

# TRIBUNALE DI TORINO

[www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

## Abitazioni e box

**PINEROLO - ALLOGGIO. VIA BERTEA, 5/B** al piano terzo (quarto fuori terra), composto da cucina, soggiorno, doppi servizi, tre camere da letto e due balconi; - al piano interrato locale ad uso cantina. Prezzo base Euro 105.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 11/05/17 ore 15:05. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Vaira. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. PD 18461/2015 **TO381715**

**LUSERNA SAN GIOVANNI - ABITAZIONE. VIA VIA MONTE FRIOLANT, 48** monofamiliare distribuita su due piani fuori terra, con interrato destinato a cantina, basso fabbricato ad uso autorimessa oltre cortile e giardino, ed in particolare: - Piano terreno: si accede dal cortile direttamente nel tinello, il qual forma ambiente unico con la cucina; dal tinello si accede al soggiorno, in cui si trova la scala interna che porta al piano superiore, e da qui si accede al disimpegno che porta all'ingresso posteriore verso il giardino ed il bagno; - Piano primo: salendo la scala del soggiorno sia accede al piano primo adibito a zona notte. Sul corridoio si aprono tre stanze luminose, un ampio bagno ed un piccolo ripostiglio/lavanderia; - Piano interrato: due ampie cantine: la prima interamente interrata risulta suddivisa in due locali e la seconda seminterrata; - Basso fabbricato ad uso autorimessa ubicato sul lato Sud del lotto; - Cortile e giardino: Gli edifici sono realizzati sul lotto di pertinenza a filo strada (via Friolant) sul lato Ovest del lotto: nella parte Est dello stesso si apre un ampio terreno giardino pianeggiante a prato, con al centro un ciliegio, al quale sia accede dal cortile ubicato fra i due fabbricati oppure attraverso un passaggio carrabile ubicato a nord, percorribile attraversando un cancello in ferro dalla strada. Superficie convenzionale complessiva mq 330,24. Prezzo base Euro 200.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 27/04/17 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Ruggeri. Custode Giudiziario Avv. Cecilia Ruggeri tel. 0114330187. Rif. RGE 197/2012 **PIN381607**

**SAN GERMANO CHISONE - LOTTO 1) VILLETTA. VIA PRIMO MAGGIO, 43** CON RELATIVE PERTINENZE ( BOX AUTO, TAVERNETTA, LOCALI HOBBY E TERRENI PERTINENZIALI), così composta: al piano terreno: ampio soggiorno, con pareti intonacate /tinteggiate e pavimentazione m ceramica; una cucina, con le medesime caratteristiche del soggiorno; tre camere da letto (di cui una dotata di servizio igienico esclusivo); bagno con pareti e pavimentazione in ceramica; dal soggiorno e dalla cucina e' possibile accedere ad un'ampia area porticata nonche' ad un'area verde piana, ove risulta presente una piccola piscina; al piano primo/mansardato: ampio locale giorno, con pareti intonacate /tinteggiate e pavimentazione in ceramica; una cucina con pareti intonacate /tinteggiate e pavimentazione in ceramica; una camera da letto; un servizio igienico con pareti e pavimentazione in ceramica; area balconata; al piano seminterrato: ampia tavernetta, uno sgombero, due locali hobby ed ampia autorimessa. Completano la consistenza dell'immobile delle aree "boschive" pertinenziali, caratterizzate da ampie pendenze e da vegetazioni spontanee. Prezzo base Euro 510.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 382.500,00. Vendita senza incanto 21/04/17 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Crovella. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 369/2015 **TO381528**

## Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**BRICHERASIO - VIA EUROPA, 45 LOTTO 1) CAPANNONE** ed ufficio. Prezzo base Euro 339.993,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 254.994,75. **VIA EUROPA, 49 LOTTO 2) CAPANNONE** con piazzale. Prezzo base Euro 153.373,50. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 115.030,13. Vendita senza incanto 28/04/17 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Maulucci. Custode Giudiziario Avv. Enrico Maulucci tel. 0121398844. Rif. RGE 654/2015 **TO381838**

**SAN GERMANO CHISONE - LOTTO 2) MAGAZZINO. VIA UMBERTO I°, 36**, posto al piano interrato di uno stabile condominiale. Trattasi di un unico locale, con pareti interne intonacate e pavimentate. L'accesso avviene dall'area condominiale a mezzo di porta basculante metallica. Prezzo base Euro 40.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 21/04/17 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Crovella. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 369/2015 **TO381529**