

TRIBUNALE DI TORINO

www.tribunale.torino.giustizia.it - www.asteimmobili.it

INFORMAZIONI

Consultando i siti www.tribunale.torino.giustizia.it e www.asteimmobili.it è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie.

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE

E' ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDÌ, MERCOLEDÌ E GIOVEDÌ DALLE 10,30 ALLE 12,30 - TEL.: 0114328022.

E' INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00- 17:00.

COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;

per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;

per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente.

I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito www.tribunale.torino.giustizia.it.

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo deve essere versato nel termine stabilito nell'avviso di vendita.

Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

MUTUO IPOTECARIO

E' possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito www.tribunale.torino.giustizia.it

Abitazioni e box

BIBIANA - NUDA PROPRIETÀ DI DUE PORZIONI DI EX FABBRICATO RURALE. VIA MADONNA DEI SETTE DOLORI, 23/2 con antistante cortile gravato da servitù di passaggio carraio e pedonale, a destinazione residenziale e tra loro confinanti e così suddivise: al Piano Terra, locale abitabile in pessime condizioni, ripostiglio e due locali di sgombero; al Piano Primo, cucina, bagno,

soggiorno, due camere, balcone. L'accesso al Piano Primo è garantito da scala esterna in muratura e legno. Prezzo base Euro 24.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 13/09/16 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Garelli Pachner tel. 011543015. Custode Giudiziario Avv. Enrico Garelli Pachner tel. 011543015 (tel. 01119826165-6127 ,fax 0115561226 ,email fra.mor.servizi@gmail.com). Rif. RGE 1752/2014 **TO328268**

PINEROLO - ALLOGGIO. VIA CASTELFIDARDO, 30 al piano rialzato (1° f.t.) con cantina pertinenziale al piano interrato con accesso da via Castelfidardo n. 30, posto auto coperto al piano terreno (1° f.t.) con accesso da via Filippo Turati n. 1 et 3 e da via Fratelli Rosselli n. 23. Prezzo base Euro 80.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 15/09/16 ore 17:30. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Goffi tel. 0114334200. Custode Giudiziario Dott.ssa Stefania Goffi tel. 0114334200. Rif. RGE 2034/2014 **TO328633**

PINEROLO - NUDA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO. VIALE PIAZZA D'ARMI, 83 ORA VIA ENRICO FERMI, 5 al secondo piano (terzo fuori terra), costituito da: disimpegno, cucina, bagno, due camere, salotto e ripostiglio oltre a due balconi, oltre cantina al piano interrato e di un'autorimessa. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 22/09/16 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Vagnozzi tel. 0121.393139 - 390504. Rif. RG 18142/2014 **TO329414**

BIBIANA - APPARTAMENTO. FRAZIONE SAN MICHELE, VIA PASCOLI, 3 con cantina e box auto posti in un contesto condominiale,. Prezzo base Euro 40.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 15/09/16 ore 17:15. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Goffi tel. 0114334200. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 167/2012 **PIN329293**

BRUINO - per la quota di 2/6 (due sestì) via Leonardo da Vinci n. 21-23 locale ad uso autorimessa posto al piano interrato della superficie di mq 51,00. Dalla perizia in atti emerge che in riferimento a detto bene si è consolidata una servitù di passaggio a favore di terzi al locale attiguo (cantina) in quanto l'unico accesso è dall'autorimessa suddetta; **-per la quota di 3/6 (tre sestì) via Leonardo da Vinci n. 21 area urbana di mq. 264; via Leonardo da Vinci n. 23 AREA URBANA DI MQ. 29; via Leonardo da Vinci n. 23 area urbana di mq. 12; via Leonardo da Vinci n. 23 area urbana di mq. 274.** Prezzo base Euro 22.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 15/09/16 ore 15:50. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Barbara D'Alia. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 163/2009 **PIN328371**

LUSERNETTA - VIA VISTA, 35 LOTTO 1) FABBRICATO EX RURALE con corte annessa nonché terreno agricolo pertinenziale adiacente, di vecchia costruzione, ristrutturato, composto da: 1) al piano terreno forno, locale tavernetta, servizio igienico, sgombero; 2) al piano primo con accesso da scala esterna dal cortile ingresso, soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno oltre a due balconi. Terreno agricolo a bosco ed incolto. Prezzo base Euro 50.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 21/09/16 ore 12:05. **PEROSA ARGENTINA - VIALE DELLA PINETA, 9 LOTTO 2) ALLOGGIO** al piano terreno rialzato (1 f.t.), accesso dalla scala B, alloggio composto di una camera, tinello con cucinino, disimpegno e servizio; locale ad uso cantina al piano interrato; garage - posto auto di mq 10. Prezzo base Euro 48.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 21/09/16 ore 12:05. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina

Gaezza tel. 0114732105. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 91/2009 **PIN329329**

SESTRIERE - MULTIPROPRIETÀ. VIA MONTEROTTA, 18 e precisamente: L'immobile in questione è compreso nel fabbricato, edificato a 5 piani abitativi fuori terra, compreso il piano terreno destinato a servizi comuni e 25 piani interrati destinati a posto auto e magazzini, con 3 scale esterne d'accesso al piano terreno e 4 ai posti auto con 5 scale d'accesso ai piani abitativi e 10 ascensori ovvero 2 per scala, composto di 148 unità abitative arredate e corredate compresa la portineria e 149 posti auto singoli nell'ampia rimessa ai piani interrati. In particolare oggetto di esecuzione sono i diritti di comproprietà pari a 101/100000 (centouno centomillesimi) inerenti al godimento esclusivo, perpetuo e turnario limitato al periodo dal 16 aprile al 15 maggio e dal giorno 1 al 16 agosto (periodo 10) di ogni anno solare con esclusione di ogni altro periodo , relativamente all'unità abitativa arredata e corredata e posto auto, contraddistinti con il numero 99 rispettivamente nella pianta del piano del piano abitazioni quota 2071,05 e nella pianta del piano interrato. L'unità immobiliare abitativa oggetto di pignoramento è posta al piano primo alla quota 2071,05, costituita da ingresso, camera, bagno, soggiorno leaving con angolo cottura e balcone, il tutto in buono stato di manutenzione e conservazione, con tutti i pavimenti in cotto rosso, porte interne in legno massello, serramenti esterni in legno con antoni ed ampio balcone su valle. Di pertinenza dell'unità immobiliare al piano interrato vi è un posto auto. Si precisa che oggetto di perizia sono i diritti di comproprietà pari a 101/100000 (centouno centomillesimi) inerenti al godimento esclusivo, perpetuo e turnario limitato al periodo dal 16 aprile al 15 maggio e dal 1° al 16 agosto (periodo 10) di ogni anno solare con esclusione di ogni altro periodo , relativamente all'unità abitativa arredata e corredata e posto auto, contraddistinti con il numero 99 rispettivamente nella pianta del piano del piano abitazioni quota 2071,05 e nella pianta del piano interrato. Di pertinenza dell'unità immobiliare al piano interrato vi è un posto auto. Prezzo base Euro 5.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 3.750,00. Vendita senza incanto 21/09/16 ore 12:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Gaezza tel. 0114732105. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 118/2009 **PIN329443**

VILLAFRANCA PIEMONTE - IMMOBILE. FRAZIONE BUSSI, 21 composto, al piano terra, di cucina-soggiorno, camera, disimpegno, bagno, legnaia, ripostiglio, due locali di sgombero, oltre a porticato, e, al piano primo, vano sottotetto ad uso sgombero. Prezzo base Euro 75.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 07/09/16 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Cirio. Custode Giudiziario Avv. Daniele Cirio tel. 0114371788. Rif. RGE 82/2013 **PIN328409**

VILLAR PEROSA - ALLOGGIO. VIA CAVOUR, 2 al piano terzo, quarto fuori terra, composto di due camere, cucina, disimpegno, servizio e due balconi. Al piano seminterrato un locale ad uso cantina. Al piano terreno una autorimessa. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 16/09/16 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franca Quagliotti tel. 0114330665. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 16/2013 **PIN329525**