

TRIBUNALE DI PINEROLO

ESECUZIONI IMMOBILIARI

INFORMAZIONI PER GLI OFFERENTI: nel singolo annuncio sono indicati: numero di procedura assegnata dal Tribunale, Professionista Delegato dal Giudice dell'esecuzione (Notaio, Avvocato o Commercialista) e codice asta relativo a ciascun lotto.

Il Tribunale di Pinerolo è in via Convento di San Francesco 1 (Cancelleria al piano secondo).

Custode dei beni è l'Istituto Vendite Giudiziarie, I.F.I.R. Piemonte S.r.l., sede di Pinerolo, via Montebello n. 26, tel. 0114731714; e-mail: immobiliari@ifir.it oppure ivgtorino@astagiudiziaria.com; sito internet: www.astagiudiziaria.com

Ogni offerente per poter partecipare alla vendita dovrà depositare presso il recapito del Professionista Delegato dal Giudice **domanda in bollo da € 14,62 ed in busta chiusa, rivolta al Professionista medesimo, nei termini e con le modalità indicate per ogni procedura**, inserendo nella busta la ricevuta del versamento della **cauzione** con assegno circolare non trasferibile all'ordine del Tribunale di Pinerolo di importo pari al 10% del prezzo offerto (per le vendite senza incanto - S.I.) o del prezzo base (per le vendite con incanto - C.I.) sul conto corrente Unicredit, fil. Pinerolo c.so Porporato, IBAN IT10H020083075500065204274. L'aggiudicatario, entro 90 gg. dall'aggiudicazione o, in caso di vendita senza incanto (S.I.), nel termine più breve indicato dal miglior offerente, dovrà depositare presso il recapito del Delegato le ricevute in originale dei seguenti versamenti: A) sul c/c sopra indicato, il **saldo** del prezzo di aggiudicazione; B) sul conto Unicredit IBAN IT02F020083075500065204371 una somma ulteriore a titolo di anticipazione delle presumibili **spese di trasferimento** nell'importo precisato dal Delegato e pari indicativamente al 20% del prezzo di aggiudicazione. Saranno poi a carico dell'aggiudicatario le spese e la cura per la cancellazione delle formalità come da decreto di trasferimento. La vendita con incanto (C.I.) si terrà solo in caso di mancata aggiudicazione in sede di vendita senza incanto e previa asta con offerta minima in aumento sul prezzo base.

Modelli prestampati e domande di partecipazione sono disponibili a richiesta presso la Cancelleria del Tribunale di Pinerolo o scaricabili dal sito www.tribunaledipinerolo.it

Avvisi, ordinanze, perizie, fotografie e planimetrie sono consultabili sul sito sopra indicato nonché sui siti www.giustizia.piemonte.it e www.astegiudiziarie.it; accesso diretto ai lotti in vendita tramite codice asta riportato nell'avviso.

Per presentare la domanda di partecipazione si consiglia di consultare l'ordinanza di vendita del G.E. e il provvedimento del Delegato per attenersi alle modalità di partecipazione della singola procedura

Div. Giud. n. 963/10 - A166308 - **Lotto unico in Prarostino**, Sezione Roccapiatta, Terreno agricolo montano, di superficie catastale di are 69.53 con ruderi di fabbricato rurale non più ricostruibile. **Vendita S.I.**: 08/11/2011 ore 13.00, presso Tribunale dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12 del 07/11/2011. **Vendita C.I.**: 02/02/2012 ore 13.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 7.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 200,00.

Div. Giud. n. 663/10 - A167779 - **Lotto unico in Sangano**, via Pinerolo-Susa, 64, Alloggio in complesso immobiliare denominato "case ECA" p. 1°, palazzina D, composto da soggiorno-sala da pranzo, cucina, 2 camere, bagno e balcone, oltre cantina e autorimessa al p. interrato. **Vendita S.I.**: 30/09/2011 ore 11.30, innanzi al G.D. dott.ssa Rosanna Musa presso il Tribunale di Pinerolo, in via Convento di San Francesco, 1 dove dovranno essere depositate le offerte entro il 29/09/2011 ore 12.00. **Vendita C.I.**: 14/10/2011 ore 09.30 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 118.250,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 500,00.

Esec. Imm. n. 142/07 + 130/10 - Immobili siti in **Pero-sa Argentina**, fraz. Meano: A147699 - **Lotto 2** in Via Sestriere, 4, Unità imm. facente parte di fabb. di civ. abitazione a 4 p. f.t. entrostante a terreno di mq. 270, composta da: alloggio con accesso da cortile con cucina, 3 camere, bagno, locale e centrale termica, al p. seminterrato (in quanto confinante per un lato con una intercapedine addossata alla montagna); oltre quota di proprietà per 207/1000 del cortile comune; quote di proprietà per 1/4 su terreni di diversa qualità ed estensione. Locato con contratto non registrato (v. perizia pag. 17 ss.). - A147700 - **Lotto 3** in Via Sestriere, 4, Alloggio al p. terra, di maggior fabbricato, composto da ingresso, soggiorno con cucinino, 3 camere, bagno e disimpegni cui competono quote di proprietà per 285/1000 su cortile comune e quote di 1/4 su terreni di diversa natura ed estensione. - A147701 - **Lotto 4** in Via Sestriere, 4, Alloggio al p. 1°, di maggior fabbricato, con ingresso, soggiorno con cucinino, 3 camere e bagno cui competono quote di proprietà per 295/1000 su cortile comune e quote di 1/4 su terreni di diversa natura ed estensione. - A147702 - **Lotto 5** in

Via Sestriere, 4, Alloggio mansardato al p. 2°, di maggior fabbricato, con ingresso, soggiorno con cucinino, camera e bagno cui competono quote di proprietà per 213/1000 su cortile comune e quote di 1/4 su terreni di diversa natura ed estensione. - A147703 - **Lotto 6** - Apezzamenti di terreno: agricolo di mq. 1.455 (di cui 167 erosi dal torrente Chisone); boschivo di mq. 449; agricolo di mq. 876 (di cui 310 erosi dal torrente Chisone). **Delegato**: Not. Carlo Alberto Migliardi, tel. 012175197. **Vendita S.I.**: 14/10/2011 ore 15.00, in Pinerolo, P.zza Garibaldi, 23/A dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12 del 13/10/2011 (dal lun. al ven. h. 9/12 e 15/18). **Vendita C.I.**: 21/10/2011 ore 15.00 stesso luogo. **Prezzi Base** Lotto 2: Euro 46.500,00, Lotto 3: Euro 63.500,00, Lotto 4: Euro 66.000,00, Lotto 5: Euro 48.000,00, Lotto 6: Euro 1.400,00. **Aumento minimi** in caso vendita C.I.: Lotto 2: Euro 1.000,00, Lotto 3: Euro 2.000,00, Lotto 4: Euro 2.000,00, Lotto 5: Euro 1.000,00, Lotto 6: Euro 500,00.

Esec. Imm. n. 61/08 - A150662 - **Lotto unico in Pinerolo**, Via Midana angolo Via de Rubeis, Piena prop. superficaria di n. 2 locali uso autorimessa al p. 1° interrato, int. 195 e 196. **Delegato**: Not. Carlo Alberto Migliardi, tel. 012175197. **Vendita S.I.**: 14/10/2011 ore 15.00, in Pinerolo, P.zza Garibaldi, 23/A dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12 del 13/10/2011 (dal lun. al ven. h. 9/12 e 15/18). **Vendita C.I.**: 21/10/2011 ore 15.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 14.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 86/08 - A139415 - **Lotto Unico in Luserna San Giovanni**, V.le Bellonati, 28, Unità imm. composta da: alloggio al p. rialzato con ingresso, cucina, 2 camere, ripostiglio e bagno, con accesso pedonale da Via Mariani, 2; cantina al p. interrato, con accesso pedonale da Via Bellonati, 28. L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato**: Not. Luigi Migliardi, tel. 012175197. **Vendita S.I.**: 14/10/2011 ore 16.00, in Pinerolo, P.zza Garibaldi, 23/A dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12 del 13/10/2011 (dal lun. al ven. h. 9/12 e 15/18). **Vendita C.I.**: 21/10/2011 ore 16.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 51.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.