

TRIBUNALE DI TORINO

www.tribunale.torino.giustizia.it - www.asteimmobili.it - www.astalegale.net

INFORMAZIONI

Consultando i siti www.tribunale.torino.giustizia.it e www.asteimmobili.it è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie.

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite. E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare. Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE

E' ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDÌ, MERCOLEDÌ E GIOVEDÌ DALLE 10 ALLE 13 - TEL.: 0114328022.

E' INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00- 17:00.

COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita. L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni: per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico; per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico. All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti: per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale; per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento

Abitazioni e box

CUMIANA - VILLETTA BIFAMILIARE. STRADA ALLIVELLATORI, 76/A, così composta: al piano interrato: autorimessa, due locali cantina, lavanderia, ripostiglio

equivalente. I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito www.tribunale.torino.giustizia.it.

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo deve essere versato nel termine stabilito nell'avviso di vendita. Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli. Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

MUTUO IPOTECARIO

E' possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito www.tribunale.no.giustizia.it

e disimpegno con scala per accesso al piano terra; al piano terra: cucina, soggiorno, bagno, camera e ampia terrazza d'ingresso, adiacente all'abitazione troviamo magazzino deposito attrezzi; al primo piano: camera e bagno con adiacente locali sottotetto non abitabili. Prezzo base Euro 260.000,00. L'offerta non è efficace se è

inferiore a Euro 195.000,00. Vendita senza incanto 21/09/17 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Crovella. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 399/2016 **TO401109**

LUSERNA SAN GIOVANNI - UNITÀ IMMOBILIARE. VIA PRALAFERA, 18 a civile abitazione sita al piano primo (2° f.t.) composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e un balcone. Al piano interrato locale ad uso cantina. Prezzo base Euro 25.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 27/09/17 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Ziccardi. Custode Giudiziario Dr. Marco Ziccardi tel. 011/7497466 (tramite propria ausiliaria FRA.MOR. Srl ,tel. 01119826165-6127 ,fax 0115561226 ,email fra.mor.servizi@gmail.com). Rif. RGE 1108/2016 **TO402069**

SAN PIETRO VAL LEMINA - VILLA. VIA SAN GRATO, 2 con terreno pertinenziale. Lo stabile costituito da unico corpo di fabbrica, entrostante a terreno di mq. 2602 è così costituito: - al piano seminterrato un locale ad uso autorimessa privata, un locale centrale termica, un locale di sgombero, un locale uso lavanderia, sottoscala, disimpegno, intercapedine e servizi; inoltre il piano seminterrato è locato; - al piano terreno soggiorno, cucina, disimpegno e bagno; - al piano primo due camere, disimpegno, bagno e terrazzi. Prezzo base Euro 220.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 165.000,00. Vendita senza incanto 21/09/17 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Goffi. Custode Giudiziario Dott.ssa Stefania Goffi tel. 335 5775768 - mail: procedure.esecuzioni@studiogoffi.com. Rif. RGE 27/2016 **TO401170**

MACELLO - REG. POVERTÀ, 8 LOTTO 1) CASA COLONICA a due piani fuori terra di antica costruzione e completamente da ristrutturare, composta da cucina, camera, due locali di sgombero e wc esterno al piano terreno, due camere, locale di sgombero e balcone al piano primo, e magazzino costituito da due locali di deposito al piano terreno e due al piano primo. Prezzo base Euro 45.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 33.750,00. **LOTTO 4) CASA INDIPENDENTE** a due piani fuori terra da ristrutturare composta da cucinino, tinello, tre camere, bagno ingresso, ripostiglio e porticato al piano terreno, ampio locale di sgombero e balconi al piano primo e magazzino costituito da più locali deposito con porticato. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 27/09/17 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Vagnozzi tel. 0121.393139 - 390504.

Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 176/2011 **PIN401584**

VILAFRANCA PIEMONTE - IMMOBILE. FRAZIONE BUSSI, 21 composto, al piano terra, di cucina-soggiorno, camera, disimpegno, bagno, legnaia, ripostiglio, due locali di sgombero, oltre a porticato, e, al piano primo, vano sottotetto ad uso sgombero. Prezzo base Euro 25.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 11/10/17 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Cirio. Custode Giudiziario Avv. Daniele Cirio tel. 0114371788. Rif. RGE 82/2013 **PIN403076**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

AIRASCA - APPEZZAMENTO DI TERRENO. STRADA REGIONALE N. 23 DEL COLLE DEL SESTRIERE. della sup. di mq 25.647 con entrostante complesso immobiliare costituito da un fabbricato ad uso commerciale denominato "fabbricato A" elevato a tre piani fuori terra oltre seminterrato e da un corpo di fabbrica denominato "fabbricato B" elevato a due piani fuori terra oltre seminterrato; B) Appezzamento di terreno in corpo unico della superficie catastale di mq 1.788; C) Appezzamento di terreno in corpo unico della superficie catastale di mq 18.638; D) Appezzamento di terreno agricolo in corpo unico della superficie di mq 12.142. Si evidenzia la presenza di un'area di pertinenza avente conformazione irregolare a più livelli, connessi tra loro da terrazzamenti, rampe, scalinate e sbancamenti di terreno. Costituiscono, inoltre, parte della stessa area due parcheggi asfaltati, giardino interamente recintato e laghetto artificiale. Prezzo base Euro 420.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 315.000,00. Vendita senza incanto 28/09/17 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Vaira. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 87/2004 **PIN400135**

Terreni

MACELLO - REG. POVERTÀ, 8 LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO di mq. 1776. Prezzo base Euro 4.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 3.000,00. **LOTTO 3) DUE SERRE PER ORTOFLORICOLTURA** in buone condizioni di uso e manutenzione. Prezzo base Euro 40.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 27/09/17 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Vagnozzi tel. 0121.393139 - 390504. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 176/2011 **PIN401585**