

## INFORMAZIONI

Consultando i siti [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie.

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

È possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare. Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

## PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE

È ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDÌ, MERCOLEDÌ E GIOVEDÌ DALLE 10,30 ALLE 12,30 – RECAPITO TELEFONICO: 0114328022.

È INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00- 17:00.

## COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'istanza deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

- per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;
  - per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.
- All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:
- per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;
  - per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente.
- I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it).

## VENDITA SENZA INCANTO

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti) e il prezzo offerto; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

## VENDITA ALL'INCANTO

L'istanza di partecipazione all'incanto deve essere depositata almeno tre giorni prima della data dell'incanto; all'istanza devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione pari al 10% del prezzo base mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato.

## DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo deve essere versato nel termine di 90 giorni dall'aggiudicazione nelle vendite senza incanto (salva diversa indicazione nell'avviso) e nel termine di 60 giorni nelle vendite all'incanto.

Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

## MUTUO IPOTECARIO

È possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it).

## Abitazioni e box

**AIRASCA - E PISCINA - VIA GABELLIERI, 4 LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ** Fabbricato: ad uso abitativo ubicato a Piscina (TO); Piena proprietà Fabbricato ad uso abitativo ubicato ad Airasca; Piena proprietà Autorimessa ubicata a Piscina (TO); Piena proprietà Tettoia ubicata ad Airasca (TO). Prezzo base Euro 43.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** Tettoia: ubicata ad Airasca (TO); Piena proprietà Tettoia ubicata a Piscina (TO). Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 24/09/15 ore 16:00. Eventuale vendita con incanto 22/10/15 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuliana Barra. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 18/2011 **PIN257475**

**BIBIANA - STRADA PER MONTOSO S.N. - REGIONE SAN VINCENZO, NEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE DENOMINATO "RESIDENZA FONTE DEL FAGGIO" - APPARTAMENTO n. 22:** ubicato al secondo piano (3° f.t.) composto da ingresso, due camere, angolo cottura, bagno e terrazzino; **APPARTAMENTO n. 23:** ubicato al secondo piano (3° f.t.) composto da ingresso, camera, angolo cottura, bagno e terrazzino; oltre a un posto auto ubicato al primo piano seminterrato. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 24/09/15 ore 16:30. Eventuale vendita con incanto 22/10/15 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Rizzone. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 129/2011 **PIN257479**

**CANTALUPA - VIA CHIESA, 83- N.1 ALLOGGIO.** al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, servizio igienico, disimpegno, ripostiglio e due balconi, oltre a cantina al piano sotterraneo; **N.2 ALLOGGIO** composto da cucina, tavernetta, servizio igienico e locale di sgombero, al piano terreno e tre camere, servizio igienico, disimpegno, locale di sgombero e balcone, al piano primo; **N.3 AUTORIMESSA** al piano cortile; **N.4 STUDIO** al piano terreno, composto da due locali, servizio igienico e disimpegno, con accesso dalla via pubblica; **N.5 PERTINENZA** scoperta comune (cortile). Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto 17/09/15 ore 16:00. Eventuale vendita con incanto 24/09/15 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Canale. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 6/2013 **PIN258307**

**GARZIGLIANA - PIENA PROPRIETÀ DI ALLOGGIO. VIA PIAVE, 4** di civile abitazione, ricavato al piano primo in una porzione di edificio ex rurale, fine dell'ottocento. L'ingresso avviene a sud dal cortile comune a sua volta raggiungibile da cancello carraio e pedonale posto sulla via Piave n°4. Al piano terreno è ubicata la porta di accesso alla scala per raggiungere l'alloggio al piano primo composto da: soggiorno e vano cucina abitabile, camera da letto, bagno e disimpegno e relativa cantina al piano interrato. Detta scala è gravata da servitù di passaggio a favore dell'unità immobiliare di altra proprietà ubicata al piano terreno. La superficie lorda complessiva edificata è così costituita: piano primo: 90 mq ad uso alloggio di cui 12 occupati dalla scala di accesso, piano interrato: 60 mq ad uso cantina L'alloggio è stato oggetto di recente ristrutturazione per cui lo stato di conservazione generale è ottimo. - Prezzo base Euro 62.730,00. Vendita senza incanto 08/10/15 ore 15:00. Eventuale vendita con incanto 05/11/15 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuliana Barra. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 26/2013 **PIN257496**

**NONE - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA. VIA DEI SALICI , 25,** articolata su tre livelli, (piano terreno/primo/sottotetto) oltre a locale accessori e piccolo giardino ad uso esclusivo e garage doppio al piano interrato. Prezzo base Euro 136.400,00. Vendita senza incanto 08/09/15 ore 15:30. Eventuale vendita con incanto 22/09/15 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizia Mussatti. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 39/2012 **PIN258284**

**PINEROLO - LOTTO 1) RUSTICO. VIA TALUCCO, LOCALITÀ COL INFERNET (TO), VIA TALUCCO BASO, 52.** parzialmente ristrutturato ed una notevole superficie di terreno circostante (mq. catastali 19269), composto da diverse particelle in zona montana che costituiscono con il lotto 2 un solo corpo tagliato interamente da est a ovest da una strada sterrata. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto 08/09/15 ore 15:00. Eventuale vendita con incanto 22/09/15 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizia Mussatti. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 115/2010 **PIN258289**

**PIOSSASCO - ALLOGGIO. VIA PINEROLO, 189/BIS.** al piano terra composto da tre camere, cucina, bagno, ingresso/soggiorno; -cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 18/09/15 ore 15:00. Eventuale vendita con incanto 25/09/15 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Bernardi. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 89/2007 **PIN258371**

**SAN GERMANO CHISONE - FABBRICATO. VIA COMBINA.** elevato a tre piani fuori terra, composto di cantina e forno al piano terreno, due camere e balcone al piano primo, una camera e balcone al piano secondo. N.2 terreni a destinazione agricola. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 17/09/15 ore 16:15.

Eventuale vendita con incanto 24/09/15 ore 16:15. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Canale. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 79/2012 **PIN258311**

**SESTRIERE - APPARTAMENTO. VIA SAUZE, 8/B** in piena proprietà, con vista frontale sul paesaggio alpino e ottima esposizione al sole, facente parte del complesso immobiliare "Condominio Les Etoiles", composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, cucina e doppi servizi, cantina e autorimessa privata e area verde condominiale, il tutto in ottime condizioni di manutenzione e conservazione. Prezzo base Euro 343.500,00. Vendita senza incanto 24/09/15 ore 17:30. Eventuale vendita con incanto 01/10/15 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Vagnozzi tel. 0121.393139 - 390504. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 65/2013 **PIN257696**

**TORRE PELLICE - FABBRICATO EX RURALE. FRAZIONE RUÀ - STRADA SEVERA RUÀ, 20** con struttura in pietra a due piani fuori terra, solai e tetto in legno con manto di copertura in lose composto da: cucina, locale di sgombero e cantina al piano terra; due camere e w.c. con accesso dall'esterno al piano primo; il tutto formante un corpo unico con terreno di pertinenza. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto 10/09/15 ore 16:30. Eventuale vendita con incanto 19/09/15 ore 17:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Vagnozzi tel. 0121.393139 - 390504. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 161/2008 **PIN257573**

**VILLAFRANCA PIEMONTE - ALLOGGIO. VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 66** sito al secondo piano, costituito da cucina, due camere e bagno. L'immobile è facente parte di un condominio di quattro piani fuori terra, in centro paese, ove sono presenti attività commerciali e servizi pubblici. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto 18/09/15 ore 15:00. Eventuale vendita con incanto 25/09/15 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Bernardi. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 85/2012 **PIN258375**

**VILLAFRANCA PIEMONTE - VIA STEFANO GRANDE, 16 LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA** elevata a due piani fuori terra, oltre l'interrato, composta di: - al piano terreno (primo f.t.): soggiorno, cucina, camera, disimpegno, ripostiglio (indicato in planimetria) e bagno; - al piano primo (secondo f.t.): due camere, disimpegno e bagno; - al piano interrato: cantina e sgombero; - allo stesso piano interrato: autorimessa. L'immobile è interessato dalla convenzione edilizia stipulata con atto del notaio Federico Lobetti Bodoni in data 16 giugno 1990 repertorio n. 10797/3566. Prezzo base Euro 130.000,00. **VIA TRENTO, 2-4 LOTTO 2) DUE RUSTICI** completamente da ristrutturare, il primo adibito ad abitazione elevato a due piani fuori terra, composto da una camera al piano terreno e una camera e servizio al piano primo; il secondo fabbricato accessorio elevato a due piani fuori terra, composto da magazzino e sosta al piano terreno e soppalco al piano primo. Tra i due fabbricati è interposta un'area adibita a cortile mentre dal lato di via Trieste è presente un'area adibita a orto-giardino. L'immobile è gravato da servitù di passaggio. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto 17/09/15 ore 18:00. Eventuale vendita con incanto 08/10/15 ore 18:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Migliardi tel. 011545858. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 103/2008+28/2012 **PIN257578**

**VOLVERA - APPARTAMENTO. VIA SAN MARTINO, 17,** al primo piano (2° fuori terra) composto da ingresso, tinello con cucinino, camera, servizio, ripostiglio, due balconi, con cantina e autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 17/09/15 ore 15:45. Eventuale vendita con incanto 24/09/15 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Canale. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 124/2013 **PIN258309**

## Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**PISCINA - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO. VIA DELLA RIMEMBRANZA, 9** ad uso produttivo edificato a due piani fuori terra. Il fabbricato, la cui superficie commerciale lorda complessiva a destinazione produttiva è di mq. 2.373,56 di cui mq. 1.677,28 relativa ai piani terreno e primo, e mq. 696,28 relativa all'adiacente tettoia, risulta così composto: Piano terreno: ufficio, ufficio di rappresentanza, locali reception e ufficio (da ultimare), servizi igienici (da ultimare), archivio, mensa, spogliatoio, servizi igienici e docce personale; inizio zona produttiva: corridoio, locale ricovero brichetti, centrale termica a legna, locale deposito, n. 2 locali macchine, ripostiglio, centrale termica a gas, locale ricovero vernici e colore, ampio locale macchine dotato di n. 4 portoni metallici per accesso carraio. Primo piano: collegamento mediante scala interna, si accede ad una rampa intermedia dalla quale dipartono due rampe. La prima collega un locale esposizione - open space rimasto allo stato grezzo. La seconda rampa consente l'accesso, tramite portoncino di tipo blindato, ad un disimpegno che collega frontalmente un ampio locale a destinazione locale mensa con cucina e lateralmente verso un locale spogliatoio ed un terzo con antibagno. - Tettoia chiusa su due lati. L'unità immobiliare ha accesso pedonali e carraio mediante cancello metallico di tipo automatizzato con apertura a scorrimento sulla via Rimembranza n.9. Un'ampia area di manovra della superficie di circa mq.2.947, completamente recintata e pavimentata parte in asfalto e parte inghiaia. Prezzo base Euro 575.660,00. Vendita senza incanto 08/10/15 ore 15:30. Eventuale vendita con incanto 05/11/15 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuliana Barra. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 3/2013 Rif. RGE 3/2013 **PIN257504**