

TRIBUNALE DI PINEROLO

ESECUZIONI IMMOBILIARI

INFORMAZIONI PER GLI OFFERENTI: nel singolo annuncio sono indicati: numero di procedura assegnata dal Tribunale, Professionista Delegato dal Giudice dell'esecuzione (Notaio, Avvocato o Commercialista) e codice asta relativo a ciascun lotto.

Il Tribunale di Pinerolo è in via Convento di San Francesco 1 (Cancelleria al piano secondo). Custode dei beni è l'Istituto Vendite Giudiziarie, I.F.I.R. Piemonte S.r.l., sede di Pinerolo, via Montebello n. 26, tel. 0114737174; e-mail: immobiliari@ifir.it oppure ivgtorino@astagiudiziaria.com; sito internet: www.astagiudiziaria.com

Ogni offerente per poter partecipare alla vendita dovrà depositare presso il recapito del Professionista Delegato dal Giudice domanda in bollo da € 14,62 ed in busta chiusa, rivolta al Professionista medesimo, nei termini e con le modalità indicate per ogni procedura, inserendo nella busta la ricevuta del versamento della cauzione con assegno circolare non trasferibile all'ordine del Tribunale di Pinerolo di importo pari al 10% del prezzo offerto (per le vendite senza incanto - S.I.) o del prezzo base (per le vendite con incanto - C.I.) sul conto corrente Unicredit, fil. Pinerolo c.so Porporato, IBAN IT10H020083075500065204274. L'aggiudicatario, entro 90 gg. dall'aggiudicazione o, in caso di vendita senza incanto (S.I.), nel termine più

breve indicato dal miglior offerente, dovrà depositare presso il recapito del Delegato le ricevute in originale dei seguenti versamenti: A) sul c/c sopra indicato, il saldo del prezzo di aggiudicazione; B) sul conto Unicredit IBAN IT02F020083075500065204371 una somma ulteriore a titolo di anticipazione delle presumibili spese di trasferimento nell'importo precisato dal Delegato e pari indicativamente al 20% del prezzo di aggiudicazione. Saranno poi a carico dell'aggiudicatario le spese e la cura per la cancellazione delle formalità come da decreto di trasferimento. La vendita con incanto (C.I.) si terrà solo in caso di mancata aggiudicazione in sede di vendita senza incanto e previa asta con offerta minima in aumento sul prezzo base.

Modelli prestampati e domande di partecipazione sono disponibili a richiesta presso la Cancelleria del Tribunale di Pinerolo o scaricabili dal sito www.tribunaledipinerolo.it

Avvisi, ordinanze, perizie, fotografie e planimetrie sono consultabili sul sito sopra indicato nonché sui siti www.giustizia.piemonte.it e www.astagiudiziaria.it; accesso diretto ai lotti in vendita tramite codice asta riportato nell'avviso.

Per presentare la domanda di partecipazione si consiglia di consultare l'ordinanza di vendita del G.E. e il provvedimento del Delegato per attenersi alle modalità di partecipazione della singola procedura

Esec. Imm. n. 25/09 - A149023 - **Lotto unico in Cumiana**, S.da Dagheri, 12, Casa unifamiliare ad un p. f.t. composta da soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, magazzino e terreno pertinenziale oltre a terreno a destinazione agricola sistemato a bosco. **Delegato:** Not. Federico Lobetti Bodoni (tel. 011533107). **Vendita S.I.:** 17/10/2011 ore 10.50, apertura buste ore 10.30, presso lo studio dell'Avv. Sabina Gaezza, in Pinerolo, Via Montebello, 26 (anche sede IVG), dove dovranno essere depositate le offerte dal 10/10/2011 entro le ore 12.30 del 14/10/2011 (dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30). Diversamente previo appuntamento telefonico al n. 3407194432. **Vendita C.I.:** 07/11/2011 ore 10.35 stesso luogo. Deposito domande dal 31/10/2011 entro le ore 12.30 del 04/11/2011. **Prezzo Base Euro 40.000,00. Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 68/09 - A159300 - **Lotto unico in Pinerolo**, Riva d Pinerolo, via Maestra, 79, Fabbricato 1 a 2 p. f.t. costituito da: alloggio al p. terreno (1° f.t.) composto da ingresso - cucina, soggiorno, bagno, locale centrale termica, porticato e ripostiglio nella sottocalza; Alloggio al p. 1° (2° f.t.) composto da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere e bagno, balcone e scala di accesso esterna; Fabbricato secondario 2 costituito da: unità immobiliare in precedenza uso tettoia, demolite, ricostruite e sopraelevate abusivamente, non ancora completate e composte da vari locali, tra cui cantina al p. interrato; Fabbricato secondario 3, completamente abusivo, composto da locale abusivo uso deposito, non censito; Terreno pianeggiante uso in parte a cortile, semide di fabbricati e in parte a giardino, di sup. comp. mq. 665. **Delegato:** Not. Leonardo De Luca, info al n.ro 3407194432 St. Legale Gaezza **Vendita S.I.:** 18/10/2011 ore 15.10, apertura buste ore 15.00, c/o Studio Legale Gaezza in Pinerolo, Via Montebello, 26 (anche sede IVG) dove dovranno essere depositate le offerte dal 10/10/2011 dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30. Diversamente, in periodo antecedente, previo appuntamento telefonico al n. 3407194432. **Vendita C.I.:** 08/11/2011 ore 15.05 stesso luogo. Deposito domande dal 31/10/2011 al 07/11/2011, dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30. **Prezzo Base Euro 220.000,00. Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 3.000,00.

Esec. Imm. n. 86/09 - Immobili siti in **Pinerolo**, fraz. Baudenasca, Via San Rocco, 6: A159298 - **Lotto 1** Unità imm. ad uso abitativo su 2 p. f.t. composta da: locale ad uso abitativo di ca. mq. 40 al p. terra (1° f.t.) e locale tavernetta di ca. mq. 40 oltre a bagno e spogliatoio; 2 camere e bagno in uso esclusivo della camera soprastante la cucina, al p. 1° (2° f.t.). Sulla tavernetta è ubicato il locale, che il proprietario intende recuperare ad uso abitativo, momentaneamente si rileva un volume vuoto, senza serraamenti, pavimenti od altre opere di finitura. - A159299 - **Lotto 2** Terreno libero da costruzioni potenzialmente suscettibile di utilizzo edificatorio, di mq. 1.127 ora destinato a prato, orto, giardino e deposito di masserizie, recintato a 3 lati; gravato da servitù di passaggio a favore del primo lotto. **Delegato:** Not. Leonardo De Luca, info tel. 3407194432 Studio Legale Gaezza. **Vendita S.I.:** 18/10/2011 ore 15.15, apertura buste ore 15.00, c/o Studio Legale Gaezza in Pinerolo, via Montebello, 26 (anche sede IVG) dove dovranno essere depositate le offerte dal 10/10/2011 dal lun. al ven. h. 10.30-12.30. Diversamente, in periodo antecedente, previo appuntamento telefonico al n. 3407194432. **Vendita C.I.:** 31/10/2011 ore 15.10 stesso luogo. Deposito domande dal 20 al 7/11/2011, dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30. **Prezzi Base Lotto 1:** Euro 175.000,00, **Lotto 2:** Euro 75.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: **Lotto 1:** Euro 3.000,00, **Lotto 2:** Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 118/09 - A162882 - **Lotto unico in Sestriere**, Via Monterotta, 18 multiproprietà, Diritti di proprietà di 101/100000 inerenti al godimento esclusivo, perpetuo e turnario limitato al periodo dal 16 aprile al 15 maggio e dal 1 al 16 agosto (periodo 10) di ogni anno solare con esclusione di ogni altro periodo, relativamente all'unità abitativa arredata e corredata e posto auto, facente parte di fabbricato a 5 p. abitativi f.t., composto da ingresso, camera, bagno, soggiorno leaving con angolo cottura e balcone; oltre a pertinenze posto auto. **Delegato:** Not. Flavia Pesce Mattioli **Vendita S.I.:** 17/10/2011 ore 15.35, apertura buste ore 15.30, c/o il Tribunale di Pinerolo. Deposito offerte dal 10 al 14/10/2011 entro le ore 12.30(dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30) c/o studio dell'Avv. Sabina Gaezza, Via Montebello, 26 Pinerolo (anche sede IVG). Diversamente previo appuntamento al n. 3407194432. **Vendita C.I.:** 07/11/2011 ore 15.35 stesso luogo. Deposito domande dal 31/10/2011 entro le ore 12.30 del 04/11/2011. **Prezzo Base Euro 29.300,00. Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 500,00.

Esec. Imm. n. 124/09 - A162879 - **Lotto unico in Bibiana**, S.da per Montoso ora via San Vincenzo,

Monolocale al p. 3° (4° f.t.) facente parte del complesso "Il Castagneto", con vano cottura e bagno oltre a terrazzino cui si accede da porta - finestra. **Delegato:** Not. Flavia Pesce Mattioli **Vendita S.I.:** 17/10/2011 ore 15.45, apertura buste ore 15.30, c/o il Tribunale di Pinerolo. Deposito offerte dal 10 al 14/10/2011 entro le ore 12.30 (dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30) c/o studio dell'Avv. Sabina Gaezza, Via Montebello, 26 Pinerolo (anche sede IVG). Diversamente previo appuntamento al n. 3407194432. **Vendita C.I.:** 07/11/2011 ore 15.40 stesso luogo. Deposito domande dal 31/10 al 04/11/2011, dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30. **Prezzo Base Euro 30.000,00. Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 36/97 - A135506 - **Lotto unico in Villafranca Piemonte**, Via Trieste, 1, - Piena prop. di alloggio al p. 1° (2° f.t.) con accesso dal cortile tramite scala e pianerottolo ad uso esclusivo, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e balconi rivolti a corte; - Quote del 50% di prop. di: cortile di compl. mq. 360; piccolo appezzamento di terreno uso orto; autorimessa. **Delegato:** Not. Federico Lobetti Bodoni (tel. 011533107). **Vendita S.I.:** 17/10/2011 ore 10.40, apertura buste ore 10.30, presso lo studio dell'Avv. Sabina Gaezza, in Pinerolo, Via Montebello, 26 (anche sede IVG) dove dovranno essere depositate le offerte dal 10/10/2011 entro le ore 12.30 del 14/10/2011 (dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30). Diversamente previo appuntamento telefonico al n. 3407194432 (St. Legale Gaezza). **Vendita C.I.:** 07/11/2011 ore 10.30 stesso luogo. Deposito domande dal 31/10/2011 entro le ore 12.30 del 04/11/2011. **Prezzo Base Euro 56.000,00. Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 51/07 - A149988 - **Lotto unico in Orbassano**, via Molini, 48/1 (già via Circonvallazione interna senza n. civico), Diritto di usufrutto su alloggio al p. 1° (2° f.t.) composto da ingresso - soggiorno con cucina angolo cottura, camera, terrazzo e bagno; oltre a cantina pertinenziale e 2 locali uso autorimessa, al p. interrato e posto auto al p. terreno (1° f.t.). **Delegato:** Not. Giuseppe Tomaselli **Vendita S.I.:** 18/10/2011 ore 13.20, apertura buste ore 13.00, presso lo studio dell'Avv. Sabina Gaezza, in Pinerolo, via Montebello, 26 (anche sede dell'IVG) dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 17/10/2011 (dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30). Diversamente previo appuntamento al n. 3407194432. **Vendita C.I.:** 08/11/2011 ore 13.10 stesso luogo. Deposito domande entro le ore 12.30 del 07/11/2011. **Prezzo Base Euro 36.000,00. Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 97/07 - A146277 - **Lotto unico in Castagnole Piemonte**, Via Palestro, 3, Piena prop. di fabbricato di civ. abitazione a 3 p. f.t. composto da: alloggio con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno e terrazzo, oltre a cantina, locale tecnico e tavernetta, al p. terreno (1° f.t.); alloggio con ingresso su soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e balcone, oltre ex fenile aperto ora terrazzo a loggia coperta, al p. 1° (2° f.t.); locale tramezzato uso cantina al p. terra; alloggio con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno e terrazzo, al p. 2° (3° f.t.) oltre a locale tramezzato uso cantina al p. terra; oltre a basso fabbricato nel cortile ad uso autorimessa (3 box auto) e 2 piccoli vani accessori uso deposito. Gravato da diritto reale di abitazione a favore di terzo e da servitù attiva di insistenza di pozzo nero (v. avviso). L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato:** Not. Sandra Beligni, tel. 0115604149 email: s.beligni@studiobeligni.it. **Vendita S.I.:** 19/10/2011 ore 18.15, in Pinerolo, P.zza Garibaldi, 23/A c/o Studio Notaio Migliardi dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12 del 18/10/2011. **Vendita C.I.:** 09/11/2011 ore 18.00 stesso luogo. **Prezzo Base Euro 204.000,00. Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 56/07 - Immobili siti in **Orbassano**, Via Riesi, 11: - A162883 - **Lotto 1** Abitazione civile al p. terreno (rialzato) con area ad uso esclusivo, cantina ed autorimessa al p. interrato e posto auto scoperto. - A162884 - **Lotto 2** Abitazione civile al p. terreno (rialzato) con area ad uso esclusivo, cantina ed autorimessa al p. interrato e posto auto scoperto. - A162885 - **Lotto 3** Abitazione civile al p. 1°, cantina ed autorimessa al p. interrato e posto auto scoperto. - A162886 - **Lotto 4** Abitazione civile al p. 1°, cantina ed autorimessa al p. interrato e posto auto scoperto. - A162887 - **Lotto 5** Abitazione civile al p. 2°, cantina ed autorimessa al p. interrato e posto auto scoperto. - A162888 - **Lotto 6** Abitazione civile al p. 2°, cantina ed autorimessa al p. interrato e posto auto scoperto. - A162889 - **Lotto 7** Abitazione civile al p. 3°, cantina ed autorimessa al p. interrato e posto auto scoperto. - A162890 - **Lotto 8** Abitazione civile al p. 3°, cantina ed autorimessa al p. interrato e posto auto scoperto. - A162891 - **Lotto 9** Abitazione civile al p. 4°,

cantina ed autorimessa al p. interrato e posto auto scoperto. - A162892 - **Lotto 10** Abitazione civile al p. 4°, cantina ed autorimessa al p. interrato e 2 posti auto scoperti. - A162893 - **Lotto 11** Abitazione civile al p. 5°, cantina ed autorimessa al p. interrato e posto auto scoperto. - A162894 - **Lotto 12** Abitazione civile al p. 5°, cantina ed autorimessa al p. interrato e posto auto scoperto. **Delegato:** Not. Flavia Pesce Mattioli **Vendita S.I.:** 17/10/2011 ore 15.50, apertura buste ore 15.30, c/o il Tribunale di Pinerolo. Deposito offerte dal 10/10/2011 entro le ore 12.30 del 14/10/2011 (dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30) c/o studio dell'Avv. Sabina Gaezza, Via Montebello, 26 Pinerolo (anche sede IVG). Diversamente previo appuntamento al n. 3407194432. **Vendita C.I.:** 07/11/2011 ore 15.45 stesso luogo. Deposito domande dal 31/10 al 04/11/2011, dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30. **Prezzi Base Lotto 1:** Euro 137.200,00, **Lotto 2:** Euro 146.560,00, **Lotto 3:** Euro 129.730,00, **Lotto 4:** Euro 144.760,00, **Lotto 5:** Euro 131.300,00, **Lotto 6:** Euro 147.250,00, **Lotto 7:** Euro 133.530,00, **Lotto 8:** Euro 147.000,00, **Lotto 9:** Euro 141.250,00, **Lotto 10:** Euro 153.200,00, **Lotto 11:** Euro 140.750,00, **Lotto 12:** Euro 154.700,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: ciascun lotto pari ad Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 126/07 - A140132 - **Lotto unico in Airasca**, Via N. Costa, 43, Alloggio al p. rialzato (1° f.t.) composto da camera e servizio oltre a cantina pertinenziale al p. seminterrato. **Delegato:** Not. Roberto Barone **Vendita S.I.:** 25/10/2011 ore 11.45, apertura buste ore 11.00, c/o Studio Legale Gaezza in Pinerolo, Via Montebello, 26 (anche sede IVG) dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 24/10/2011, dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30. Diversamente previo appuntamento al n. 3407194432 (St. Legale Gaezza). **Vendita C.I.:** 08/11/2011 ore 11.35 stesso luogo. Deposito domande dal 31/10 al 07/11/2011, dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30. **Prezzo Base Euro 14.000,00. Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 17/07 - A123718 - **Lotto unico in Bibiana**, S.da San Vincenzo, 184 (già S.da per Montoso), Piena prop. di appartamento su 2 piani collegati da scala interna, composto da ingresso e cucina, al p. 1° (2° f.t.) e camera e servizio, al p. 2° (3° f.t.). Libero. **Delegato:** Not. Giuseppe Molino, tel. 0115535300 email: gmolino@notariato.it. **Vendita S.I.:** 13/10/2011 ore 09.15, apertura buste ore 09.00, in Piossasco, Via Pinerolo, 68 dove dovranno essere depositate le offerte entro il 12/10/2011 ore 12.30. **Vendita C.I.:** 27/10/2011 ore 09.15 stesso luogo. **Prezzo Base Euro 5.500,00. Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 48/08 - A140131 - **Lotto unico in Luserna San Giovanni**, strada della Fornace 3, Alloggio al p. rialzato di sup. lorda di ca. mq. 84 composto da ingresso - angolo cottura - soggiorno, 2 camere, ripostiglio, disimpegno, bagno, balcone oltre a cantina al p. seminterrato e proporzionali quote di comproprietà. L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato:** Not. Roberto Barone. **Vendita S.I.:** 25/10/2011 ore 11.50, apertura buste ore 11.00, c/o Studio Legale Gaezza in Pinerolo, Via Montebello, 26 (anche sede IVG) dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 24/10/2011, dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30. Prenotazione appuntamenti al n. 3407194432. **Vendita C.I.:** 08/11/2011 ore 11.40 stesso luogo. Deposito domande dal 31/10 al 07/11/2011, dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30. **Prezzo Base Euro 40.000,00. Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 52/08 - A155391 - **Lotto unico in Rorà**, Via Pianprà, 12/A, - Fabbricato di civ. abitazione a 2 p. f.t. composto da: soggiorno cucina, disimpegno, bagno, centrale termica e forno, al p. terreno (1° f.t.); disimpegno, 3 camere, bagno, ripostiglio, locale sgombero, cantina, balcone e terrazzo, al p. 1° (2° f.t.); - Basso fabbricato ad uso tettoia chiusa di mq. 60; - Basso fabbricato ad uso deposito di mq. 50; - Area pertinenziale composta da cortile comune ai sopraindicati fabbricati. Sussiste una servitù attiva di passaggio gravante sull'appezzamento di terreno. L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato:** Not. Barbara D'Alia **Vendita S.I.:** 18/10/2011 ore 17.45, apertura buste ore 17.30, presso lo studio dell'Avv. Sabina Gaezza, in Pinerolo, Via Montebello, 26 (anche sede dell'IVG) dove dovranno essere depositate le offerte dal 10/10/2011 entro le ore 12.30 del 17/10/2011 (dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30). Diversamente previo appuntamento al n. 3407194432. **Vendita C.I.:** 08/11/2011 ore 17.40 stesso luogo. Deposito domande dal 31/10/2011 al 07/11/2011, dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30. **Prezzo Base Euro 110.000,00. Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 3.000,00.

Esec. Imm. n. 114/08 - A133616 - **Lotto unico in Piossasco**, Borgata Maritani, Terreno agricolo della sup. cat. di mq. 1.822. **Delegato:** Not. Flavia Pesce Mattioli. **Vendita S.I.:** 17/10/2011 ore 15.55, presso il Tribunale di Pinerolo. Presentazione

offerta presso lo Studio Legale Gaezza in Pinerolo, Via Montebello, 26 (anche sede IVG), dal 10 al 14/10/2011 entro le ore 12.30, dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30. Diversamente previo appuntamento telefonico al n. 3407194432. **Vendita C.I.:** 07/11/2011 ore 15.50 stesso luogo. Presentazione domande dal 31/10 al 04/11/2011, dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30. **Prezzo Base Euro 4.300,00. Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 300,00.

Esec. Imm. n. 123/08 - A142408 - **Lotto unico in Luserna San Giovanni**, Loc. Bellariva, 4, Porz. di fabbricato urbano di ca. mq. 120 composto da cantina, locale sgombero, intercapedine e cucina al p. terreno (1° f.t.); locale cucina, 2 camere e bagno al p. 1° (2° f.t.). L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato:** Not. Barbara D'Alia **Vendita S.I.:** 18/10/2011 ore 18.05, apertura buste ore 17.30, presso lo studio dell'Avv. Sabina Gaezza, in Pinerolo, Via Montebello, 26 (anche sede dell'IVG) dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 17/10/2011 (dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30). Diversamente previo appuntamento al n. 3407194432, St. Legale Gaezza. **Vendita C.I.:** 08/11/2011 ore 18.00 stesso luogo. Deposito domande dal 31/10/2011 al 07/11/2011, dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30. **Prezzo Base Euro 70.000,00. Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 173/08 - A157678 - **Lotto unico in Pragelato - Traverses**, Via Nazionale, 2, Alloggio al p. 1° (2° f.t.) composto da cucina abitabile, disimpegno, bagno, camera, sottotetto e terrazzo. **Delegato:** Not. Roberto Barone. Maggiori info tel. 3407194432 Studio Legale Gaezza. **Vendita S.I.:** 25/10/2011 ore 11.40, apertura buste ore 11.00, c/o Studio Legale Gaezza in Pinerolo, Via Montebello, 26 (anche sede IVG) dove dovranno essere depositate le offerte dal 17/10/2011 al 24/10/2011 h. 10.30-12.30, in periodo antecedente previo appuntamento tel. al n. 3407194432 (Studio legale Gaezza). **Vendita C.I.:** 08/11/2011 ore 11.45 stesso luogo. Deposito domande dal 31/10 al 07/11/2011 h. 10.30 - 12.30. **Prezzo Base Euro 90.000,00. Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 171/08 + 14/09 - A149989 - **Lotto unico in Campiogene Fenile**, Via Dino Buffa, Appezamenti di terreno con entrostante palazzina in corso di costruzione composta da: 3 alloggi (nn. 1 - 2 e 3) al p. terreno composti ciascuno da cucina - soggiorno, 2 camere, disimpegno e bagno; 2 alloggi al p. 1° (nn. 4 e 5) ciascuno con cucina - soggiorno, 2 camere, disimpegno e bagno; oltre ad alloggio in corso di costruzione al p. 1° n. 6, con cucina - soggiorno, 2 camere, disimpegno e bagno; e parti comuni. L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato:** Not. Leonardo De Luca **Vendita S.I.:** 18/10/2011 ore 15.05, apertura buste ore 15.00, presso lo studio dell'Avv. Sabina Gaezza, in Pinerolo, Via Montebello, 26 (anche sede dell'IVG) dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 17/10/2011 (dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30). Diversamente previo appuntamento al n. 3407194432 St. Legale Gaezza. Deposito domande entro le ore 12.30 del 07/11/2011. **Vendita C.I.:** 08/11/2011 ore 15.00 stesso luogo. **Prezzo Base Euro 330.000,00. Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 5.000,00.

Esec. Imm. n. 78/08 - Immobili siti in **Scalenghe**, fraz. Viotto, V.lo Molinero, 5: A155394 - **Lotto 1** - Parte di alloggio al p. terre (1° f.t.) composto da disimpegno, cucina, ripostiglio, tinello, camera e bagno oltre a balcone e sottotetto pertinenziale; al p. terreno (1° f.t.) locale uso autorimessa di mq. 15. - A155395 - **Lotto 2** - Parte di alloggio al p. terra (1° f.t.) composto da disimpegno, cucina, ripostiglio, tinello, camera e bagno oltre a balcone e sottotetto pertinenziale; al p. terreno (1° f.t.) locale uso autorimessa di mq. 14. Gli immobili sono gravati da mutuo fondiario. **Delegato:** Not. Barbara D'Alia **Vendita S.I.:** 18/10/2011 ore 18.00, apertura buste ore 17.30, presso lo studio dell'Avv. Sabina Gaezza, in Pinerolo, Via Montebello, 26 (anche sede dell'IVG) dove dovranno essere depositate le offerte dal 10/10/2011 entro le ore 12.30 del 17/10/2011 (dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30). Diversamente previo appuntamento al n. 3407194432. **Vendita C.I.:** 08/11/2011 ore 17.55 stesso luogo. **Prezzi Base Lotto 1:** Euro 65.000,00, **Lotto 2:** Euro 55.000,00. Deposito domande dal 31/10/2011 al 07/11/2011, dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: **Lotto 1:** Euro 1.000,00, **Lotto 2:** Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 172/08 - A142407 - **Lotto unico in Porte**, loc. San Martino, Via Fucina, 29 ang. S.da antica di Fenestrelle, 1, Alloggio al p. 1° (2° f.t.) composto da 2 camere, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, servizi e porticato, oltre a locale uso cantina, locale sgombero con servizio igienico interno e locale uso autorimessa al p. terreno (1° f.t.); compreso l'uso esclusivo delle aree condominiali. L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato:** Not. Barbara D'Alia **Vendita S.I.:** 18/10/2011 ore 17.55, apertura buste ore 17.30, presso lo studio dell'Avv. Sabina Gaezza, in

Pinerolo, Via Montebello, 26 (sede anche dell'IVG) dove dovranno essere depositate le offerte dal 10/10/2011 entro le ore 12.30 del 17/10/2011 (dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30). Diversamente previo appuntamento al n. 3407194432. **Vendita C.I.:** 08/11/2011 ore 17.50 stesso luogo. Deposito domande dal 31/10/2011 al 07/11/2011, dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30. **Prezzo Base Euro 105.000,00. Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 3.000,00.

Esec. Imm. n. 36/08 + 50/09 - A161191 - in **Airasca**, Via Nino Costa, 41/81: **Lotto 1**, Unità immobiliare al p. 1° (2° f.t.), oltre proporzionali quote sulle parti comuni. - A161192 - **Lotto 2** Unità immobiliare al p. 1° (2° f.t.), oltre proporzionali quote sulle parti comuni. Gli immobili sono gravati da mutuo fondiario. Sussistono irregolarità edilizie (manca certificato di abitabilità). **Delegato:** Not. Sandra Beligni, tel. 0115604149 e-mail: s.beligni@studiobeligni.it. **Vendita S.I.:** 19/10/2011 ore 18.30, in Pinerolo, P.zza Garibaldi, 23/A dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12 del 18/10/2011. **Vendita C.I.:** 09/11/2011 ore 18.15 stesso luogo. **Prezzi Base Lotto 1:** Euro 13.500,00, **Lotto 2:** Euro 13.800,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: **Lotto 1:** Euro 1.000, **Lotto 2:** Euro 1.000.

Esec. Imm. n. 32/08 - A163559 - **Lotto unico in Piossasco**, Via Alfano, 1, Alloggio al p. terreno (1° f.t.) composto da ingresso - soggiorno/pranzo con angolo cottura, 2 camere, bagno e antistanti terrazzini e piccola area verde esclusiva; cantina al p. interrato. **Delegato:** Not. Roberto Barone. **Vendita S.I.:** 25/10/2011 ore 11.55, apertura buste ore 11.00, presso lo Studio dell'Avv. Sabina Gaezza, in Pinerolo, Via Montebello, 26 (anche sede IVG) dove dovranno essere depositate le offerte dal 17/10/2011 al 24/10/2011 h. 10.30-12.30, in periodo antecedente previo appuntamento tel. al n. 3407194432 (Studio legale Gaezza). **Vendita C.I.:** 08/11/2011 ore 11.45 stesso luogo. Deposito domande dal 31/10 al 07/11/2011 h. 10.30 - 12.30. **Prezzo Base Euro 90.000,00. Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 139/08 - Immobili siti in **Volvera**, Via Airasca, 7: - A157786 - **Lotto 1** - Alloggio al p. seminterrato, composto da ingresso/soggiorno, cucina, camera, antibagno, bagno, oltre a cantina di pertinenza allo stesso piano. - A157787 - **Lotto 2** - Alloggio al p. terreno (1° f.t.) composto da ingresso, cucinino, tinello, 2 camere, bagno e 2 balconi. Gli immobili sono gravati da mutuo fondiario. **Delegato:** Not. Roberto Barone. Maggiori info tel. 3407194432 Avv. Gaezza. **Vendita S.I.:** 25/10/2011 ore 11.25, apertura buste ore 11.00, presso lo studio Legale Gaezza, in Pinerolo, Via Montebello, 26 (anche sede IVG), dove dovranno essere depositate le offerte dal 17 al 24/10/2011, dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30. **Vendita C.I.:** 08/11/2011 ore 11.15 stesso luogo. Deposito domande dal 30/10 al 07/11/2011, dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30. **Prezzi Base Lotto 1:** Euro 27.000,00, **Lotto 2:** Euro 70.000,00, **Lotto 3:** Euro 55.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: **Lotto 1:** Euro 1.000,00, **Lotto 2:** Euro 1.000,00, **Lotto 3:** Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 41/08 - A157677 - **Lotto unico in Cavour**, Via Antica di Saluzzo, 8, - Fabbricato di civ. abitazione a 2 p. f.t. composto da 2 vani e servizio, al p. terra (

TRIBUNALE DI PINEROLO

ESECUZIONI IMMOBILIARI

(Segue da pag. 26)

domande dal 31/10 al 07/11/2011, dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30. **Prezzo Base** Euro 50.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 64/05 - A142130 - **Lotto unico** in **Bibiana**, Via San Vincenzo, 184, Alloggio al p. 3° mansardato (4°f.t.) composto da camera, soggiorno, cucina, disimpegno e bagno per comp. ca. mq. 96,66. L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato:** Not. Barbara D'Alia. **Vendita S.I.:** 18/10/2011 ore 17.50, apertura buste ore 17.30, presso lo studio dell'Avv. Sabina Gaezza, in Pinerolo, Via Montebello, 26 (sede anche dell'IVG) dove dovranno essere depositate le offerte dal 10/10/2011 entro le ore 12.30 del 17/10/2011 (dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30). Diversamente previo appuntamento al n. 3407194432. **Vendita C.I.:** 08/11/2011 ore 17.45 stesso luogo. Deposito domande dal 31/10/2011 al 07/11/2011, dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30. **Prezzo Base** Euro 23.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 21/06 - A123356 - **Lotto unico** in **Sestriere**, Via Monterotta, 18, Quota pari a 90/100.000 della piena prop. ed indivisa del complesso residenziale denominato "Palace 2", insistente su area di ca. mq. 8.646 e precisamente godimento esclusivo, perpetuo e turnario, limitato al periodo dal 16 al 30 Aprile, dal 1° al 15 Maggio e dal 1° al 16 Agosto (periodo 10) di ogni anno, dell'unità abitativa arredata e corredata, p. 3° abitazioni, con accessorio posto auto al p. 2° autorimesse, ambedue indicate con il n. 125, nonché sempre solo per detto periodo, il godimento non esclusivo delle parti comuni del complesso. **Vendita S.I.:** 23/11/2011 ore 10.45, presso Tribunale dove dovranno essere depositate le offerte entro il 22/11/2011 (v. avviso integrale). **Vendita C.I.:** 06/12/2011 ore 10.15 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 2.550,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 200,00.

Esec. Imm. n. 43/04 - A153847 - **Lotto unico (n. 2 in perizia; B in ordinanza del G.E.)** in **Bruino**, Via Vinovo, 10, Magazzino interrato di sup. lorda ca. mq. 390, sottostante a palazzina a 3 p. f.t. e a capannone ad uso commerciale attualmente adibito a supermercato alimentare. L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato:** Not. Flavia Pesce Mattioli. **Vendita S.I.:** 17/10/2011 ore 15.35, apertura buste ore 15.30, presso il Tribunale di Pinerolo. Presentazione offerte presso lo Studio Legale Gaezza in Pinerolo, Via Montebello, 26 (anche sede IVG), dal 10 al 14/10/2011 entro le ore 12.30, dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30. Diversamente previo appuntamento al n. 3407194432. **Vendita C.I.:** 07/11/2011 ore 15.30 presso il Tribunale di Pinerolo. Deposito domande dal 31/10 al 04/11/2011, dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30, presso St. Leg. Gaezza. **Prezzo Base** Euro 24.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 80/06 - A163494 - **Lotto unico** in **Bruino**, Via Marco Polo, 24, Alloggio composto da salone con angolo cottura, 3 camere, 2 servizi, ingresso, terrazzo coperto, 2 balconi, vano scala e pianerottolo, al p. 1° (2°f.t.); camera e vano scala al p. 2° mansardato (3° f.t.); 2 vani uso cantina al p. seminterrato, oltre alle parti comuni. Immobile gravato da servitù permanente inamovibile di elettrodotto a favore di ENEL. **Delegato:** Not. Roberto Barone. **Vendita S.I.:** 25/10/2011 ore 12.00, apertura buste ore 11.00, in Pinerolo, Via Montebello, 26 dove dovranno essere depositate le offerte dal 17 al 24/10/2011 dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30 Diversamente previo appuntamento tel. al n. 3407194432 (Studio legale Gaezza). **Vendita C.I.:** 08/11/2011 ore 11.50 stesso luogo. Deposito domande dal 2 al 07/11/2011, dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30. **Prezzo Base** Euro 85.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 128/08 - Immobili siti in **Cavour**, Via Re Umberto, 7: A133129 - **Lotto 1** Piena prop. di appartamento al p. terreno (1° f.t.) composto da ingresso/disimpegno, 6 vani, 2 bagni, lavanderia, ripostiglio/spogliatoio ed annessa cantina al p. interrato. Occupato da attività di asilo nido. - A133130 - **Lotto 2** Piena prop. di appartamento al p. 1° (2° f.t.), composto da ingresso su disimpegno, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni e 4 balconi su cortile/giardino; locale sottotetto agibile ma non abitabile con accesso da botola esterna a soffitto. Occupato dalla famiglia dell'esecutato. Compresa la proprietà fra i due lotti su: posto auto; locale caldaia di uso comune al p. terreno ed area esclusiva scoperta, ad uso comune destinata a cortile - giardino. **Delegato:** Not. Giuseppe Molino, tel. 0115535300 e-mail: notaiomolino@yahoo.it; gmlino@notariato.it **Vendita S.I.:** 13/10/2011 ore 9.45, apertura buste ore 09.00, in Piossasco, Via Pinerolo, 68 dove dovranno essere depositate le offerte entro il 12/10/2011 ore 12.30. **Vendita C.I.:** 27/10/2011 ore 09.45 stesso luogo. **Prezzi Base** Lot-

to 1: Euro 140.000,00, Lotto 2: Euro 210.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Lotto 1: Euro 1.000,00, Lotto 2: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 50/08 - A133221 - **Lotto unico** in **San Germano Chisone**, Borgata Verdura, 6, Piena prop. di fabbr. urbano uso abitazione a 3 p. f.t. composto da: 2 vani uso cantina al p. terreno; cucina, sala, servizio igienico al p. 1°; oltre a tettoia chiusa con ripostiglio (ex tettoia aperta con cortile), allo stesso piano, 2 camere al p. 2°; oltre a piccolo cortile recintato, entrostante a terreno di sup. cat. mq. 109. Occupato dagli esecutati. **Delegato:** Not. Giuseppe Molino, tel. 0115535300 email: gmlino@notariato.it **Vendita S.I.:** 13/10/2011 ore 09.30, apertura buste ore 09.00, in Piossasco, Via Pinerolo, 68 dove dovranno essere depositate le offerte entro il 12/10/2011 ore 12.30. **Vendita C.I.:** 27/10/2011 ore 09.30 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 40.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 178/08 - A151244 - **Lotto unico** in **Airasca**, Via Volvera, 9/3, Quota pari ad 1/2 di locale uso autorimessa al p. terreno (1°f.t.), int. 19. Occupato dal debitore e/o dal coniuge e/o dai figli. **Delegato:** Not. Giuseppe Molino, tel. 0115535300 email: notaiomolino@yahoo.it; gmlino@notariato.it **Vendita S.I.:** 13/10/2011 ore 10.00, apertura buste ore 09.00, in Piossasco, Via Pinerolo, 68 dove dovranno essere depositate le offerte entro il 12/10/2011 ore 12.30. **Vendita C.I.:** 27/10/2011 ore 10.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 3.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 85/08 - A161437 - **Lotto unico** in **San Germano Chisone**, Via I Maggio, 36 (già Stradale Pramollo, 25), Piena prop. di fabbricato di civ. abitazione a 3 p. f.t. composto da: locale tavernetta (al grezzo uso come sgombero), piccolo portico coperto gravato da servitù di passaggio a favore di prop. conynanti e sottoscala al p. terreno, cucina - soggiorno, bagno e balcone, al p. 1°, camera e balcone al p. 2°; questi ultimi 2 livelli di piano sono anche collegati da scala interna; il tutto entrostante a terreno pertinenziale di sup. cat. mq. 45. Occupato dai debitori esecutati. **Delegato:** Not. Giuseppe Molino, tel. 0115535300 email: notaiomolino@yahoo.it; gmlino@notariato.it **Vendita S.I.:** 13/10/2011 ore 10.15, apertura buste ore 09.00, in Piossasco, Via Pinerolo, 68 dove dovranno essere depositate le offerte entro il 12/10/2011 ore 12.30. **Vendita C.I.:** 27/10/2011 ore 10.15 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 24.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 17/09 - A155664 - **Lotto unico** in **Bruino**, Via Cascina Nuova, 2 locali di sgombero al p. interrato realizzati al fondo dello spazio di manovra comune. **Delegato:** Not. Barbara D'Alia. **Vendita S.I.:** 18/10/2011 ore 18.10, apertura buste ore 17.30, presso lo studio dell'Avv. Sabina Gaezza, in Pinerolo, Via Montebello, 26 (sede anche dell'IVG) dove dovranno essere depositate le offerte dal 10/10/2011 entro le ore 12.30 del 17/10/2011 (dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30). Diversamente previo appuntamento al n. 3407194432. **Vendita C.I.:** 08/11/2011 ore 18.05 stesso luogo. Deposito domande dal 31/10/2011 al 07/11/2011 (dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30). **Prezzo Base** Euro 17.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 108/09 - A159296 - **Lotto unico** in **Vigone**, via A. Possetto, Appezamento di terreno di mq 1.159 con entrostante fabbricato incompleto a tipologia artigianale realizzata in elementi prefabbricati di ca. mq 574,20. L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato:** Not. Giuseppe Tomaselli, tel. 011534804 email: gtomaselli@notariato.it **Vendita S.I.:** 18/10/2011 ore 13.25, apertura buste ore 13.00, presso lo studio dell'Avv. Sabina Gaezza, in Pinerolo, via Montebello, 26 (sede anche dell'IVG) dove dovranno essere depositate le offerte entro il 17/10/2011 ore 12.30 (dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30). Diversamente previo appuntamento al n. 3407194432. **Vendita C.I.:** 08/11/2011 ore 13.15 stesso luogo. Deposito domande entro le ore 12.30 del 07/11/2011. **Prezzo Base** Euro 90.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Div. Giud. n. 3318/07 - A131556 - **Lotto unico** in **Cumiana**, fraz. Allivellatori, Via Don Gaude, 20, Casa di civ. abitazione su 2 piani, insistente su terreno di mq. 122, composta da cucina, tinello, al p. terra (1°f.t.); camera, corridoio, cameretta, ripostiglio, bagno e balcone, al p. 1° (2°f.t.); cantina pertinenziale, al p. interrato. **Delegato:** Not. Stefano De Giovanni. Maggiori info tel. 3407194432 St. Legale Gaezza. **Vendita S.I.:** 07/10/2011 ore 15.05, apertura buste ore 15.00, in Orbassano, Via Vittorio Emanuele, 5 dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 06/10/2011. **Vendita C.I.:** 11/11/2011 ore 15.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 40.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.