

TRIBUNALE DI TORINO

www.tribunale.torino.giustizia.it - www.asteimmobili.it

INFORMAZIONI

Consultando i siti www.tribunale.torino.giustizia.it e www.asteimmobili.it è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie.

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE

E' ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDÌ, MERCOLEDÌ E GIOVEDÌ DALLE 10,30 ALLE 12,30 – TEL.: 0114328022.

È INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00- 17:00.

COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;

per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;

per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente.

I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito www.tribunale.torino.giustizia.it.

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo deve essere versato nel termine stabilito nell'avviso di vendita.

Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

MUTUO IPOTECARIO

E' possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito www.tribunale.torino.giustizia.it

Abitazioni e box

MACELLO - REG. POVERTÀ, 8 LOTTO 1) CASA COLONICA a due piani fuori terra di antica costruzione e completamente da ristrutturare, composta da cucina, camera, due locali di sgombero e wc esterno al piano terreno, due camere, locale di sgombero e balcone al piano primo, e magazzino costituito da due locali di deposito al piano terreno e due al piano primo. Prezzo base Euro 125.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 93.750,00. **LOTTO 4) CASA INDI-**

PENDENTE a due piani fuori terra da ristrutturare composta da cucinino, tinello, tre camere, bagno ingresso, ripostiglio e porticato al piano terreno, ampio locale di sgombero e balconi al piano primo e magazzino costituito da più locali deposito con porticato. Prezzo base Euro 150.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 06/10/16 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Vagnozzi tel. 0121.393139 - 390504. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 176/2011 **PIN332908**

ONE - APPARTAMENTO VIA ROMA, 123 così composto: -al piano seminterrato locale cantina; -al piano rialzato cucina, due camere, locale ripostiglio, ingresso disimpegno, servizio igienico, terrazzino sul lato nord e balcone su lato sud. Prezzo base Euro 50.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 29/09/16 ore 15:25. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Vaira. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 53/2012 **PIN332053**

OSASIO - VIA TORINO, 4-6 LOTTO 1) ALLOGGIO posto al piano terreno, composto da quattro locali abitativi ed un servizio igienico. Fa parte del presente lotto, la quota di comproprietà pari a 1/2 sulla porzione di area cortilizia allibrata presso l'Agenzia del Territorio di Torino, Comune di Osasio, Fg. 6 mappa le 201 sub. 11 nonché la quota di comproprietà pari a 1/3 su ulteriore porzione di cortile allibrato presso l'Agenzia del Territorio di Torino, Comune di Osasio, Fg. 6 mappale 201 sub. 12. Prezzo base Euro 25.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 18.750,00. **LOTTO 2) ALLOGGIO:** posto al Piano Primo, composto da quattro locali abitativi, un servizio igienico ed un ripostiglio/lavanderia posti al Piano Primo, oltre ad una cantina/sgombero posizionata al Piano Terreno. Fa parte del presente lotto, la quota di comproprietà pari a ~sulla porzione di area cortilizia allibrata presso l'Agenzia del Territorio di Torino, Comune di Osasio, Fg. 6 mappa le 201 su b. 11 nonché la quota di comproprietà pari a 1/3 su ulteriore porzione di cortile allibrato presso l'Agenzia del Territorio di Torino, Comune di Osasio, Fg. 6 mappa le 201 su b. 12. Prezzo base Euro 30.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 29/09/16 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Vaira. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 19/2012 **PIN333053**

PIOSSASCO - ALLOGGIO. VIA TOGLIATTI , 19 al piano secondo composto di cucina soggiorno, due camere, bagno ed ingresso con annessa cantina. Prezzo base Euro 110.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 82.500,00. Vendita senza incanto 05/10/16 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Cirio. Custode Giudiziario Avv. Daniele Cirio tel. 0114371788. Rif. RGE 49/2013 **PIN332884**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

AIRASCA - APPEZZAMENTO DITERRENO. STRADA REGIONALE N. 23 DEL COLLE DEL SESTRIERE. della sup. di mq 25.647 con entrostante complesso immobiliare costituito da un fabbricato ad uso commerciale denominato "fabbricato A" elevato a tre piani fuori terra oltre seminterrato e da un corpo di fabbrica denominato "fabbricato B" elevato a due piani fuori terra oltre seminterrato; B) Appezzamento di terreno in corpo unico della superficie catastale di mq 1.788; C) Appezzamento di terreno in corpo unico della superficie catastale di mq 18.638; D) Appezzamento di terreno agricolo in corpo unico della superficie di mq 12.14. Si evidenzia la presenza di un'area di pertinenza avente conformazione irregolare a più livelli, connessi tra loro da terrazzamenti, rampe, scalinate e sbancamenti di terreno. Costituiscono, inoltre, parte della stessa area due parcheggi asfaltati, giardino interamente recintato e laghetto artificiale. Prezzo base Euro 420.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 315.000,00. Vendita senza incanto 29/09/16 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Vaira. Custode Giudiziario IFIR Piemonte

Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 87/2004 **PIN332038**

ORBASSANO - CAPANNONE. STRADA TORINO , 33 ad uso commerciale ad un piano fuori terra di superficie utile di circa mq 825, con antistante corpo di fabbrica di superficie utile pari a circa mq 70 adibito a piano rialzato ad uso uffici ed al piano seminterrato a deposito e servizi. Il tutto entrostante ad area urbana di superficie catastale di ca. 2805 mq. L'area circonda l'edificio sul quattro lati andando a costituire un piazzale anteriore fronte strada (porzione del quale ad uso pubblico in quanto arretramento di 18 m dall'asse stradale di via Torino) ed un piazzale posteriore sul quale si affacciano una tettoia chiusa ed una centrale termica. Tutto il lotto è recintato su tre lati con muro di pannelli di cemento prefabbricati, mentre il lato verso strada è dotato di cancellata in barre di acciaio. Prezzo base Euro 350.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 262.500,00. Vendita senza incanto 29/09/16 ore 15:10. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Vaira. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 138/2010 **PIN332049**

OSASIO - LOTTO 3) INTERO FABBRICATO. VIA TORINO, 4-6: che si sviluppa per due piani fuori terra, composto da tre locali commerciali situati al Piano Terreno, oltre ad un porticato esterno (posto sul retro dell'attività commerciale, ed una latrina situata nel cortile pertinenziale). Al Piano Primo, sono invece presenti due locali abitativi, accessibili esclusivamente da scala esterna. Il lotto è dotato di cortile pertinenziale di proprietà esclusiva. Fa parte del presente lotto, la quota di comproprietà pari a 1/3 su una porzione di cortile, meglio distinto presso l'Agenzia del Territorio di Torino, Comune di Osasio, Fg. 6 mappale 201 sub. 12. Prezzo base Euro 20.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 29/09/16 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Vaira. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 19/2012 **PIN333055**

VOLVERA - CAPANNONE INDUSTRIALE. FRAZIONE GERBOLE - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 18 composto da: locale officina, refettorio, antibagno e due servizi igienici al piano terreno ed ufficio c ripostiglio al piano primo, oltre a soppalco in profilati metallici. Contiguo al capannone, locale ad uso deposito al piano terreno e al piano primo, soppalco, avente accesso da scala esterna, composto da: vano, locale deposito e locale ex centrale termica. In aderenza al capannone sono presenti due strutture perlocare, una tettoia aperta ed un vano verandato, prive di autorizzazioni edilizia, da rimuoversi e non oggetto della vendita. Prezzo base Euro 240.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 29/09/16 ore 15:05. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Vaira. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 128/2010 **PIN331878**

Terreni

MACELLO - REG. POVERTÀ, 8 LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO di mq. 1776. Prezzo base Euro 10.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 7.500,00. **LOTTO 3) DUE SERRE** per ortofloricoltura in buone condizioni di uso e manutenzione. Prezzo base Euro 120.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 06/10/16 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Vagnozzi tel. 0121.393139 - 390504. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 176/2011 **PIN332910**