

Abitazioni e box

SANGANO - PORZIONE DI VILLA. VIA LANZETTO, 8 elevata a due piani fuori terra, oltre a sottotetto e piano interrato costituita da: -locali catastalmente destinati a lavanderia e ripostiglio con portico al piano terreno, nello stato di fatto adibiti a soggiorno, due camere, bagno e cucina/pranzo -ingresso, cucina, soggiorno, due camere, corridoio e due bagni al piano primo -sottotetto adibito a ingresso su soggiorno, cucina/pranzo, bagno e camera -box auto e locali adibiti a tavernetta al piano interrato. Si segnala che, secondo quanto riferito dal nominato esperto, i locali al piano terreno ed al piano sottotetto sono stati realizzati abusivamente. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 216.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 162.000,00. Vendita senza incanto 03/05/18 ore 10:45. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Amerio. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 35/2010 **PIN518914**

VILLAR PEROSA - ALLOGGIO. VIA NAZIONALE, 144, posto al piano primo (2° f.t.) di una villetta bifamiliare. L'accesso all'unità abitativa avviene a mezzo di scala esterna. L'alloggio risulta composto da: ampio soggiorno con tinello, due camere da letto e due servizi igienici. La superficie commerciale dell'unità immobiliare è di circa mq 115,70. Prezzo base Euro 42.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 09/05/18 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuliana Barra. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 616/2015 **TO506742**

VILLAR PELLICE - VIA SUBIASCO, 11 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE COMPOSTO DA 2 UNITÀ IMMOBILIARI, IN CORSO DI COSTRUZIONE, CON GIARDINO E CORTILE COMUNE, PIU' PRECISAMENTE: - Appartamento che si sviluppa su tre piani fuori terra, identificato al NCEU al foglio n. 12, mappale n. 796, subalterno 2, categoria A/3, classe 2, consistenza 7 vani, rendita euro 209,68. L'immobile è essenzialmente costituito da: androne, cantina, centrale termica e intercapedine al piano terreno; ingresso, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno e balcone al piano primo; disimpegno, due camere, bagno e balcone al piano secondo. - Appartamento che si sviluppa su due piani fuori terra, identificato al NCEU al foglio n. 12, mappale n. 796, subalterno 3, categoria A/3 classe 2, consistenza 7 vani, rendita euro 209,68. L'immobile è essenzialmente costituito da: intercapedine, tavernetta, disimpegno, cantina, bagno e locale di sgombero al piano terreno; ingresso da balcone esterno, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e balconcino su area verde al piano primo. Prezzo base Euro 166.855,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 125.141,25. Vendita senza incanto 17/05/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Chiappero tel. 3468313389. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 138/2011 **PIN518552**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

AIRASCA - APPEZZAMENTO DI TERRENO. STRADA REGIONALE N. 23 DEL COLLE DEL SESTRIERE. della sup. di mq 25.647 con entrostante complesso immobiliare costituito da un fabbricato ad uso commerciale denominato "fabbricato A", elevato a tre piani fuori terra oltre seminterrato e da un corpo di fabbrica denominato "fabbricato B" elevato a due piani fuori terra oltre seminterrato; B) Appezzamento di terreno in corpo unico della superficie catastale di mq 1.788; C) Appezzamento di terreno in corpo unico della superficie catastale di mq 18.638; D) Appezzamento di terreno agricolo in corpo unico della superficie di mq 12.142. Si evidenzia la presenza di un'area di pertinenza avente conformazione irregolare a più livelli, connessi tra loro da terrazzamenti, rampe, scalinate e sbancamenti di terreno. Costituiscono, inoltre, parte della stessa area due parcheggi asfaltati, giardino interamente recintato e laghetto artificiale. Prezzo base Euro 420.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 315.000,00. Vendita senza incanto 12/07/18 ore 15:10. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Vaira. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 87/2004 **PIN508324**

CAVOUR - COMPLESSO IMMOBILIARE. VIA SAN MICHELE, 4 E 4/A ad uso produttivo e residenziale e relative aree pertinenziali composto di capannone ad uso produttivo entrostante a terreno della superficie di 3.981 metri quadrati, nonché da attiguo villino residenziale edificato su terreno della superficie di 1.252 metri quadrati, oltre ad area a forma di "L" costituente strada di accesso posta al di fuori della recinzione dei fabbricati della superficie di 402 metri quadrati ed infine a striscia di terreno della superficie di 57 metri quadrati situata a ridosso della via san Michele. Prezzo base Euro 464.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 348.000,00. Vendita senza incanto 19/04/18 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Vaira. Rif. RGE 18/2017 **TO505677**

PIOSSASCO - VIA PINEROLO, 115 E 113/1 LOTTO A) UNITÀ IMMOBILIARE composto da: -un locale commerciale articolato su due piani, collegati da scala interna, costituito da: vano ad uso negozio con retro e bagno, al piano terreno e un vano ad uso sgombero al piano interrato. -due posti auto coperti. Prezzo base Euro 111.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 83.250,00. **VIA DEL MOLINO, 1/1 E 1/3 LOTTO B) UNITÀ IMMOBILIARE** composto da: locale commerciale, costituito da vano ad uso negozio con retro, antibagno e bagno; un posto auto coperto. Prezzo base Euro 70.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 52.875,00. Vendita senza incanto 20/04/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Viotto tel. 0121378185. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 77/2017 **TO506460**