

TRIBUNALE DI TORINO

www.tribunale.torino.giustizia.it - www.asteimmobili.it - www.astalegale.net

INFORMAZIONI

Consultando i siti www.tribunale.torino.giustizia.it e www.asteimmobili.it è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie.

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

È possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE

È ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDÌ, MERCOLEDÌ E GIOVEDÌ DALLE 10 ALLE 13 - TEL.: 0114328022.

È INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00- 17:00.

COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;

per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;

per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente.

I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito www.tribunale.torino.giustizia.it.

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo deve essere versato nel termine stabilito nell'avviso di vendita.

Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

MUTUO IPOTECARIO

È possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito www.tribunale.torino.giustizia.it

Abitazioni e box

DRUENTO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE. STRADA DEL BOTTIONE, 9 a destinazione residenziale della superficie commerciale di mq. 145,43 (piano secondo fuori terra, composto da ingresso comune, corridoio soggiorno, cucina, bagno e due camere) con retrostante due capannoni per l'attività artigianale e sottostante vani produttivi e/o artigianali. Prezzo base Euro 63.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 14/06/17 ore 12:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Bianca Steinleitner. Curatore Fallimentare Dott. Bianca Steinleitner. Rif. FALL 270/2009 **TO389357**

BIBIANA - FABBRICATO. VIA FAMOLASCO, 17. di civile abitazione elevato a due piani fuori terra con area di pertinenza adibita a cortile e verde privato. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 92.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 16/06/17 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marina Roetto. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 135/2010 **PIN389749**

LUSERNA SAN GIOVANNI - UNITÀ IMMOBILIARE. VIA PRALAFERA, 18 a civile abitazione sita al piano primo (2° f.t.) composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e un balcone. Al piano interrato locale ad uso cantina. Prezzo base Euro 33.200,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 24.900,00. Vendita senza incanto 22/06/17 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Ziccardi. Custode Giudiziario Dr. Marco Ziccardi tel. 011/7497466 (tramite propria ausiliaria FRA.MOR. Srl, tel. 01119826165-6127 ,fax 0115561226 ,email fra.mor.servizi@gmail.com). Rif. RGE 1108/2016 **TO389498**

TORRE PELLICE - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE. VIA VITTORIO ALFIERI, 1 articolata su due piani collegati tra loro tramite scala interna ed esterna così composta: - al piano terreno: cucina, soggiorno e servizi; - al piano primo: due camere, terrazzo e balcone - locale ad uso deposito (cantina) al piano interrato situato nella porzione di fabbricato entrostante. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 29.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 21.750,00. Vendita senza incanto 20/06/17 ore 10:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Albano. Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Albano tel. 3473676090 - e-mail: avv.mcrisinaalbano@libero.it. Rif. RGE 418/2016 **TO389872**

VILLAR PEROSA - LOCALI. VIA ASSIETTA, 1 (GIÀ VIA NAZIONALE) DENOMINATO "CONDominio VIA ASSIETTA 1, 1 facenti parte del fabbricato ad uso civile abitazione, eretto a tre piani fuori terra oltre a piano seminterrato ospitante le cantine e più precisamente: al Piano Secondo (terzo fuori terra) alloggio composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno e due balconi. Al piano seminterrato due locali uso cantina. Superficie Convenzionale complessiva: 92,84 Sono altresì comprese le comproprietà di tutto ciò che

per legge, uso o destinazione sono da considerarsi comuni fra i diversi condomini. Con riferimento al D. Lgs. 192/2005 ed in particolare all'obbligo - di cui all'art. 6, comma 1 bis - di dotare gli immobili in oggetto dell'attestato di qualificazione energetica, si precisa che gli immobili sopraindicati non sono ancora dotati di attestato o certificato di qualificazione energetica e che l'aggiudicatario assumerà a proprio carico ogni onere relativo. Non sono presenti inoltre le dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici ed idraulici. Il tutto viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, fissi ed infissi, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, come visto e piaciuto e come detenuto in forza dei titoli di proprietà e del possesso e con particolare riferimento a quanto più ampiamente indicato nell'elaborato peritale di stima in atti. Prezzo base Euro 18.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 18/07/17 ore 12:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Flavio Vigliani tel. 0119116470. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 41/2011 **PIN388842**

VILLAR PEROSA - ALLOGGIO. VIA NAZIONALE, 144, posto al piano primo (2° f.t.) di una villetta bifamiliare. L'accesso all'unità abitativa avviene a mezzo di scala esterna. L'alloggio risulta composto da: ampio soggiorno con tinello, due camere da letto e due servizi igienici. La superficie commerciale dell'unità immobiliare è di circa mq 115,70. Prezzo base Euro 96.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 05/07/17 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuliana Barra. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 616/2015 **TO390099**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

CERCENASCO - APEZZAMENTO DI TERRENO. VIA ALESSANDRO MANZONI, 17 (ORA 19/B) su cui sorge un fabbricato distinto come capannone uso artigianale composto da tre locali di diversa dimensione tutti ad uso laboratorio con accessori quali spogliatoi, servizi igienici, oltre a locale uso ufficio con servizio per una piccola porzione, posto al livello superiore oltre a porzione di cortile recintato antistante il fabbricato. Prezzo base Euro 209.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 156.750,00. Vendita senza incanto 14/06/17 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Conte. Ausiliario e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Conte. Rif. RGE 718/2016 **TO389490**

DRUENTO - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE. STRADA DEL BOTTIONE, 9 - parzialmente danneggiato da incendio - costituito da capannone con soppalco, in parte posto al piano sottostante di due unità abitative, e modesta porzione di corte, il tutto della superficie commerciale di mq 1.345,25. Prezzo base Euro 107.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 80.250,00. Vendita senza incanto 14/06/17 ore 12:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Bianca Steinleitner. Curatore Fallimentare Dott. Bianca Steinleitner. Rif. FALL 270/2009 **TO389358**