

TRIBUNALE DI TORINO

www.tribunale.torino.giustizia.it - www.asteimmobili.it - www.astalegale.net

Abitazioni e box

BRUINO - PORZIONE DI FABBRICATO. VIA TORINO, 51 destinato in parte ad uso abitativo ed in parte ad uso artigianale, così composto: a) fabbricato a destinazione artigianale (ex mattatoio), composto da locali produttivi ai piani seminterrato e rialzato e da zona ufficio al piano rialzato; b) garage - posto auto al piano seminterrato; c) ulteriore garage - posto auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 154.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 115.500,00. Vendita senza incanto 18/05/17 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Dellacroce. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 68/2011 **PIN385724**

BIBIANA - NUDA PROPRIETÀ DI DUE PORZIONI DI EX FABBRICATO RURALE. VIA MADONNA DEI SETTE DOLORI, 23/2 con antistante cortile gravato da servitù di passaggio carraio e pedonale, a destinazione residenziale e tra loro confinanti e così suddivise: al Piano Terra, locale abitabile in pessime condizioni, ripostiglio e due locali di sgombero; al Piano Primo, cucina, bagno, soggiorno, due camere, balcone. L'accesso al Piano Primo è garantito da scala esterna in muratura e legno. Prezzo base Euro 14.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 10.500,00. Vendita senza incanto 30/05/17 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Garelli Pachner tel. 011543015. Custode Giudiziario Avv. Enrico Garelli Pachner tel. 011543015 (tel. 01119826165-6127 ,fax 0115561226 ,email fra.mor.servizi@gmail.com). Rif. RGE 1752/2014 **TO387222**

SCALENGHE - COMPENDIO IMMOBILIARE. LOCALITÀ LA VALDESE, 13 formante un sol corpo e interamente recintato, costituito da terreni per complessivi mq. 27.529 (ventisettemilacinquecentoventinove) con fabbricati entrostanti alla particella censita al C.T. al Foglio 16 particella 84, ente urbano di ettari 1.00.98. Detto compendio immobiliare risulta così articolato: A) complesso di fabbricati accorpatisi a uso abitativo costituiti da: = un fabbricato a due piani f.t. così composto: - un alloggio a piano terreno costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno e due camere; - un alloggio a piano primo con scala di accesso esclusiva dall'esterno di fatto costituito da unico ampio locale grezzo con le tramezzature interne quasi completamente demolite; - cantina al piano terreno; = adiacente basso fabbricato costituito da locale autorimessa, due cantine e ripostiglio; = fabbricato principale ad uso abitazione elevato in parte ad uno e in parte a tre piani f.t., oltre a piano sotterraneo e due bassi fabbricati accessori costituito da: - un alloggio indipendente nella porzione ad un piano f.t. Composto da soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, spogliatoio, corridoio e disimpegno; - villa padronale nella porzione a tre piani f.t. collegata da scala interna composta da: al piano terreno, cucina, soggiorno, quattro camere, studio, tre servizi, corridoi, disimpegni; al piano primo, cinque camere, doppi servizi, cucinino, lavanderia, corridoi, disimpegni e spogliatoi; al piano sottotetto, ampio locale mansardato e due locali; al piano interrato, locale ex centrale termica, tre vani cantina e locale di sgombero; - un basso fabbricato antistante adibito a locale di sgombero (sala giochi); - un basso fabbricato sempre antistante destinato a tettoia aperta; = basso fabbricato a locale centrale

termica adiacente la villa, suddiviso in due locali, abusivo e non censito al Catasto Fabbricati; B) una serie di fabbricati accessori isolati e precisamente: = un fabbricato ad un piano f.t. composto da un locale taverna-cucina, un locale con forno, lavanderia, bagno, un ulteriore locale e locale sgombero; = un basso fabbricato destinato a tettoia chiusa su tre lati; = un basso fabbricato costituito da un locale autorimessa con retrostante locale deposito con soppalco, adiacente ampio locale in parte soppalcato adibito ad autorimessa con sei porte basculanti allineate di accesso e locale ripostiglio; C) due appezzamenti di terreno adiacenti, della superficie catastale di complessivi mq. 17.431 (diciassettemilaquattrocentotrentuno) e precisamente: Detto compendio immobiliare forma un sol corpo. Sussistono irregolarità edilizie -. Prezzo base Euro 780.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 585.000,00. Vendita senza incanto 26/05/17 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ferraris. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Ferraris (tramite propria ausiliaria Avv. Rosalba Ciurcina c/o ERRE ESSE ,tel. 0115178691 - cell. 3421978600 ,email infocustodia@591bis.eu). Rif. RGE 121/13+884/15+1285/15 **PIN387100**

VIGONE - FABBRICATO URBANO. VIA VECCHIA, 5 di civile abitazione composto da un piano terreno, comprendente soggiorno, salotto, cucina, cantina, w.c., ripostiglio; da un piano primo cui si accede da scala interna, comprendente tre camere, bagno e ripostiglio; magazzino al piano primo; autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 258.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 193.500,00. Vendita senza incanto 22/06/17 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Vaira. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 228/2012 **PIN387130**

VILLAR PEROSA - ALLOGGIO. VIA CAVOUR, 2 al piano terzo, quarto fuori terra, composto di due camere, cucina, disimpegno, servizio e due balconi. Al piano seminterrato un locale ad uso

cantina. Al piano terreno una autorimessa. Prezzo base Euro 26.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 18/05/17 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franca Quagliotti tel. 0114330665. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 16/2013 **PIN385718**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

LUSERNA SAN GIOVANNI - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO. VIA FURHMANN, 25 (EX 23) elevato a tre piani fuori terra oltre mansardato tra loro collegati da scala comune, facente parte del complesso storico rurale denominato Villa Olanda, con accesso dal cortile comune di cui infra, costituito da tre distinti subalterni distributivamente autonomi con destinazione catastale B1, oltre al sub. 4 costituito dai beni comuni non censibili, nello stato di fatto destinati: il piano terreno a ufficio e i piani primo e secondo ad abitazione, edificato in parte contro terra, il tutto formante un sol corpo. Detto fabbricato è composto di: = al piano terreno corridoio cieco, due locali deposito (secondo la planimetria catastale laboratorio e nello stato di fatto utilizzati come uffici), centrale termica (bene comune non censibile) e servizio igienico; = al piano primo tre camere, disimpegno e bagno; = al piano secondo tre camere, disimpegno, bagno, angolo cottura e area esterna terrazzata destinata a giardino; = al piano mansardato, privo di alcune finiture, disimpegno, bagno, due camere e due porzioni di sottotetto non abitabili; QUOTA DI COMPROPRIETÀ DI 1/2 (UN MEZZO): = area urbana della superficie catastale di mq. 241 (duecentoquarantuno) costituente cortile di accesso all'immobile di cui sopra. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 150.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 30/05/17 ore 10:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Ciurcina. Custode: Avv. Rosalba Ciurcina c/o ERRE ESSE tel. 0115178691 - cell. 3421978600 ,fax 0115186066 ,email infocustodia@591bis.eu. Rif. RGE 123/2012 **PIN387229**