

TRIBUNALE DI PINEROLO - ESECUZIONI IMMOBILIARI

INFORMAZIONI PER GLI OFFERENTI: nel singolo annuncio sono indicati: numero di procedura assegnata dal Tribunale, Professionista Delegato dal Giudice dell'esecuzione (Notaio, Avvocato o Commercialista) e codice asta relativo a ciascun lotto.

Il Tribunale di Pinerolo è in via Convento di San Francesco 1 (Cancelleria al piano secondo).

Custode dei beni è l'Istituto Vendite Giudiziarie, I.F.I.R. Piemonte S.r.l., sede di Pinerolo, via Montebello n. 26, tel. 0114731714; e-mail: immobiliari@ifir.it oppure ivgtorino@astagiudiziaria.com; sito internet: www.astagiudiziaria.com

Ogni offerente per poter partecipare alla vendita dovrà depositare presso il recapito del Professionista Delegato dal Giudice **domanda in bollo da € 14,62 ed in busta chiusa, rivolta al Professionista medesimo, nei termini e con le modalità indicate per ogni procedura**, inserendo nella busta la ricevuta del versamento della **cauzione** con assegno circolare non trasferibile all'ordine del Tribunale di Pinerolo di importo pari al 10% del prezzo offerto (per le vendite senza incanto - S.I.) o del prezzo base (per le vendite con incanto - C.I.) sul conto corrente Unicredit, fil. Pinerolo c.so Porporato, IBAN IT10H0200830755000065204274. L'aggiudicatario, entro 90 gg. dall'aggiudicazione o, in caso di vendita senza incanto (S.I.), nel termine più breve indicato

dal miglior offerente, dovrà depositare presso il recapito del Delegato le ricevute in originale dei seguenti versamenti: A) sul c/c sopra indicato, il **saldo** del prezzo di aggiudicazione; B) sul conto Unicredit IBAN IT02F0200830755000065204371 una somma ulteriore a titolo di anticipazione delle presumibili **spese di trasferimento** nell'importo precisato dal Delegato e pari indicativamente al 20% del prezzo di aggiudicazione. Saranno poi a carico dell'aggiudicatario le spese e la cura per la cancellazione delle formalità come da decreto di trasferimento.

La vendita con incanto (C.I.) si terrà solo in caso di mancata aggiudicazione in sede di vendita senza incanto e previa asta con offerta minima in aumento sul prezzo base.

Modelli prestampati e domande di partecipazione sono disponibili a richiesta presso la Cancelleria del Tribunale di Pinerolo o scaricabili dal sito www.tribunaledipinerolo.it

Avvisi, ordinanze, perizie, fotografie e planimetrie sono consultabili sul sito sopra indicato nonché sui siti www.giustizia.piemonte.it e www.astegiudiziarie.it; accesso diretto ai lotti in vendita tramite codice asta riportato nell'avviso.

Per presentare la domanda di partecipazione si consiglia di consultare l'ordinanza di vendita del G.E. e il provvedimento del Delegato per attenersi alle modalità di partecipazione della singola procedura

ERRATA CORRIGE

Si precisa che, nella procedura esecutiva immobiliare n. 48/08 delegata al notaio Roberto Barone, l'immobile oggetto della vendita è sito in **Luserna San Giovanni, str.della Fornace 3** e non, come erroneamente indicato, in Luserna San Giovanni, Via Fuhrmann, 77. Restano invariate le condizioni di vendita.

Esec. Imm. n. 2/07 - A161627 - **Lotto unico** in **Cumiana**, fraz. Tavernette, con accesso da via privata in corrispondenza di S.da Pinerolo, 86, Piena prop. di complesso edilizio denominato "Cascina Fratere" con circostante terreno, costituito da 2 fabbricati di cui uno allo stato originale ad 1 p. f.t. in pessimo stato di conservazione con parte del solaio demolito ed il restante sorretto da puntelli, e l'altro in c.a. in fase di esecuzione a 2 p. f.t. oltre interrato, formanti unico corpo. L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato:** Not. Enrico Mambretti c/o sede ERRE ESSE, in Pinerolo, Via Montebello, 26 **Vendita S.I.:** 15/06/2011 ore 18.15, apertura buste ore 17.00, c/o ERRE ESSE stessa sede dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 14/06/2011. Solo previo appuntamento telefonico al n. 0115175140. **Vendita C.I.:** 04/07/2011 ore 12.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 256.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 4.000,00.

Esec. Imm. n. 140/07 - Immobili siti in **Bibiana**, Via San Vincenzo, 177 (già Reg. San Vincenzo, nuova strada al Montoso), nel condominio "Les Champignons", e precisamente: A134393 - **Lotto 1** Piena prop. di alloggio al p. 4° composto da ingresso, camera, tinello con cucinino, servizio, balcone e 2 ripostigli. - A134394 - **Lotto 2** Piena prop. di alloggio al p. 4° composto da ingresso, camera, tinello con cucinino, servizio, balcone e 2 ripostigli. - A134395 - **Lotto 3** Piena prop. di alloggio al p. 4° composto da ingresso, camera, servizio, balcone e ripostiglio. - A134396 - **Lotto 4** Piena prop. di alloggio al p. 4° composto da ingresso, camera, servizio, balcone e ripostiglio. - A134397 - **Lotto 5**

Piena prop. di alloggio al p. 4° composto da ingresso, 2 camere, tinello con cucinino, servizio, balcone e 2 ripostigli. Gli immobili sono gravati da mutuo fondiario. **Delegato:** Not. Enrico Mambretti c/o sede ERRE ESSE, in Pinerolo, Via Montebello, 26. **Vendita S.I.:** 15/06/2011 ore 17.45, apertura buste ore 17.00, c/o ERRE ESSE stessa sede dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 14/06/2011. Solo previo appuntamento telefonico al n. 0115175140. **Vendita C.I.:** 04/07/2011 ore 12.30 stesso luogo. **Prezzi Base** Lotto 1: Euro 8.000,00, Lotto 2: Euro 7.000,00, Lotto 3: Euro 4.300,00, Lotto 4: Euro 4.000,00, Lotto 5: Euro 11.000,00. **Aumento minimi** in caso vendita C.I.: Lotto 1: Euro 1.000,00, Lotto 2: Euro 1.000,00, Lotto 3: Euro 500,00, Lotto 4: Euro 500,00, Lotto 5: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 28/07 - A134392 - **Lotto unico** in **Pinerolo**, fraz. Baudenasca, Stradale Baudenasca, 2/B, Piena prop. di alloggio al p. 1° (2° f.t.), composto da salone con angolo cottura, 2 camere, bagno e ripostiglio; oltre ad autorimessa al p. terreno con piccolo disimpegno. Sussistono delle difformità (v. avviso). L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato:** Not. Enrico Mambretti c/o sede ERRE ESSE, in Pinerolo, Via Montebello, 26. **Vendita S.I.:** 15/06/2011 ore 17.30, apertura buste ore 17.00, c/o ERRE ESSE stessa sede dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 14/06/2011. Solo previo appuntamento telefonico al n. 0115175140. **Vendita C.I.:** 04/07/2011 ore 12.45 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 54.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 96/07 - Immobili siti in **Airasca**: - A161633 - **Lotto 1** in Via Roma, 136, Piena prop. di fabbricato unifamiliare di civ. abitazione a 2 p. f.t. entrostante a terreno in parte uso cortile ed in parte uso giardino, di mq. 1.012, composto da: ampio locale ad uso autorimessa e sgombero, cantina, servizio igienico e camera, al p. terreno; ingresso, camera pranzo, cucina, soggiorno, 2 camere e bagno, al p. 1°. - A161634 - **Lotto 2** in Via Roma, 71, Piena prop. di alloggio al p. 3° f.t. facente parte del

"Condominio Castello", composto da ingresso, camera pranzo con angolo cottura, 2 camere, bagno e ripostiglio ed annessa cantina al p. seminterrato; oltre autorimessa privata in basso fabbricato. - A161635 - **Lotto 3** in Via Vigone, 33, Piena prop. di fabbricato residenziale a 2 p. f.t. composto da 2 unità abitative ed attiguo basso fabbricato ad uso autorimessa e sgombero, entrostante a terreno di pertinenza uso parte cortile e parte giardino, composto da: alloggio al p. terreno con ingresso, ampio locale soggiorno, cucina, 2 camere, ripostiglio e bagno ed alloggio al p. 1° con ingresso, camera pranzo con zona cucina, 2 camere, ampio soggiorno, bagno, 3 balconi e terrazzino. **Delegato:** Not. Letizia Basso c/o sede ERRE ESSE, in Pinerolo, Via Montebello, 26. **Vendita S.I.:** 15/06/2011 ore 16.30, apertura buste ore 14.30, c/o ERRE ESSE stessa sede dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 14/06/2011. Solo previo appuntamento telefonico al n. 0115175140. **Vendita C.I.:** 04/07/2011 ore 18.00 stesso luogo. **Prezzi Base** Lotto 1: Euro 343.000,00, Lotto 2: Euro 114.600,00, Lotto 3: Euro 352.400,00. **Aumento minimi** in caso vendita C.I.: Lotto 1: Euro 4.000,00, Lotto 2: Euro 2.000,00, Lotto 3: Euro 4.000,00.

Esec. Imm. n. 137/07 - Immobili siti in **Roletto**: - A136154 - **Lotto 1** in Via Rostagno, 23/1, Piena prop. di: A) Fabbricato di civ. abitazione a 2 p. f.t. oltre p. interrato e mansardato, con cortile di pertinenza, composto da: 2 cantine, disimpegno e locale uso centrale termica, al p. interrato; soggiorno con cucinino, disimpegno e lavanderia, al p. terreno; 3 camere, disimpegno e bagno, al p. 1°; p. mansardato in parte non abitabile, camera, bagno e locale di sgombero non abitabile; B) Fabbricato ex rurale in parte non utilizzato ed in parte uso box auto e magazzino, composto da porz. in disuso a 2 p. f.t. con destinazione ex stalla ed ex fienele e porz. con tettoia; C) Appezamenti di terreno prevalentemente incolti di sup. comp. mq. 1.041. Immobili gravati da mutuo fondiario (v. punto 7 avviso). - A136155 - **Lotto 2** in Via Rostagno, 23 e 25, Piena prop. di: A) Tettoia uso magazzino/deposito con

corte antistante di pertinenza; B) Fabbricato di civ. abitazione con corte antistante di pertinenza ed annessa tettoia e fabb. uso deposito/magazzino a 2 p. f.t. oltre interrato composto da: cantina al p. interrato; cucina, disimpegno, bagno, locale di sgombero e ripostiglio, al p. terreno; camera e locale di sgombero ex fienele, al p. 1°; C) Fabbricato uso magazzino con corte antistante di pertinenza. Sussistono alcune difformità (v. perizia). - A136156 - **Lotto 3** in Via Rostagno, 23, Piena prop. di fabb. di civ. abitazione ad 1 p. f.t. oltre seminterrato e mansardato, composto da: cantina, ampio locale di sgombero, centrale termica ed autorimessa, al p. seminterrato; porticato, soggiorno, cucina, 3 camere e 2 bagni, al p. terreno; ampia zona giorno con angolo cottura, 2 camere, locale di sgombero e bagno, al p. mansardato. Sussistono alcune difformità interne (v. perizia). - A136157 - **Lotto 4** Piena prop. di appezzamenti di terreno a destinazione agricola di sup. cat. comp. mq. 38.459. **Delegato:** Not. Mariaconcetta Filippone c/o sede ERRE ESSE in Pinerolo, Via Montebello, 26. Solo previo appuntamento al n. 0115175140. **Vendita S.I.:** 15/06/2011 ore 10.00, apertura buste ore 09.30, c/o ERRE ESSE stessa sede dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 14/06/2011. **Vendita C.I.:** 30/06/2011 ore 10.00 stesso luogo. **Prezzi Base** Lotto 1: Euro 175.000,00, Lotto 2: Euro 100.000,00, Lotto 3: Euro 204.000,00, Lotto 4: Euro 44.000,00. **Aumento minimi** in caso vendita C.I.: Lotto 1: Euro 3.000,00, Lotto 2: Euro 2.000,00, Lotto 3: Euro 3.000,00, Lotto 4: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 33/05 + 90/07 - A136295 - **Lotto unico** in **Pinerolo**, Via Convento di San Francesco, 4 - 6 - 8 angolo Via San Giuseppe, Porzione di fabbricato, composto da: Quota di 1/6 su: - n.4 cantine al p. interrato; - magazzino al p. seminterrato; - locale bar con saletta ed accessori, al p. terreno del civ. 4; - alloggio con ingresso, cucina, camera e bagno oltre ripostiglio nel sottoscale, al p. terreno del civ. 6; - tettoia ad uso sgombero, al p. terreno nel cortile; - alloggio con camera - ingresso, camera - soggiorno, cucina e bagno oltre diritto

all'ex locale wc ora ripostiglio, al p. 2°, dal civ. 8; - Alloggio composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 3 disimpegni, bagno e balcone con diritto all'ex locale wc ora ripostiglio, in comune con altro alloggio, al p. 2° dal civ. 8; Quota di 1/4 su: - Alloggio composto da ingresso, cucina, 3 camere, disimpegno, bagno, al p. 1° dal civ. 8 e con il diritto all'ex locale wc ora ripostiglio in comune, sul balcone; - 2 locali uso cantina al p. interrato. Locale bar, magazzino e parte del locale di sgombero nel cortile, occupati in forza di contratto di locazione (v. perizia pag. 4). **Delegato:** Not. Mariaconcetta Filippone c/o sede ERRE ESSE, in Pinerolo, Via Montebello, 26. Solo previo appuntamento al n. 0115175140. **Vendita S.I.:** 15/06/2011 ore 10.15, apertura buste ore 09.30, c/o ERRE ESSE stessa sede dove dovranno essere depositate le offerte. **Vendita C.I.:** 30/06/2011 ore 10.15 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 34.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 20/09 - A151383 - **Lotto unico** in **Luserna San Giovanni**, Via Pettinati, 40, Prop. superficaria della durata di anni 99 rinnovabile su alloggio al p. 1° (2° f.t.) con accesso dal civ. 40, composto da ingresso, 3 camere, cucina, disimpegno, ripostiglio, servizio igienico e balcone; oltre ad autorimessa al p. terreno con accesso dal civ. 42. **Delegato:** Not. Mariaconcetta Filippone c/o sede ERRE ESSE, in Pinerolo, Via Montebello, 26. **Vendita S.I.:** 15/06/2011 ore 10.30, apertura buste ore 09.30, c/o ERRE ESSE stessa sede dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 14/06/2011. Solo previo appuntamento telefonico al n. 0115175140. **Vendita C.I.:** 30/06/2011 ore 09.30 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 42.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 123/09 + 14/10 - A151385 - **Lotto unico** in **Bibiana**, Via San Vincenzo, 177, Piena prop. di alloggio al p. 3° (4° f.t.) composto da soggiorno/ cucina, bagno e ripostiglio con soppalco abusivo

TRIBUNALE DI PINEROLO - ESECUZIONI IMMOBILIARI

Segue da pag. 40

composto da camera e bagno; oltre a posto auto coperto al p. seminterrato. L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato:** Not. Mariaconcetta Filippone, c/o sede ERRE ESSE, in Pinerolo, Via Montebello, 26. **Vendita S.I.:** 15/06/2011 ore 10.45, apertura buste ore 9.30, c/o ERRE ESSE stessa sede dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 14/06/2011. Solo previo appuntamento telefonico al n. 0115175140. **Vendita C.I.:** 30/06/2011 ore 9.45 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 16.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 93/09 - A151895 - **Lotto unico in Scalenghe**, Via G. Verdi, 4, Piena prop. di alloggio al p. 2° (3°f.t.) composto da cucina, soggiorno, 2 camere, bagno e balconi oltre a scala interna; locale uso sgombero al p. mansardato (sottotetto 4° f.t.); locale cantina al p. terreno; autorimessa privata al p. terreno. Gli immobili sono gravati da mutuo fondiario. **Delegato:** Not. Enrico Mambretti, c/o sede ERRE ESSE, in Pinerolo, Via Montebello, 26. **Vendita S.I.:** 15/06/2011 ore 18.00, apertura buste ore 17.00, c/o ERRE ESSE stessa sede dove dovranno essere depositate le offerte entro le 12.30 del 14/06/2011. Solo previo appuntamento telefonico al n. 0115175140. **Vendita C.I.:** 04/07/2011 ore 12.15 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 140.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 51/09 - A142469 - **Lotto unico in None**, Via Cerutti, 19, Piena prop. di basso fabbricato ad 1 p. f.t. uso magazzino originariamente composto da unico ambiente in cui sono stati ricavati, ufficio, spogliatoio e servizio igienico con annessa area ad uso esclusivo. L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato:** Not. Letizia Basso c/o sede ERRE ESSE, in Pinerolo, Via Montebello, 26. Solo previo appuntamento al n. 0115175140. **Vendita S.I.:** 15/06/2011 ore 15.45, apertura buste ore 14.30, c/o ERRE ESSE stessa sede dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 14/06/2011. **Vendita C.I.:** 04/07/2011 ore 17.15 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 123.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 28/08 + 79/08 - A134379 - **Lotto unico in Orbassano**, Via Rosselli, 16 e S.da Piossasco, 71, Piena prop. di basso fabbricato al p. interrato, uso officina meccanica, composto da ampio locale, vano ad uso ufficio e servizi igienici interni e con piccolo cortile esclusivo. Sussistono irregolarità edilizie. L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato:** Not. Alessandro Stefani c/o sede ERRE ESSE di Pinerolo, Via Montebello, 26. **Vendita S.I.:** 15/06/2011 ore 12.30, apertura buste ore 12.00, c/o ERRE ESSE stessa sede, dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 14/06/2011. Solo previo appuntamento telefonico al

n. 0115175140. **Vendita C.I.:** 01/07/2011 ore 17.00 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 180.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 4.000,00.

Esec. Imm. n. 6/08 - A160336 - **Lotto unico in Orbassano**, S.da Volvera, 84, Piena prop. di fabbricato unifamiliare ad un piano f.t. oltre sottotetto non abitabile ed interrato, collegati da scala interna, entrostante a terreno di pertinenza di mq. 1.560, composto da: ingresso su soggiorno, cucina, camera con cabina armadio, altre 2 camere, 2 bagni, disimpegni e vano scala oltre portico esterno su giardino e locali accessori con accesso esterno, al p. terreno; ampio locale non abitabile con servizio, al p. sottotetto; al p. interrato, accessibile anche da rampa esterna, ampia tavernetta, locale lavanderia, cantina ed autorimessa. **Delegato:** Not. Alessandro Stefani c/o sede ERRE ESSE di Pinerolo, Via Montebello, 26. **Vendita S.I.:** 15/06/2011 ore 12.45, apertura buste ore 12.00, c/o ERRE ESSE stessa sede dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 14/06/2011. Solo previo appuntamento telefonico al n. 0115175140. **Vendita C.I.:** 01/07/2011 ore 17.15 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 550.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 5.000,00.

Esec. Imm. n. 106/08 - A160337 - **Lotto unico in Cercenasco**, Via Piave, 8, Piena prop. di alloggio al p. terreno, composto da cucina - soggiorno, disimpegno, bagno, 2 camere e balcone. **Delegato:** Not. Alessandro Stefani c/o sede ERRE ESSE di Pinerolo, Via Montebello, 26. **Vendita S.I.:** 15/06/2011 ore 13.00, apertura buste ore 12.00, c/o ERRE ESSE stessa sede dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 14/06/2011. Solo previo appuntamento telefonico al n. 0115175140. **Vendita C.I.:** 01/07/2011 ore 17.30 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 84.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 113/08 - A134398 - **Lotto unico in Osasio**, V.lo Grella, 11/D, Piena prop. di porz. di casa a schiera a 2 p. f.t. oltre interrato, con area esterna di pertinenza di ca. mq. 160, composta da: A) Alloggio al p. terreno (1° f.t.) con soggiorno, cucina, disimpegno, 2 bagni e 2 camere; B) Locale sottotetto non abitabile al p. mansardato; C) Locale uso sgombero al p. interrato; D) Locale uso autorimessa al p. interrato. Sussistono piccole difformità (V. perizia). L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato:** Not. Letizia Basso c/o sede ERRE ESSE, in Pinerolo, Via Montebello, 26. **Vendita S.I.:** 15/06/2011 ore 15.00, apertura buste ore 14.30, c/o ERRE ESSE stessa sede dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 14/06/2011. Solo previo appuntamento telefonico al n. 0115175140. **Vendita C.I.:** 04/07/2011 ore 16.30 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 134.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 31/08 - A134526 - **Lotto unico in Cantalupa**, Via Chiesa, 32, Alloggio al p. 1°(2° f.t.), composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, disimpegno e servizi, con posto auto esclusivo nel cortile comune. L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato:** Not. Letizia Basso c/o sede ERRE ESSE, in Pinerolo, Via Montebello, 26. **Vendita S.I.:** 15/06/2011 ore 15.15, apertura buste ore 14.30, c/o ERRE ESSE stessa sede, dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 14/06/2011. Solo previo appuntamento telefonico al n. 0115175140. **Vendita C.I.:** 04/07/2011 ore 16.45 stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 99.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 115/08 - A142482 - **Lotto unico (denominato lotto 2°) in Orbassano**, Via Torino, 43, Piena prop. di unità imm. ad uso ufficio al p. 1° diviso in 2 ampi locali con servizio igienico ed antibagno ed annesso posto per sistemazione caldaia al p. 4°; ed autorimessa privata al p. 1° sotterraneo. **Delegato:** Not. Letizia Basso c/o sede ERRE ESSE in Pinerolo, Via Montebello, 26. Solo previo appuntamento al n. 0115175140. **Vendita S.I.:** 15/06/2011 ore 15.30, apertura buste ore 14.30, c/o ERRE ESSE stessa sede dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 14/06/2011. **Vendita C.I.:** 04/07/2011 ore 17.00 stesso luogo. **Prezzi Base** Lotto unico (denominato lotto 2°): Euro 102.000,00. **Aumento minimi** in caso vendita C.I.: Lotto unico (denominato lotto 2°): Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 151/08 - Immobili siti in **Usseaux**, Via Fenestrelle s.c.: - A151386 - **Lotto 1 (4° in CTU)**, Piena prop. di alloggio al p. terreno, parzialmente seminterrato, composto da ingresso, monolocale con angolo cottura e sgombero e bagno. - A151387 - **Lotto 2 (5° in CTU)** Piena prop. di alloggio al p. 1°, composto da soggiorno living con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e ripostiglio nel sottotetto balcone. - A151388 - **Lotto 3 (6° in CTU)** Piena prop. di alloggio al p. 2° mansardato composto da monolocale con angolo cottura, disimpegno, bagno e sgombero (parte bassa del sottotetto). **Delegato:** Not. Letizia Basso c/o sede ERRE ESSE, in Pinerolo, Via Montebello, 26. **Vendita S.I.:** 15/06/2011 ore 16.00, apertura buste ore 14.30, c/o ERRE ESSE stessa sede dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 14/06/2011. Solo previo appuntamento telefonico al n. 0115175140. **Vendita C.I.:** 04/07/2011 ore 17.30 stesso luogo. **Prezzi Base** Lotto 1: Euro 57.000,00, Lotto 2: Euro 92.000,00, Lotto 3: Euro 73.000,00. **Aumento minimi** in caso vendita C.I.: Lotto 1: Euro 2.000,00, Lotto 2: Euro 2.000,00, Lotto 3: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 7/08 + 24/08 + 147/09 - A151382 - **Lotto unico in Sangano**, Via A. Merlo, 11/1, Porz. di villetta bifamiliare ad 1 p. f.t. oltre mansardato e seminterrato, collegati da scala interna, entrostan-

te a terreno recintato di ca. mq. 300, composta da: locale uso autorimessa, 3 piccoli vani ad uso cantina, ripostiglio e centrale termica, al p. seminterrato; cucina, ingresso - soggiorno, servizio igienico e 2 camere, al p. rialzato; locale uso area gioco per bimbi, servizio igienico ed ulteriore vano già attrezzato come cucina, al p. mansardato. L'immobile è gravato da mutuo fondiario. **Delegato:** Not. Letizia Basso c/o sede ERRE ESSE, in Pinerolo, Via Montebello, 26. **Vendita S.I.:** 15/06/2011 ore 16.15, apertura buste ore 14.30, c/o ERRE ESSE stessa sede dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 14/06/2011. Solo previo appuntamento telefonico al n. 0115175140. **Vendita C.I.:** 04/07/2011 ore 17.45, stesso luogo. **Prezzo Base** Euro 183.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 3.000,00.

Esec. Imm. n. 118/09 - A162882 - **Lotto unico in Sestriere**, Via Monterotta, 18 multiproprietà, Diritti di comproprietà pari a 101/100000 inerenti al godimento esclusivo, perpetuo e turnario limitato al periodo dal 16 aprile al 15 maggio e dal 1 al 16 agosto (periodo 10) di ogni anno solare con esclusione di ogni altro periodo, relativamente all'unità abitativa arredata e corredata e posto auto, facente parte di fabbricato a 5 p. abitativi f.t., composto da ingresso, camera, bagno, soggiorno leaving con angolo cottura e balcone; oltre a pertinente posto auto. **Delegato:** Not. Flavia Pesce Mattioli **Vendita S.I.:** 13/06/2011 ore 15.55, apertura buste ore 15.30, c/o il Tribunale di Pinerolo. Deposito offerte entro le ore 12.30 del 10/06/2011 (dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30) c/o studio dell'Avv. Sabina Gaezza, Via Montebello, 26 Pinerolo (anche sede IVG), dal 9 al 10/06/2011. Diversamente previo appuntamento al n. 3407194432. **Vendita C.I.:** 27/06/2011 ore 15.45 stesso luogo. Deposito domande entro le ore 12.30 del 24/06/2011. **Prezzo Base** Euro 39.000,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 124/09 - A162879 - **Lotto unico in Bibiana**, S.da per Montoso ora via San Vincenzo, Monolocale al p. 3° (4°f.t.) facente parte del complesso "Il Castagneto" con vano cottura e bagno oltre a terrazzino cui si accede da porta - finestra. **Delegato:** Not. Flavia Pesce Mattioli **Vendita S.I.:** 13/06/2011 ore 16.00, apertura buste ore 15.30, c/o il Tribunale di Pinerolo. Deposito offerte entro le ore 12.30 del 10/06/2011 (dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30) c/o studio dell'Avv. Sabina Gaezza, Via Montebello, 26 Pinerolo (anche sede IVG), dal 9 al 10/06/2011. Diversamente previo appuntamento al n. 3407194432. **Vendita C.I.:** 27/06/2011 ore 15.50 stesso luogo. Deposito domande entro le ore 12.30 del 24/06/2011. **Prezzo Base** Euro 37.250,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 155/08 - A162878 - **Lotto unico in Villafranca**, Via Navaroli, 9, Palazzina a 2 p. f.t. composta da: Alloggio al p. terreno (1° f.t.) con 2

camere, ripostiglio e locale wc; Alloggio al p. 1° (2°f.t.) con 3 camere, 2 vani ad uso ripostiglio e ballatoio; Cortile pertinenziale di ca. mq. 120. **Delegato:** Not. Flavia Pesce Mattioli. **Vendita S.I.:** 13/06/2011 ore 16.05, apertura buste ore 15.30, c/o il Tribunale di Pinerolo. Deposito offerte entro le ore 12.30 del 10/06/2011 (dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30) c/o studio dell'Avv. Sabina Gaezza, Via Montebello, 26 Pinerolo (anche sede IVG), dal 9 al 10/06/2011. Diversamente previo appuntamento al n. 3407194432. **Vendita C.I.:** 27/06/2011 ore 15.55 stesso luogo. Deposito domande entro le ore 12.30 del 24/06/2011. **Prezzo Base** Euro 59.700,00. **Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 56/07 - Immobili siti in **Orbassano**, Via Riesi, 11: - A162883 - **Lotto 1** Abitazione civile al p. terreno (rialzato) con area ad uso esclusivo, cantina ed autorimessa al p. interrato e posto auto scoperto. - A162884 - **Lotto 2** Abitazione civile al p. terreno (rialzato) con area ad uso esclusivo, cantina ed autorimessa al p. interrato e posto auto scoperto. - A162885 - **Lotto 3** Abitazione civile al p. 1°, cantina ed autorimessa al p. interrato e posto auto scoperto. - A162886 - **Lotto 4** Abitazione civile al p. 1°, cantina ed autorimessa al p. interrato e posto auto scoperto. - A162887 - **Lotto 5** Abitazione civile al p. 2°, cantina ed autorimessa al p. interrato e posto auto scoperto. - A162888 - **Lotto 6** Abitazione civile al p. 2°, cantina ed autorimessa al p. interrato e posto auto scoperto. - A162889 - **Lotto 7** Abitazione civile al p. 3°, cantina ed autorimessa al p. interrato e posto auto scoperto. - A162890 - **Lotto 8** Abitazione civile al p. 3°, cantina ed autorimessa al p. interrato e posto auto scoperto. - A162891 - **Lotto 9** Abitazione civile al p. 4°, cantina ed autorimessa al p. interrato e posto auto scoperto. - A162892 - **Lotto 10** Abitazione civile al p. 4°, cantina ed autorimessa al p. interrato e 2 posti auto scoperti. - A162893 - **Lotto 11** Abitazione civile al p. 5°, cantina ed autorimessa al p. interrato e posto auto scoperto. - A162894 - **Lotto 12** Abitazione civile al p. 5°, cantina ed autorimessa al p. interrato e posto auto scoperto. **Delegato:** Not. Flavia Pesce Mattioli **Vendita S.I.:** 13/06/2011 ore 16.10, apertura buste ore 15.30, c/o il Tribunale di Pinerolo. Deposito offerte entro le ore 12.30 del 10/06/2011 (dal lun. al ven. h. 10.30 - 12.30) c/o studio dell'Avv. Sabina Gaezza, Via Montebello, 26 Pinerolo (anche sede IVG), dal 9 al 10/06/2011. Diversamente previo appuntamento al n. 3407194432. **Vendita C.I.:** 27/06/2011 ore 15.45 stesso luogo. Deposito domande entro le ore 12.30 del 26/06/2011. **Prezzi Base** Lotto 1: Euro 152.404,00, Lotto 2: Euro 162.844,00, Lotto 3: Euro 144.136,00, Lotto 4: Euro 160.844,00, Lotto 5: Euro 145.868,00, Lotto 6: Euro 163.604,00, Lotto 7: Euro 148.361,00, Lotto 8: Euro 163.325,00, Lotto 9: Euro 156.933,00, Lotto 10: Euro 170.189,00, Lotto 11: Euro 156.386,00, Lotto 12: Euro 171.886,00. **Aumento minimi** in caso vendita C.I.: ciascun lotto pari ad Euro 2.000,00.