

# TRIBUNALE DI TORINO

[www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

## INFORMAZIONI

Consultando i siti [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie.

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

È possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

## PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE

È ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDÌ, MERCOLEDÌ E GIOVEDÌ DALLE 10,30 ALLE 12,30 - TEL.: 0114328022.

È INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00- 17:00.

## COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;

per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;

per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente.

I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it).

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

## DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo deve essere versato nel termine stabilito nell'avviso di vendita.

Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

## MUTUO IPOTECARIO

È possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it)

## Abitazioni e box

**CANTALUPA - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE. VIA TRE DENTI, 34**, composto da: - al piano primo: soggiorno, cucinino, due camere bagno e accessori; - al piano terreno: locale autorimessa con piccolo bagno non autorizzato, oltre locale deposito, abusivamente utilizzato come camera, e comunicante con il piano primo mediante scala interna anch'essa non autorizzata. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 103.430,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 77.572,50. Vendita senza incanto 29/06/16 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Castellano. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 138/2013 **PIN322514**

**CUMIANA - PORZIONE DI VECCHIO FABBRICATO RISTRUTTURATO. STRADA PICCHI, 155** L'unità abitativa è così composta: piano terreno: da una cucina ed un locale esterno/sottoscala adibito a wc e locale caldaia; piano primo: camera con bagno, balcone chiuso verandato con scala a chiocciola in ferro di collegamento tra il piano primo e secondo; piano secondo: camera con predisposizione per un secondo bagno, balcone verandato. Completano il lotto un cortile interno alla proprietà, pavimentato con piastrelloni in griglia di cemento ed una tettoia che funge da accesso alla proprietà tramite un cancello carraio in ferro. Prezzo base Euro 70.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 30/06/16 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Viotto tel. 0121378185. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 93/2013 **PIN322585**

**NONE - APPARTAMENTO. VIA SANTORRE DI SANTAROSA, 51**: al piano terreno-rialzato, formato da soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno e bagno, terrazzo esclusivo e cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 48.100,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 36.075,00. Vendita senza incanto 30/06/16 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Viotto tel. 0121378185. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 42/2012 **PIN321673**

**OSASIO - LOTTO 2) FABBRICATO RURALE. FRAZIONE BORGNO NUOVO, 4** inagibile a due piani fuori terra di origine ottocentesca con annessi terreni, in piena proprietà, facente parte di un più ampio cascinale ora frazionato di superficie

di circa 268 mq l'abitazione e 1.762 mq i terreni. Prezzo base Euro 30.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 07/07/16 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Vagnozzi tel. 0121.393139 - 390504. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 17/2013 **PIN322454**

**PIOSSASCO - FABBRICATO. VIA ADA NEGRI, 8/2** situato nella zona collinare del territorio comunale e dista due chilometri circa dal centro cittadino, così composto: - piano seminterrato: un'ampia autorimessa (mq. 67), due locali sgombero, un disimpegno comune, un locale grezzo con predisposizioni per uso servizio igienico e la centrale termica; - piano terreno: un appartamento avente superficie utile di mq. 123, formato da ampio soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio e balcone; - piano primo (mansarda): un alloggio avente superficie utile di mq. 82, formato da ingresso, cucina, tre camere, bagno e due ripostigli. Prezzo base Euro 282.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 211.500,00. Vendita senza incanto 30/06/16 ore 14:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Viotto tel. 0121378185. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 52/2013 **PIN322584**

## Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**SANGANO - LOCALE SOTTOTETTO. VIA GIUSEPPE LANZETTO, 1** adibito a deposito, posto al secondo piano di edificio residenziale elevante a due piani fuori terra. Prezzo base Euro 5.670,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 425.250,00. Vendita senza incanto 29/06/16 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Amerio. Custode Giudiziario Avv. Erika Amerio tel. 0110133109 - e-mail segreteria@infocustodie.it. Rif. RGE 94/2012 **TO321976**

## Terreni

**LUSERNA SAN GIOVANNI - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE. VIA BEL-LONATTI** (area residenziale in espansione), pianeggiante, ubicato a circa 800 m dal centro urbano, di mq. catastali 1365 (si veda certificato di destinazione urbanistica). Prezzo base Euro 86.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 06/07/16 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Celli. Custode Delegato Avv. Maria Celli tel. 01119823385. Rif. RGE 150/2013 **PIN322593**