

# TRIBUNALE DI TORINO

[www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

## INFORMAZIONI

Consultando i siti [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie.

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

È possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

## PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE

È ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDÌ, MERCOLEDÌ E GIOVEDÌ DALLE 10,30 ALLE 12,30 - TEL.: 0114328022.

È INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00-17:00.

## COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita. L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni: per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico; per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico. All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti: per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale; per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente. I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it). L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

## DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo deve essere versato nel termine stabilito nell'avviso di vendita. Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

## MUTUO IPOTECARIO

È possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it)

## Abitazioni e box

**BOBBIO PELLICE - FABBRICATO. LOCALITA'VILLANOVA, STRADA COMUNALE DEL PRÀ, SNC** elevato a tre piani fuori terra, oltre a piano interrato, con area pertinenziale di complessivi mq 51, così composto: -al piano terreno, un locale ad uso cucina, -al piano primo (secondo fuori terra), disimpegno, camera, bagno ed un w.c esterno, -al piano secondo (sottotetto), locale ad uso sgombero, -al piano interrato, un locale ad uso cantina. Tutti i piani sono collegati da scala interna, fatta eccezione per il locale sottotetto che è raggiungibile mediante scala retrattile. Prezzo base Euro 12.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 26/10/17 ore 16:15. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Bertani tel. 0115611772. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 6/2012 **PIN407169**

**BRUINO - PORZIONE DI FABBRICATO. VIA TORINO, 51** destinato in parte ad uso abitativo ed in parte ad uso artigianale, così composto: a) fabbricato a destinazione artigianale (ex mattatoio), composto da locali produttivi ai piani seminterrato e rialzato e da zona ufficio al piano rialzato; b) garage - posto auto al piano seminterrato; c) ulteriore garage - posto auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 124.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 93.000,00. Vendita senza incanto 26/09/17 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Dellacroce. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 68/2011 **PIN406421**

**LOMBRIASCO - COMPLESSO IMMOBILIARE. VIA CASTEL RAJNERO, 3** costituito da: a) Fabbricato unifamiliare di civile abitazione elevato a due piani fuori terra b) Fabbricato artigianale c) Fabbricato ad uso tettoia. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 78.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 28/09/17 ore 12:15. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto Miglia. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 85/2010+149/2010 **PIN406725**

**PINEROLO - VIA NAZIONALE - FRAZIONE ABBADIA ALPINA, 239 - LOTTO 1) (DENOMINATO LOTTO 3 NELLA C.T.U. IN ATTI) QUOTA DI COMPROPRIETÀ PARI AD 1/2 (UN MEZZO) DI ALLOGGIO**

al piano rialzato, composto di ingresso, camera, bagno, tinello con cucinino e balcone, ed annessa cantina al piano sotterraneo. Prezzo base Euro 18.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 10/10/17 ore 11:30. Professionista Delegato alla vendita Notaio LETIZIA BASSO. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 151/2008 **PIN406989**

## Terreni

**USSEAUX - A 500 METRI DAL CENTRO SUL COSTONE SOTTOSTANTE IL NUCLEO STORICO DELL'ABITATO, SNC - LOTTO 3) (DENOMINATO LOTTO 8 NELLA C.T.U. IN ATTI) AREE EDIFICABILI** (per intero mappale o parte di esso), distinte nella mappa C.T. al Foglio 46 particella 283 della superficie catastale di mq. 231 (duecentotrentuno), particella 864 della superficie catastale di mq. 460 (quattrocentosessanta) e particella 203 della superficie catastale di mq. 27 (ventisette). Prezzo base Euro 7.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.250,00. Vendita senza incanto 10/10/17 ore 11:30. Professionista Delegato alla vendita Notaio LETIZIA BASSO. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 151/2008 **PIN406990**

**PINEROLO - LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI. LOCALITA' ABBADIA ALPINA** per complessivi mq. 2281 formati in un solo corpo. Prezzo base Euro 3.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 2.400,00. Vendita senza incanto 18/10/17 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Cresto. Curatore Fallimentare Dott. Guido Cresto tel. 0117764280. Rif. FALL 22/2015 **TO406436**

**ROLETTO - DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO. VIA MARCONI, SNC** della superficie catastale di complessivi mq. 4.203 (quattromiladuecentotré) distinti nella mappa C.T. al Foglio 16 particelle 153 e 158, posti in via Marconi, formanti un sol corpo; - appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 3.398 (tremilatrecentonovantotto) distinto nella mappa C.T. al Foglio 16 particella 100, posto in via Meucci., Prezzo base Euro 19.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 14.250,00. Vendita senza incanto 29/09/17 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Renata Gallarate. Custode Giudiziario Avv. Renata Gallarate (tramite propria ausiliaria Avv. Rosalba Ciurcina c/o ERRE ESSE .tel. 0115178691 - cell. 3421978600 ,email infocustodia@591bis.eu). Rif. RGE 2540/2013 **TO406782**