

INFORMAZIONI

Consultando i siti www.tribunale.torino.giustizia.it e www.asteimmobili.it è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie. Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE

E' ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDÌ, MERCOLEDÌ E GIOVEDÌ DALLE 10 ALLE 13 – TEL.: 0114328022.

È INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00- 17:00.

COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;

per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;

per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente.

I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito www.tribunale.torino.giustizia.it.

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo deve essere versato nel termine stabilito nell'avviso di vendita.

Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

MUTUO IPOTECARIO

E' possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito www.tribunale.torino.giustizia.it

Abitazioni e box

PINEROLO - VIA CRAVERO, 23/25 LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UNA AUTORIMESSA PRIVATA,

al piano secondo interrato costituita da un solo vano individuata con il numero arabo "84" nella planimetria acclusa all'atto di deposito del regolamento di condominio a Rogito Notaio Giovanni Marinone in data 05/02/1991 Repertorio n. 18832 registrato a Pinerolo il 25/02/1991 al n. 696. Prezzo base Euro 11.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 8.250,00.

LOTTO 2) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UNA AUTORIMESSA PRIVATA,

al piano secondo interrato, costituita da un solo vano individuata con il numero arabo "98" nella planimetria acclusa all'atto di deposito del regolamento di condominio a Rogito Notaio Giovanni Marinone in data 05/02/1991 Repertorio n. 18832 registrato a Pinerolo il 25/02/1991 al n. 696. Prezzo base Euro 11.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 8.250,00.

LOTTO 3) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UNA AUTORIMESSA PRIVATA,

al piano secondo interrato, costituita da un solo vano individuata con il numero arabo "99" nella planimetria acclusa all'atto di deposito del regolamento di condominio a Rogito Notaio Giovanni Marinone in data 05/02/1991 Repertorio n. 18832 registrato a Pinerolo il 25/02/1991 al n. 696. Prezzo base Euro 11.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 8.250,00.

VIA CRAVERO, 34, CON ACCESSO CARRAIO DA VIA VIGONE N. 27-29 LOTTO 4) LOCALE

censito come magazzino e legittimato in linea edilizia ad uso autorimessa, al piano seminterrato, costituito da un solo vano. L'immobile ha accesso carraio dalla Via succitata e uscita di sicurezza pedonale dalla scala di Via Cravero n. 34. Prezzo base Euro 8.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 6.000,00.

LOTTO 6) LOCALE

censito come magazzino e legittimato in linea edilizia ad uso autorimessa, al piano seminterrato costituito da un solo vano. L'immobile ha accesso carraio dalla Via succitata e uscita di sicurezza pedonale dalla scala di Via Cravero n. 34. Prezzo base Euro 11.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 8.250,00.

VIA MIDANA, 12 ANGOLO VIA DE RUBEIS LOTTO 9) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI AUTORIMESSA PRIVATA,

al piano primo interrato costituita da un solo vano individuato con il numero arabo "166" nella planimetria acclusa all'atto di statuizione del regolamento di condominio a Rogito Notaio Agostino Reviglione del 12/07/1988 Repertorio n. 53668. Prezzo base Euro 6.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 4.500,00.

LOTTO 10) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI AUTORIMESSA PRIVATA,

al piano primo interrato costituita da un solo vano individuato con il numero arabo "171" nella planimetria acclusa all'atto di statuizione del regolamento di condominio a Rogito Notaio Agostino Reviglione del 12/07/1988 Repertorio n. 53668. Prezzo base Euro 6.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 4.500,00.

FRAZIONE RIVA CORSO TORINO, 235 LOTTO 11) AUTORIMESSA PRIVATA,

al piano interrato costituita da un solo vano individuato con il numero arabo "52" nella planimetria acclusa all'atto di statuizione del regolamento di condominio a Rogito Notaio Aldo Scarabosio del 12/01/1991 Repertorio n. 79487 registrato a Torino il 24/01/1991 al n. 3373. Prezzo base Euro 11.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 8.250,00.

LOTTO 12) AUTORIMESSA PRIVATA,

al piano interrato costituita da un solo vano individuato con il numero arabo "49" nella planimetria acclusa all'atto di statuizione del regolamento di condominio a Rogito Notaio Aldo Scarabosio del 12/01/1991 Repertorio n. 79487 registrato a Torino il 24/01/1991 al n. 3373. Prezzo base Euro 11.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 8.250,00.

LOTTO 13) AUTORIMESSA PRIVATA,

al piano interrato costituita da un solo vano individuato con il numero arabo "46" nella planimetria acclusa all'atto di statuizione del regolamento di condominio a Rogito Notaio Aldo Scarabosio del 12/01/1991 Repertorio n. 79487 registrato a Torino il 24/01/1991 al n. 3373. Prezzo base Euro 11.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 8.250,00.

LOTTO 14) AUTORIMESSA PRIVATA,

al piano interrato costituita da un solo vano individuato con il numero arabo "42" nella planimetria acclusa all'atto di statuizione del regolamento di condominio a Rogito Notaio Aldo Scarabosio del 12/01/1991 Repertorio n. 79487 registrato a Torino il 24/01/1991 al n. 3373. Prezzo base Euro 11.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 8.250,00.

LOTTO 15) AUTORIMESSA PRIVATA,

al piano interrato costituita da un solo vano individuato con il numero arabo "22" nella planimetria acclusa all'atto di statuizione del regolamento di condominio a Rogito Notaio Aldo Scarabosio del 12/01/1991 Repertorio n. 79487 registrato a Torino il 24/01/1991 al n. 3373. Prezzo base Euro 11.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 8.250,00.

FRAZIONE RIVA - CORSO TORINO, 241 LOTTO 16) AUTORIMESSA PRIVATA,

al piano interrato costituita da un solo vano individuato con il numero arabo "55" nella planimetria acclusa all'atto di statuizione del regolamento di condominio a Rogito Notaio Aldo Scarabosio del 12/01/1991 Repertorio n. 79487 registrato a Torino il 24/01/1991 al n. 3373. Prezzo base Euro 9.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 6.750,00.

VIA SALUZZO, 57 LOTTO 17) ALLOGGIO

al piano primo (2 f.t.), composto di: ingresso su soggiorno, due camere, cucina, bagno, disimpegno, ripostiglio e terrazzo. E' compreso nella consistenza del bene sopra descritto un vano posto al piano terra (1° f.t.) limitrofo all'accesso pedonale del Condominio ove è collocata la scala che collega detto piano al terrazzo sopra descritto. In Comune di Pinerolo Via Saluzzo n. 69 (catastalmente civico n. 76) al piano interrato piena proprietà: una autorimessa privata costituita da un solo vano individuato con il numero arabo "12" nella planimetria acclusa all'atto Rogito Notaio Agostino Reviglione del 31/12/1973 Repertorio n. 14512 registrato a Torino il 19/01/1974 al n. 526. Prezzo base Euro 120.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 90.000,00.

VIA CAGNI, 12 LOTTO 18) AUTORIMESSA

al piano secondo interrato costituita da un solo vano individuato con la sigla "B26" nella planimetria acclusa all'atto di statuizione del regolamento di condominio a Rogito Notaio Paolo Reviglione del 21/12/1999 Repertorio n. 4945 registrato a Torino il 05/01/2000 al n. 110. Prezzo base Euro 28.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 21.000,00.

LOTTO 19) AUTORIMESSA PRIVATA,

al piano secondo interrato costituita da un solo vano individuato con la sigla "B27" nella planimetria acclusa all'atto di statuizione del regolamento di condominio a Rogito Notaio Paolo Reviglione del 21/12/1999 Repertorio n. 4945 registrato a Torino il 05/01/2000 al n. 110. Prezzo base Euro 28.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 21.000,00.

LOTTO 20) AUTORIMESSA PRIVATA,

al piano secondo interrato costituita da un solo vano individuato con la sigla "B29" nella planimetria acclusa all'atto di statuizione del regolamento di condominio a Rogito Notaio Paolo Reviglione del 21/12/1999 Repertorio n. 4945 registrato a Torino il 05/01/2000 al n. 110. Prezzo base Euro 21.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 15.750,00.

VIA CAGNI, 27 LOTTO 21) AUTORIMESSA PRIVATA,

al piano interrato costituita da un solo vano individuato con la sigla "20S" nella planimetria acclusa all'atto di statuizione del regolamento di condominio a Rogito Notaio Giancarlo Ortali del 22/09/1988 Repertorio n. 63826. Prezzo base Euro 30.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 22.500,00.

LOTTO 22) AUTORIMESSA PRIVATA,

al piano interrato costituita da un solo vano individuato con la sigla "11S" nella planimetria acclusa all'atto di statuizione del regolamento di condominio a Rogito Notaio Giancarlo Ortali del 22/09/1988 Repertorio n. 63826. Prezzo base Euro 9.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 6.750,00.

LOTTO 23) AUTORIMESSA PRIVATA,

al piano interrato costituita da un solo vano individuato con la sigla "10S" nella planimetria acclusa all'atto di statuizione del regolamento di condominio a Rogito Notaio Giancarlo Ortali del 22/09/1988 Repertorio n. 63826. Prezzo base Euro 8.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 6.000,00.

LOTTO 24) AUTORIMESSA PRIVATA,

al piano interrato costituita da un solo vano individuato con la sigla "9S" nella planimetria acclusa all'atto di statuizione del regolamento di condominio a Rogito Notaio Giancarlo Ortali del 22/09/1988 Repertorio n. 63826. Prezzo base Euro 8.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 6.000,00.

LOTTO 25) AUTORIMESSA PRIVATA,

al piano interrato costituita da un solo vano individuato con la sigla "7S" nella planimetria acclusa all'atto di statuizione del regolamento di condominio a Rogito Notaio Giancarlo Ortali del 22/09/1988 Repertorio n. 63826. Prezzo base Euro 7.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.250,00.

VIA TRENTO, 64 LOTTO 27) ALLOGGIO

composto di quattro vani, disimpegno e bagno meglio distinto con il numero arabo "3" nella planimetria allegata all'atto di provenienza della parte eseguita avvenuto con Rogito Notaio Carlo Alberto Migliardi del 29/12/1989 Repertorio n. 148191. L'alloggio è posto al piano secondo (3° f.t.) rispetto alla via Trento e al piano primo rispetto il vicolo del fabbricato ove il secondario accesso all'unità (ingresso effettivamente utilizzato per l'accesso all'unità). Prezzo base Euro 80.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 60.000,00.

VIA RODI, 13/15/17/21 - NEL COMPLESSO DENOMINATO "PRIMO SOLE" E ACCESSI CARRAI DEI CIVICI N. RI 11 E 19 DI VIA RODI E ALTRO ACCESSO CARRAIO DI VIA CAGNI SNC (PROSSIMO AL CIVICO N. 12) LOTTO 30) AUTORIMESSA

privata posta al piano interrato del corpo di fabbrica distinto con la sigla "L/0" con accesso da Via Rodi n.11 e da Via Cagni snc, identificata con il numero arabo " 6" nella planimetria acclusa all'atto di deposito del regolamento di condominio Rogito Notaio Agostino Reviglione del 05/02/1986 Repertorio n. 46524. Prezzo base Euro 14.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 10.500,00.

LOTTO 31) AUTORIMESSA

privata posta al piano interrato del corpo di fabbrica distinto con la sigla "L/0" con accesso da Via Rodi n.11 e da Via Cagni snc, identificata con il numero arabo " 8" nella planimetria acclusa all'atto di deposito del regolamento di condominio Rogito Notaio Agostino Reviglione del 05/02/1986 Repertorio n. 46524. Prezzo base Euro 14.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 10.500,00.

LOTTO 34) AUTORIMESSA

privata posta al piano interrato del corpo di fabbrica distinto con la sigla "L/1" con accesso da Via Rodi n.11 e da Via Cagni snc, identificata con il numero arabo " 28" nella planimetria acclusa all'atto di deposito del regolamento di condominio Rogito Notaio Agostino Reviglione del 05/02/1986 Repertorio n. 46524. Prezzo base Euro 12.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 9.000,00.

LOTTO 32) AUTORIMESSA

privata posta al piano interrato del corpo di fabbrica distinto con la sigla "L/0" con accesso da Via Rodi n.11 e da Via Cagni snc, identificata con il numero arabo " 14" nella planimetria acclusa all'atto di deposito del regolamento di condominio Rogito Notaio Agostino Reviglione del 05/02/1986 Repertorio n. 46524. Prezzo base Euro 12.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 9.000,00.

LOTTO 33) AUTORIMESSA

privata posta al piano interrato del corpo di fabbrica distinto con la sigla "L/0" con accesso da Via Rodi n.11 e da Via Cagni snc, identificata con il numero arabo " 16" nella planimetria acclusa all'atto di deposito del regolamento di condominio Rogito Notaio Agostino Reviglione del 05/02/1986 Repertorio n. 46524. Prezzo base Euro 12.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 9.000,00.

LOTTO 35) AUTORIMESSA

privata posta al piano interrato del corpo di fabbrica distinto con la sigla "L/2" con accesso da Via Rodi n.11 e da Via Cagni snc, identificata con il numero arabo " 56" nella planimetria

acclusa all'atto di deposito del regolamento di condominio Rogito Notaio Agostino Reviglione del 05/02/1986 Repertorio n. 46524. Prezzo base Euro 12.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 28/06/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stellina Martelli. Custode Giudiziario Avv. Stellina Martelli tel. 011537967 (tramite propria ausiliaria FRA.MOR. Srl ,tel. 01119826165-6127 ,fax 0115561226 ,email fra.mor.servizi@gmail.com). Rif. RGE 1481/2015 **TO556427**

PINASCA - PORZIONE DI FABBRICATO. BORGATA VIOTTI FRAZIONE DUBBIONE, 1

rustico di civile abitazione, con annessi area cortilizia, androne e terreno antistante. Prezzo base Euro 14.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 10.500,00. Vendita senza incanto 06/07/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marta Gabriele. Custode Giudiziario Avv. Marta Gabriele tel. 0115604149. Rif. RGE 104/2013 **PIN556614**

SCALENGHE - COMPENDIO IMMOBILIARE. LOCALITA' LA VALDESE, 13

formante un sol corpo e interamente recintato, costituito da terreni per complessivi mq. 27.529 (ventisettemilacinquecentoventinove) con fabbricati entrostanti alla particella censita al C.T. al Foglio 16 particella 84, ente urbano di ettari 1.00.98. Detto compendio immobiliare risulta così articolato: A) complesso di fabbricati accorpato a uso abitativo costituiti da: = un fabbricato a due piani f.t. così composto:

- un alloggio a piano terreno costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno e due camere; - un alloggio a piano primo con scala di accesso esclusiva dall'esterno di fatto costituito da unico ampio locale grezzo con le tramezzature interne quasi completamente demolite; - cantina al piano terreno; = adiacente basso fabbricato costituito da locale autorimessa, due cantine e ripostiglio; = fabbricato principale ad uso abitazione elevato in parte ad uno e in parte a tre piani f.t., oltre a piano sotterraneo e due bassi fabbricati accessori costituito da: - un alloggio indipendente nella porzione ad un piano f.t. Composto da soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, spogliatoio, corridoio e disimpegno; - villa padronale nella porzione a tre piani f.t. collegata da scala interna composta da: al piano terreno, cucina, soggiorno, quattro camere, studio, tre servizi, corridoi, disimpegni; al piano primo, cinque camere, doppi servizi, cucinino, lavanderia, corridoi, disimpegni e spogliatoi; al piano sottotetto, ampio locale mansardato e due locali; al piano interrato, locale ex centrale termica, tre vani cantina e locale di sgombero; - un basso fabbricato antistante adibito a locale di sgombero (sala giochi); - un basso fabbricato sempre antistante destinato a tettoia aperta; = basso fabbricato a locale centrale termica adiacente la villa, suddiviso in due locali, abusivo e non censito al Catasto Fabbricati; B) una serie di fabbricati accessori isolati e precisamente: = un fabbricato ad un piano f.t. composto da un locale taverna-cucina, un locale con forno, lavanderia, bagno, un ulteriore locale e locale sgombero; = un basso fabbricato destinato a tettoia chiusa su tre lati; = un basso fabbricato costituito da un locale autorimessa con retrostante locale deposito con soppalco, adiacente ampio locale in parte soppalcato adibito ad autorimesse con sei porte basculanti allineate di accesso e locale ripostiglio; C) due appezzamenti di terreno adiacenti, della superficie catastale di complessivi mq. 17.431 (diciassettemilaquattrocentotrentuno) Detto compendio immobiliare forma un sol corpo. Sussistono irregolarità edilizie –. Prezzo base Euro 300.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 225.000,00. Vendita senza incanto 03/07/18 ore 18:15. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ferraris. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Ferraris (tramite propria ausiliaria Avv. Rosalba Ciurcina c/o ERRE ESSE ,tel. 0115178691 - cell. 3421978600 ,email infocustodia@591bis.eu). Rif. RGE 121/13+884/15+1285/15 **PIN556522**

VIGONE - COMPLESSO IMMOBILIARE. VIA CAMILLO BENSO DI CAVOUR, 1

costituito da un immobile principale a tre piani fuori terra composto da quattro alloggi, due uffici e un locale magazzino posti al piano terreno con accesso carraio e pedonale oltre ad un fabbricato ad un piano fuori terra ad uso tettoia e magazzino, il tutto entrostante a cortile ad uso comune interamente recintato e chiuso da muratura. Prezzo base Euro 530.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 397.500,00. Vendita senza incanto 03/07/18 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Vagnozzi tel. 0121.393139 – 390504. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 0114731714. Rif. RGE 1761/2016 **TO556353**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

PINEROLO - VIA CRAVERO, 34 CON ACCESSO CARRAIO DA VIA VIGONE N. 27-29 LOTTO 7) LOCALE

uso magazzino, al piano seminterrato. L'immobile ha accesso carraio dalla Via succitata e uscita di sicurezza pedonale dalla scala di Via Cravero n. 34. Prezzo base Euro 21.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 15.750,00.

LOTTO 8) LOCALE

uso magazzino, al piano seminterrato. L'immobile ha accesso carraio dalla Via succitata e uscita di sicurezza pedonale dalla scala di Via Cravero n. 34. Prezzo base Euro 24.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 18.000,00.

VIA TRENTO, 76/78 LOTTO 28) LOCALE

uso negozio, al piano terreno costituito da un solo vano e retro. Prezzo base Euro 30.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 22.500,00.

VIA DELLA PARROCCHIALE, 36 LOTTO 29) NEGOZIO,

al piano terreno costituito da un locale con piccolo servizio igienico. Secondo l'atto di provenienza costituisce pertinenza del locale una cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 30.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 28/06/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stellina Martelli. Custode Giudiziario Avv. Stellina Martelli tel. 011537967 (tramite propria ausiliaria FRA.MOR. Srl ,tel. 01119826165-6127 ,fax 0115561226 ,email fra.mor.servizi@gmail.com). Rif. RGE 1481/2015 **TO556428**