

# TRIBUNALE DI TORINO

[www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

## INFORMAZIONI

Consultando i siti [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie.

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

## PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE

E' ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDÌ, MERCOLEDÌ E GIOVEDÌ DALLE 10 ALLE 13 - TEL.: 0114328022.

**È INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00- 17:00.**

## COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;

per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;

per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente.

I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it).

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

## DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo deve essere versato nel termine stabilito nell'avviso di vendita.

Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

## MUTUO IPOTECARIO

E' possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it)

## Abitazioni e box

**BIBIANA - NUDA PROPRIETÀ DI DUE PORZIONI DI EX FABBRICATO RURALE. VIA MADONNA DEI SETTE DOLORI, 23/2** con antistante cortile gravato da servitù di passaggio carraio e pedonale, a destinazione residenziale e tra loro confinanti e così suddivise: al Piano Terra, locale abitabile in pessime condizioni, ripostiglio e due locali di sgombero; al Piano Primo, cucina, bagno, soggiorno, due camere, balcone. L'accesso al Piano Primo è garantito da scala esterna in muratura e legno. Prezzo base Euro 12.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 26/09/17 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Garelli Pachner tel. 011543015. Custode Giudiziario Avv. Enrico Garelli Pachner tel. 011543015 (tel. 01119826165-6127 ,fax 0115561226 ,email fra.mor.servizi@gmail.com). Rif. RGE 1752/2014 **TO398466**

**FROSSASCO - VIA BIVIO, 10 - PORZIONE DI ALLOGGIO**, nel fabbricato di civile abitazione, elevato a due piani fuori terra oltre ad un piano interrato parziale, al piano primo (secondo fuori terra) - composta da cucina, disimpe-

gno, camera/soggiorno e bagno, oltre a due camere e ad un bagno realizzati sul lato nord, ricavati dalla confinante tettoia aperta; al piano interrato - autorimessa non censita al Catasto Fabbricati, avente accesso indipendente mediante rampa, oggetto di vincolo di pertinenzialità ai sensi della Legge 122/89 all'alloggio sopra descritto. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 19/09/17 ore 09:40. Professionista Delegato alla vendita Notaio Carlo Alberto Marcoz. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 121/08+210/12 **TO397750**

**PINEROLO - VIALE RIMEMBRANZA, 79 LOTTO a) FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE** su due piani fuori terra e piano sotterraneo con annesso basso fabbricato ad uso autorimessa e deposito/ripostiglio, oltre a terreno pertinenziale sistemato a cortile. Prezzo base Euro 301.030,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 225.772,50. Vendita senza incanto 21/09/17 ore 17:30. **VIA ALLIAUDI, 23 LOTTO b1) UNITÀ IMMOBILIARE** sito al piano terra con le relative pertinenze integralmente da ristrutturare. Prezzo base Euro 83.255,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a 62.442,00. Vendita senza incanto 21/09/17 ore 18:30. **LOTTO B2) UNITÀ IMMOBILIARE** al

piano primo con le relative pertinenze integralmente da ristrutturare. Prezzo base Euro 92.770,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 69.578,00. Vendita senza incanto 21/09/17 ore 18:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Canale. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 1010/2016 **TO398058**

**BIBIANA - IMMOBILE. VIA BAGNOLO, 23** composto da più unità immobiliari residenziali e relative pertinenze. L'immobile residenziale, libero su quattro lati, è elevato a tre piani fuori terra oltre ad una porzione interrata adibita a cantina. Esternamente è presente un basso fabbricato ristrutturato adibito ad autorimessa. Completa la proprietà un ampio giardino piantumato. L'immobile residenziale e' composto da : Piano Interrato: cantina con volta in pietra. Piano Terreno: due locali adibiti a cucina e tavernetta con volte in mattoni e sette locali adibiti a sgombero. Piano Primo: due alloggi nati da un frazionamento di un alloggio principale; in particolare il primo alloggio è composto da cinque ampi vani ed un servizio igienico, mentre il secondo alloggio è composto da cucina, camera, disimpegno e bagno. Piano Secondo: ampio alloggio composto da sette camere, uno studio e due bagni disimpegnati su corridoio. Piano terzo: locale definito belvedere, stante la sua posizione dominante, al quale si accede tramite una scaletta ad un soprastante terrazzo scoperto. Esternamente l'immobile, è presente un basso fabbricato adibito ad autorimessa. Completa la proprietà di un ampio giardino piantumato con alberi di alto fusto ed una zona giardino adibita ad orto. Prezzo base Euro 240.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 21/09/17 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Canale. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 12/2013 **PIN398148**

**CASTAGNOLE PIEMONTE - VILLA. VIA TORINO, 56** a due piani fuori terra oltre a piano interrato, entrostante ad area interamente recintata adibita a giardino della superficie totale di 8.819 mq. L'abitazione è composta al piano terra da: cucina, tinello, soggiorno, studio, camera, servizio igienico, ripostiglio, disimpegno e quattro portici; al piano primo: tre camere, servizio igienico, ripostiglio, disimpegno e tre balconi; al piano interrato: cantina, due locali di sgombero, servizio igienico, lavanderia, disimpegno e centrale termica. Prezzo base Euro 300.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 225.000,00. Vendita senza incanto 21/09/17 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Rizzone. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 105/11+37/13 **PIN397169**

**PINASCA - APPARTAMENTO. CORSO GALLIANO ROCCO, 43** sito al piano secondo (3° f.t.) composto da: soggiorno, cucina, camera, disimpegno, ripostiglio, servizi e balcone. Prezzo base Euro 10.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 21/09/17 ore 14:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Comba. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 135/2013 **PIN396932**

**PRAROSTINO - FABBRICATO. VIA RUATA, 12**, di civile abitazione di vecchia costruzione, già rurale, a due piani fuori terra, libero su tre lati, insistente su terreno della superficie catastale di mq. 303, così composto: - a piano terra (1° f.t.) tre locali sgombero e cantine - al piano primo (2° f.t.), con accesso da scala esterna, tre camere, bagno, disimpegno e locale sgombero a nudo tetto, balcone sul cortile. Accesso carraio e pedonale da Via Ruata/strada vicinale (asfaltata). Adiacente terreno pertinenziale destinato a cortile/giardino della superficie catastale di mq. 202, formante unico corpo con il fabbricato sopra descritto. Prezzo base Euro 14.150,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 10.612,50. Vendita senza incanto 08/09/17 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Bernardi. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 121/2011 **PIN397415**

**TORRE PELLICE - VIA STAMPERIA, 25 (EX VIA PELLICE) LOTTO 2)**

**PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE.** ad uso abitazione, con accesso dall'ingresso comune condominiale in prossimità del gruppo scala-ascensore, così composta: al piano secondo (terzo f.t.), locale di ingresso e scala di accesso al piano superiore; al piano terzo (quarto f.t.) collegato mediante scala interna, monolocale, antibagno, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 9.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 6.750,00. **ZONA C27 DEL P.R.G.C., VIA STAMPERIA N. 25 (EX VIA PELLICE) LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE.** ad uso abitazione, con accesso direttamente dalla galleria principale in prossimità del gruppo scala-ascensore, così composta: al piano secondo (terzo f.t.), soggiorno pranzo con angolo cottura, scala di collegamento con il piano superiore, antibagno, bagno, ripostiglio, balcone; al piano terzo (quarto f.t.) collegato mediante scala interna, due camere, disimpegno, antibagno, bagno. Prezzo base Euro 25.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 19.125,00. Vendita senza incanto 15/09/17 ore 15:05. Professionista Delegato alla vendita Dott. Franco Nada. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 215/10+51/11 **PIN398086**

**VILLAR PEROSA - ALLOGGIO. VIA CAVOUR, 2** al piano terzo, quarto fuori terra, composto di due camere, cucina, disimpegno, servizio e due balconi. Al piano seminterrato un locale ad uso cantina. Al piano terreno una autorimessa. Prezzo base Euro 20.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 15.000,00. Vendita senza incanto 13/09/17 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franca Quagliotti tel. 0114330665. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 16/2013 **PIN397357**

## Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**LUSERNA SAN GIOVANNI - FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE/ COMMERCIALE. VIA CAVE, 2** edificato a n.3 piani fuori terra ed un piano interrato. Il piano terreno e seminterrato sono adibiti a locali commerciali, uso Bar – Ristorante. La superficie commerciale complessiva dei suddetti locali ammonta a mq 252,50. Il piano primo e il piano secondo risultano invece adibiti a civile abitazione. La superficie commerciale complessiva dei suddetti locali ammonta a mq 230,00. Fabbricato ad uso magazzino/tettoia, edificato a n.2 piani fuori terra. La superficie commerciale del piano terreno ad uso magazzino ammonta a 116 mq. Il piano primo ad uso tettoia aperta risulta invece pari a mq commerciali 188. Terreno di pertinenza alberato e completamente recintato ad uso parco con piccolo fabbricato – barbecue. Prezzo base Euro 105.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 21/09/17 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Canale. Custode Delegato IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 119/2012 **PIN396924**

**BRICHERASCO - LOTTO 1) CAPANNONE CON UFFICIO. VIA EUROPA, 45.** Prezzo base Euro 339.993,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 254.994,75. Vendita senza incanto 08/09/17 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Maulucci. Custode Giudiziario Avv. Enrico Maulucci tel. 0121398844. Rif. RGE 654/2015 **TO397681**

**TORRE PELLICE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE. VIA STAMPERIA, 25 (EX VIA PELLICE).** ad uso ufficio, con accesso direttamente dalla galleria principale in prossimità del gruppo scala-ascensore, così composta : al piano secondo (terzo f.t.), bussola di ingresso, due locali open-space ad uso ufficio, scala di collegamento con il piano superiore, antibagno, bagno; al piano terzo (quarto f.t.) collegato mediante scala interna, due locali open-space ad uso ufficio. Prezzo base Euro 41.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 31.125,00. Vendita senza incanto 15/09/17 ore 15:05. Professionista Delegato alla vendita Dott. Franco Nada. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 215/10+51/11 **PIN398087**