano scala, balcone e terrazzino Locale deposito al piano terreno - consistenza 46 mq Locale deposito in parte al piano terreno e in parte al primo piano - consistenza 141 mq. Prezzo base Euro 40.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 03/11/16 ore 18:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Comba. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 60/2013 **PIN339724**

PRAROSTINO - FABBRICATO. VIA RUATA, 12. di civile abitazione di vecchia costruzione, già rurale, a due piani fuori terra, libero su tre lati, insistente su terreno della superficie catastale di mq. 303, così composto: - a piano terra (1° f.t.) tre locali sgombero e cantine - al piano primo (2° f.t.), con accesso da scala esterna, tre camere, bagno, disimpegno e locale sgombero a nudo tetto, balcone sul cortile. Accesso carraio e pedonale da Via Ruata/strada vicinale (asfaltata). Adiacente terreno pertinenziale destinato a cortile/giardino della superficie catastale di mq. 202, formante unico corpo con il fabbricato sopra descritto. Prezzo base Euro 25.125,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a 18.843,75. Vendita senza incanto 04/11/16 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Bernardi. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 121/2011 **PIN340045**

VILLAFRANCA PIEMONTE - ALLOGGIO. VIA SANTISSIMA ANNUNZIATA, 7. al piano terreno (1 f.t.) di fabbricato elevato a due piani fuori terra entrostante a terreno, composto da soggiorno, due camere, piccolo disimpegno e bagno; al piano terreno (1 f.t.), locale ad uso autorimessa con annesso piccolo locale di sgombero. Prezzo base Euro 30.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 28/10/16 ore 09:35. Professionista Delegato alla vendita Notaio Gustavo Fournier. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 38/2010 **PIN339096**