

# TRIBUNALE DI TORINO

[www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

## INFORMAZIONI

Consultando i siti [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie.

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

## PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE

E' ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDÌ, MERCOLEDÌ E GIOVEDÌ DALLE 10,30 ALLE 12,30 - TEL.: 0114328022.

È INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00- 17:00.

## COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;

per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;

per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente.

I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it).

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

## DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo deve essere versato nel termine stabilito nell'avviso di vendita.

Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

## MUTUO IPOTECARIO

E' possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it)

## Abitazioni e box

**AIRASCA - APPARTAMENTO CON CANTINA. VIA NINO COSTA, 57** posto al piano secondo (terzo fuori terra) composto da ingresso , cucina, due camere , bagno oltre ad un piccolo ripostiglio e due balconi. Prezzo base Euro 27.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 20.625,00. Vendita senza incanto 13/09/16 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Crovella. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 60/2012 **PIN334477**

**BRUINO - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO. VIA TORINO, 51:** destinato in parte ad uso abitativo ed in parte ad uso artigianale(ex mattatoio), Alloggio al piano mansardato composto da ampio salone collegato con la cucina ,tre camere, due bagni, ripostiglio e terrazzo Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 146.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 109.500,00. Vendita senza incanto 13/09/16 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Dellacroce. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino

tel. 0114731714. Rif. RGE 68/2011 **PIN334482**  
**CAVOUR - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE. VIA VERDI , 25** al piano primo (11° Fuori terra). Il bene riguarda un appartamento con annessa area esterna ad uso giardino con accesso pedonale. L'appartamento è formato da corridoio, tre camere, una cucina abitabile comunicante con soggiorno, un bagno sul lato ovest ed un altro senza i sanitari sul lato nord, un poggiolo sul lato nord ed un terrazzo continuo sui lati ovest e sud. Al piano terra un locale ad uso ufficio con annesso disimpegno e locale igienico. Al piano terreno box auto. Area comune all'alloggio, all'ufficio ed al box: esterna sistemata a giardino, porticato e atrio di ingresso con vano scala. L'immobile non risulta dotato di Attestazione di Prestazione Energetica (APE). Nuda proprietà sull'intero. Prezzo base Euro 120.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 06/10/16 ore 14:30. Curatore Fallimentare Dott. Daniele Busso tel. 0114334200. Rif. FALL 395/2014 **TO335335**

**CANTALUPA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE. VIA TRE DENTI, 34**, composto da: - al piano primo: soggiorno,

cucino, due camere bagno e accessori; - al piano terreno: locale autorimessa con piccolo bagno non autorizzato, oltre locale deposito, abusivamente utilizzato come camera, e comunicante con il piano primo mediante scala interna anch'essa non autorizzata. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 83.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 62.250,00. Vendita senza incanto 20/09/16 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Castellaro. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 138/2013 **PIN335977**

**MACELLO - REG. BERGA, 20 - A) FABBRICATO PRINCIPALE:** adibito ad abitazione, dotato di impianto di riscaldamento autonomo, a due piani fuori terra collegati per mezzo di scala interna a chiocciola, è così articolato: PIANO TERRENO: cucina/pranzo – disimpegno – bagno; PIANO PRIMO: due camere da letto, balcone con affaccio sul cortile; con area urbana di pertinenza esclusiva adibita a cortile; B) FABBRICATO ACCESSORIO: due locali ad uso deposito al piano terreno e primo, con annessi porticato al piano terreno e terrazzo al piano primo, con area urbana di pertinenza esclusiva adibita a cortile; il tutto (A+B) per circa mq. 94,98= e, C) TERRENO “vincolato a standard”, della superficie commerciale di circa mq. 390,00, di forma irregolare e gravato - sul lato a nord - da servitù di passaggio ad uso pubblico. Prezzo base Euro 48.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 04/10/16 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Frascà. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 106/2012 **PIN335320**

**PINEROLO - COMPENDIO IMMOBILIARE. VIA SABOTINO, 19** composto da fabbricato di civile abitazione costituito da un alloggio al piano terreno con annessa cantina al piano interrato ed altro fabbricato costituito da una tettoia e due locali ripostiglio, più area di corte. Gli immobili sono elevati ad un piano fuori terra, e liberi su tre lati. Il fabbricato principale risulta essenzialmente composto: - al piano terra: da un porticato/ingresso soggiorno, cucina, due camere, tre bagni oltre a due locali di sgombero e ripostiglio; -al piano interrato: da quattro locali adibiti a cantina/sgombero. Il fabbricato periferico risulta essenzialmente composto: - al piano terra: da un locale di deposito aperto su un lato, da due locali ripostiglio. Prezzo base Euro 200.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 20/10/16 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Rizzone. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 80/2012 + 1245/15 **PIN334464**

**VIGONE - IMMOBILE. VICOLO SAN NICOLAO, 2.** costituito da un fabbricato principale ad uso civile abitazione elevato a due piani fuori terra oltre interrato e da un fabbricato accessorio in fondo al cortile di pertinenza. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 61.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.750,00. Vendita senza incanto 13/09/16 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Dellacroce. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 173/2011 **PIN334173**

## Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**BRUINO - LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO. VIA TORINO, 51:** destinato in parte ad uso artigianale (ex mattatoio) a)Fabbricato a destinazione artigianale composto da locali produttivi al piano seminterrato e rialzato e da zona ufficio al piano rialzato b) Garage-posto auto al piano seminterrato c) ulteriore garage-posto auto al piano seminterrato Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 285.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 213.750,00. Vendita senza incanto 13/09/16 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Dellacroce. Custode Giudiziario IFIR Piemon-

te Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 68/2011 **PIN334483**

**LUSERNA SAN GIOVANNI - FABBRICATO. VIA FURHMANN, 25 (EX23)** elevato a tre piani fuori terra oltre mansardato tra loro collegati da scala comune, facente parte del complesso storico rurale denominato Villa Olanda, con accesso dal cortile comune di cui infra, costituito da tre distinti subalterni distributivamente autonomi con destinazione catastale B1, oltre al sub. 4 costituito dai beni comuni non censibili, nello stato di fatto destinati: il piano terreno a ufficio e i piani primo e secondo ad abitazione, edificato in parte contro terra, il tutto formante un sol corpo. Detto fabbricato è composto di: = al piano terreno corridoio cieco, due locali deposito (secondo la planimetria catastale laboratorio e nello stato di fatto utilizzati come uffici), centrale termica (bene comune non censibile) e servizio igienico; = al piano primo tre camere, disimpegno e bagno; = al piano secondo tre camere, disimpegno, bagno, angolo cottura e area esterna terrazzata destinata a giardino; = al piano mansardato, privo di alcune finiture, disimpegno, bagno, due camere e due porzioni di sottotetto non abitabili; QUOTA DI COMPROPRIETÀ DI 1/2 (UN MEZZO): = area urbana della superficie catastale di mq. 241 (duecentoquarantuno) costituente cortile di accesso all'immobile di cui sopra. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 260.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a 195.000,00. Vendita senza incanto 22/09/16 ore 10:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Ciurcina. Custode: Avv. Rosalba Ciurcina c/o ERRE ESSE tel. 0115178691 - cell. 3421978600 ,fax 0115186066 ,email infocustodia@591bis.eu. Rif. RGE 123/2012 **PIN335307**

**SANGANO - LOCALE SOTTOTETTO. VIA GIUSEPPE LANZETTO, 1** adibito a deposito, posto al secondo piano di edificio residenziale elevato a due piani fuori terra. Prezzo base Euro 5.400,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 4.050,00. Vendita senza incanto 13/09/16 ore 11:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Amerio. Custode Giudiziario Avv. Erika Amerio tel. 0110133109 - e-mail segreteria@infocustodie.it. Rif. RGE 94/2012 **TO334189**

**PINEROLO - UNITÀ IMMOBILIARE. VIA PRINCIPI D'ACAJA, 12** a destinazione ufficio posta al piano terreno ed al piano interrato di un fabbricato in cui sono presenti 38 unità immobiliari. L'unità immobiliare è composta al piano terreno da: tre locali uso ufficio, un locale adibito a reception, antibagno e bagno; al piano interrato: corridoio di collegamento, due locali ad uso deposito, un locale non visionato dal perito in quanto sottoposto a sigilli ed un locale ad uso ufficio. L'unità immobiliare ha una superficie totale lorda di circa 120 mq. per ciascun piano. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 28/10/16 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuliana Barra. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 114/10+16/11 **PIN336596**

## Terreni

**ROLETTO - DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO. VIA MARCONI** della superficie catastale di complessivi mq. 4.203 (quattromiladuecentotrenta) distinti nella mappa C.T. al Foglio 16 particelle 153 e 158, posti in via Marconi, formanti un sol corpo - appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 3.398 (tre milatrecentonovantotto). Prezzo base Euro 19.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 14.250,00. Vendita senza incanto 29/09/16 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Renata Gallarate. Custode Giudiziario Avv. Renata Gallarate (tramite propria ausiliaria Avv. Rosalba Ciurcina c/o ERRE ESSE ,tel. 0115178691 - cell. 3421978600 ,email infocustodia@591bis.eu). Rif. RGE 2540/2013 **TO336417**