

# TRIBUNALE DI TORINO

[www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

## INFORMAZIONI

Consultando i siti [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie.

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

## PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE

E' ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDÌ, MERCOLEDÌ E GIOVEDÌ DALLE 10,30 ALLE 12,30 - TEL.: 0114328022.

E' INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00- 17:00.

## COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni: per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;

per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;

per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente.

I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it).

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

## DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo deve essere versato nel termine stabilito nell'avviso di vendita.

Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

## MUTUO IPOTECARIO

E' possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it)

## Abitazioni e box

**LUSERNETTA - VIA VISTA, 35 LOTTO 1) FABBRICATO EX RURALE** con corte annessa nonchè terreno agricolo pertinenziale adiacente, di vecchia costruzione, ristrutturato, composto da: 1) al piano terreno forno, locale tavernetta, servizio igienico, sgombero; 2) al piano primo con accesso da scala esterna dal cortile ingresso, soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno oltre a due balconi. Terreno agricolo a bosco ed incolto. Prezzo base Euro 55.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 11/05/16 ore 12:05.

**PEROSA ARGENTINA - VIALE DELLA PINETA, 9 LOTTO 2) ALLOGGIO** al piano terreno rialzato (l.f.t.), accesso dalla scala B, alloggio composto di una camera, tinello con cucinino, disimpegno e servizio; locale ad uso cantina al piano interrato; garage - posto auto di mq 10. Prezzo base Euro 53.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 39.750,00. Vendita senza incanto 11/05/16 ore 12:05. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Gaezza tel. 0114732105. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 91/2009 **PIN314108**

**PEROSA ARGENTINA - VIA MONTE GRAPPA, 12 LOTTO 3) APPARTAMENTO** al primo piano composto da soggiorno, cucina, camera, due bagni, cabina armadio, antibagno e balcone che si affaccia sul cortile interno. L'altezza media interna è pari a circa cm 260. È dotato di una sola aria poiché su due lati confina con altri fabbricati e su un lato si trova al di sotto del piano di campagna della via Monte Grappa. La superficie di calpestio dell'appartamento misura circa mq 92 più il balcone. Prezzo base Euro 44.100,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 33.075,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano secondo: monolocale composto da soggiorno e cucinino collegati, antibagno e bagno, balcone che si affaccia sul cortile interno, cantina/sottoscala a piano terreno. L'altezza interna è pari a circa cm 250. È dotato di una sola aria poiché su tre lati confina con altri fabbricati. La superficie di calpestio dell'appartamento misura circa mq 43 più il balcone. Prezzo base Euro 24.638,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 18.478,50. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano terzo composto da soggiorno, cucina, camera, bagno, corridoio, cabina armadio, studio (al quale si accede dal pianerottolo in cima alle scale), sottotetto non abitabile collegato al soggiorno da scala interna, due balconi che si affacciano sul cortile interno. L'altezza interna è pari a circa cm 245. È dotato di tre arie, si affaccia sul cortile interno, sulla Via monte Grappa e sui tetti dei fabbricati circostanti. La superficie di calpestio dell'appartamento misura circa mq 95 più il sottotetto non abitabile e i balconi. Prezzo base Euro 72.450,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 54.337,50. Vendita senza incanto 12/05/16 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vito Di Luca. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 90/2012 **PIN314466**

## Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**PEROSA ARGENTINA - VIA MONTE GRAPPA, 12 LOTTO 1) DEPOSITO** al piano terreno, censito come tale, con caratteristiche di autorimessa con accesso largo raso cortile, con superficie di calpestio pari a circa mq 39. Prezzo base Euro 8.850,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 6.637,50. **LOTTO 2) DEPOSITO** al piano terreno, censito come tale, diviso in due ambienti, uno ha le caratteristiche di una piccola autorimessa con accesso largo raso cortile, con superficie di calpestio pari a circa mq 13, l'altro, con soffitto a volta in muratura, è posto circa 60 cm più in basso del primo al quale è collegato tramite una scaletta interna. Prezzo base Euro 8.663,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 6.497,25. Vendita senza incanto 12/05/16 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vito Di Luca. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 90/2012 **PIN314467**

**PINEROLO - NEGOZIO. VIA CAGNI, 37.** composto da tre locali, disimpegno e servizio igienico al piano terreno, oltre a locale accessorio al piano sotterraneo. Prezzo base Euro 34.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 11/05/16 ore 16:40. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bolley. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 96/2013 **PIN313844**

## Terreni

**CUMIANA - VIA STRADA VICINALE, S.N.C LOTTO 1) TERRENO SEMINATIVO** di 3° classe, superficie 29 are e 98 ca. Prezzo base Euro 5.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 3.750,00. **LOTTO 2) TERRENO** a prato irriguo di 2° classe, superficie 20 are e 84 ca. Prezzo base Euro 4.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 3.000,00. **LOTTO 3) TERRENO** bosco ceduo di 1° classe, superficie 12 are e 76 ca. Prezzo base Euro 2.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 1.875,00. Vendita senza incanto 11/05/16 ore 14:25. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angela Cimino tel. 0113049629. Custode Giudiziario Avv. Angela Cimino tel. 0113049629. Rif. RGE 46/2013 **PIN313838**

**OSASCO - TERRENI AGRICOLI. STRADA DELLE BOINE, SNC** della superficie catastale di complessivi mq. 16.707 (sedicimilasettecentosette). Prezzo base Euro 130.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 12/05/16 ore 18:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ferraris. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 85/2013 **TO314341**