

# TRIBUNALE DI PINEROLO

## ESECUZIONI IMMOBILIARI

INFORMAZIONI PER GLI OFFERENTI: nel singolo annuncio sono indicati: numero di procedura assegnata dal Tribunale, Professionista Delegato dal Giudice dell'esecuzione (Notaio, Avvocato o Commercialista) e codice asta relativo a ciascun lotto. Il Tribunale di Pinerolo è in via Convento di San Francesco 1 (Cancelleria al piano secondo).

Custode dei beni è l'Istituto Vendite Giudiziarie, I.F.I.R. Piemonte S.r.l., sede di Pinerolo, via Montebello n. 26, tel. 0114731714; e-mail: immobiliari@ifir.it oppure ivgtorino@astagiudiziaria.com; sito internet: www.astagiudiziaria.com

Ogni offerente per poter partecipare alla vendita dovrà depositare presso il recapito del Professionista Delegato dal Giudice **domanda in bollo da € 14,62 ed in busta chiusa, rivolta al Professionista medesimo, nei termini e con le modalità indicate per ogni procedura**, inserendo nella busta la ricevuta del versamento della **cauzione** con assegno circolare non trasferibile all'ordine del Tribunale di Pinerolo di importo pari al 10% del prezzo offerto (per le vendite senza incanto - S.I.) o del prezzo base (per le vendite con incanto - C.I.) sul conto corrente Unicredit, fil. Pinerolo c.so Porporato, IBAN IT10H0200830755000065204274. L'aggiudicatario, entro 90 gg. dall'aggiudicazione o, in caso di vendita senza incanto (S.I.), nel termine più breve indicato dal miglior offerente, dovrà depositare presso il recapito del Delegato le ricevute in originale dei seguenti versamenti: A) sul c/c sopra indicato, il **saldo** del prezzo di aggiudicazione; B) sul conto Unicredit IBAN IT02F0200830755000065204371 una somma ulteriore a titolo di anticipazione delle presumibili **spese di trasferimento** nell'importo precisato dal Delegato e pari indicativamente al 20% del prezzo di aggiudicazione. Saranno poi a carico dell'aggiudicatario le spese e la cura per la cancellazione delle formalità come da decreto di trasferimento. La vendita con incanto (C.I.) si terrà solo in caso di mancata aggiudicazione in sede di vendita senza incanto e previa asta con offerta minima in aumento sul prezzo base.

Modelli prestampati e domande di partecipazione sono disponibili a richiesta presso la Cancelleria del Tribunale di Pinerolo o scaricabili dal sito **www.tribunaledipinerolo.it**

Avvisi, ordinanze, perizie, fotografie e planimetrie sono consultabili sul sito sopra indicato nonché sui siti **www.giustizia.piemonte.it** e **www.astegiudiziarie.it**; accesso diretto ai lotti in vendita tramite codice asta riportato nell'avviso.

Per presentare la domanda di partecipazione si consiglia di consultare l'ordinanza di vendita del G.E. e il provvedimento del Delegato per attenersi alle modalità di partecipazione della singola procedura

Esec. Imm. n. 60/08 - Immobili siti in **Pinerolo**, Via A. Midana angolo Via De Rubeis A140871 - **Lotto 1** Piena proprietà superficaria su autorimessa al p. 1° interrato, n. 180, della sup. cat. le mq 14. - A140872 - **Lotto 2** Piena proprietà superficaria su autorimessa al p. 1° interrato, n. 181, della sup. cat. le mq 14. **Delegato:** Not. Carlo Alberto Migliardi, tel. 012175197. **Vendita S.I.:** 13/07/2011 ore 16.00, in Pinerolo, P.zza Garibaldi, 23/A dove dovranno essere depositate le offerte entro le 12 del 12/07/2011, dal lun. al ven. h 9-12 e 15-18. **Vendita C.I.:** 22/07/2011 ore 16.00 stesso luogo. **Prezzi Base** Lotto 1: Euro 12.000,00, Lotto 2: Euro 12.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Lotto 1: Euro 1.000,00, Lotto 2: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 34/09 - A145062 - **Lotto unico** in **Bricherasio**, Via Molarosso, 52, quota di 1/5 su: 1) Tettoia chiusa di sup. reale ca. mq 50; 2) Porz. di fabbricato di civ. abitazione da cielo a terra composto da: cantina al p. seminterrato; camera, cucinino e bagno, al p. terra; 2 camere e balcone, al p. 1°; con annesso cortile esclusivo; 3) Tettoia rustica aperta di mq 40; 4) Bosco ceduo di are 29.22; 5) Vigneto di are 14.40; 6) Bosco ceduo di are 2.95; 7) Bosco ceduo di are 01.04; 8) Vigneto di are 05.14. Libero. **Delegato:** Dott. Giovanni Ameglio. **Vendita S.I.:** 05/07/2011 ore 10.00, presso la CAP Consulting S.r.l. in Pinerolo, P.zza G. Garibaldi, 1 dove dovranno essere depositate le offerte entro le 18 del 04/07/2011 (dal lun. al ven. h 9 - 12 e 15 - 18). **Vendita C.I.:** 19/07/2011 ore 10.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 10.350,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 69/09 - A159702 - **Lotto unico** in **None**, Via Pellice, 12, Villetta a schiera unifamiliare a 1 p. f.t. composta da: alloggio con ingresso su soggiorno, cucina, camera, bagno e ripostiglio al p. rialzato; locale autorimessa e locali accessori (cantina/sgombero, ripostiglio e bagno) al p. seminterrato; 3 camere, disimpegno e bagno, al p. sottotetto, oltre giardino privato. **Delegato:** Not. Luigi Migliardi, tel. 012175197. **Vendita S.I.:** 01/07/2011 ore 16.00, in Pinerolo, P.zza Garibaldi 23/A dove dovranno essere depositate le offerte entro le 12 del 30/06/2011 dal lun. al ven. h 09-12 e 15-18. **Vendita C.I.:** 13/07/2011 ore 16.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 233.750,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 111/08 - A146334 - **Lotto 2** in **Vigone**, Via Torino, 56,

Complesso industriale con terreno pertinenziale interamente recintato di ca. mq 11.000 con: Fabbr. A, Pal. su 2 p. oltre a p. interrato; Fabbr. B: Basso fabbricato ad 1 p. f.t.; Fabbr. C e D: 2 capannoni industriali ad 1 p. f.t. oltre seminterrato. **Delegato:** Not. Luigi Migliardi, tel. 012175197. **Vendita S.I.:** 16/09/2011 ore 16.00, in Pinerolo, P.zza Garibaldi, 23/A dove dovranno essere depositate le offerte entro le 12 del 15/09/2011, dal lun. al ven. h 09-12 e 15-18. **Vendita C.I.:** 23/09/2011 ore 16.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 330.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 3.000,00.

Esec. Imm. n. 126/09 - A153844 - **Lotto unico** in **Airasca**, Via N. Costa, 71, unità immobiliare al p. 4° (5° f.t.) composto da ingresso, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio, oltre a cantina al p. interrato. L'immobile è gravato da Mutuo Fondiario. Sussistono irregolarità edilizie come da CTU, pag. 9. Esiste contratto di locazione con scadenza 01/07/2036, con facoltà di sublocazione dell'immobile medesimo. **Delegato:** Not. Luigi Migliardi, tel. 012175197. **Vendita S.I.:** 16/09/2011 ore 16.00, in Pinerolo, P.zza Garibaldi, 23/A dove dovranno essere depositate le offerte entro le 12 del 15/09/2011, dal lun. al ven. h. 9 - 12 e 15 - 18. **Vendita C.I.:** 23/09/2011 ore 16.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 40.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 140/08 - A129414 - **Lotto unico** in **Bibiana**, Via San Vincenzo, 145, Fabbricato residenziale a 2 p. f.t. e sottotetto abitabile, con annesso terreno pertinenziale, con: ingresso su soggiorno - pranzo, cucina abitabile e pranzo, bagno, cantina, ripostiglio, disimpegno, locale autorimessa con vano caldaia adiacente, porticato e scale, al p. seminterrato; 4 camere, disimpegno e bagno, al p. 1° (2° f.t.); alloggio autonomo con cucina soggiorno e pranzo, oltre disimpegno, bagno e camera nel soppalco, al p. terreno (quota p. 1°); disimpegno, 2 camere, vano cottura, soggiorno pranzo e locale bagno, al p. sottotetto mansardato. Sussistono irregolarità edilizie (v. perizia pag. 6 e sgg). L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato:** Not. Carlo Alberto Migliardi, tel. 012175197. **Vendita S.I.:** 16/09/2011 ore 16.00, in Pinerolo, P.zza Garibaldi, 23/A dove dovranno essere depositate le offerte entro le 12 del 15/09/2011, dal lun. al ven. h. 9 - 12 e 15 - 18. **Vendita C.I.:** 23/09/2011 ore 16.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 165.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.