

# TRIBUNALE DI TORINO

[www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)

## INFORMAZIONI

Consultando i siti [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie.

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

## PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE

**E' ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDÌ, MERCOLEDÌ E GIOVEDÌ DALLE 10,30 ALLE 12,30 – TEL.: 0114328022.**

**È INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00- 17:00.**

## COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;

per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;

per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente.

I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it).

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

## DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo deve essere versato nel termine stabilito nell'avviso di vendita.

Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

## MUTUO IPOTECARIO

E' possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it)

## Abitazioni e box

**CAVOUR - APPARTAMENTO.VIA GARIBALDI, 16 - ANGOLO PIAZZA SAROGLIA, NEL FABBRICATO "B" DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "BORGO ANTICO"**; con accesso dal cortile comune, al quale si accede dal passaggio pedonale di via Garibaldi 16 o dal passo carraio con cancello metallico di via Cavoretto 4, nel fabbricato B, al piano terreno (1°fl), composto da due camere, cucina, disimpegno e servizi, una cantina al piano sotterraneo del basso fabbricato sito nel cortile e un'autorimessa privata al piano terreno del medesimo basso fabbricato. Prezzo base Euro 72.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 15/04/16 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Guzzo. Custode Giudiziario Avv. Claudia Guzzo tel. 011485332; [avvocatoclaudiaguzzo@gmail.com](mailto:avvocatoclaudiaguzzo@gmail.com). Rif. RGE 182/2012 **TO307078**

**AIRASCA - APPARTAMENTO CON CANTINA. VIA NINO COSTA, 57** posto al piano secondo (terzo fuori terra) composto da ingresso , cucina, due camere , bagno oltre ad un piccolo ripostiglio e due balconi. Prezzo base Euro 63.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 29/03/16 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Crovella. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel.0114731714. Rif. RGE 60/2012 **PIN306085**

**AIRASCA - ALLOGGIO.VIA RUBATTERA, 5.** al piano terreno composto

da ingresso su soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno e tre aree esclusive di pertinenza, con locale centrale termica; nel basso fabbricato a box auto. Prezzo base Euro 140.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 11/04/16 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo De Luca. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 17/2010 **PIN308103**

**BEINASCO - ALLOGGIO.STRADATORINO, 142** disposto su due piani collegati tra loro mediante scala interna, così composto: al piano primo (secondo f.t.): due camere, soggiorno, cucina e servizi; al piano secondo (sottotetto): un locale ad uso soffitta non abitabile; al piano interrato: un locale ad uso cantina. Prezzo base Euro 255.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 191.625,00. Vendita senza incanto 21/04/16 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Conte. Ausiliario e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Conte (tramite propria ausiliaria FRA.MOR. Srl, tel. 01119826165-6127 ,fax 0115561226 ,email fra.mor.servizi@gmail.com). Rif. RGE 2066/2014 **PIN306108**

**BIBIANA - NUDA PROPRIETÀ DI AMPIO CASALE D'EPOCA. VIA BAGNOLO, 23** composto da più unità immobiliari residenziali e relative pertinenze. L'immobile residenziale, libero su quattro lati, è elevato a tre piani fuori terra composto da: Piano Interrato: cantina con volta in pietra Piano Terreno: due locali adibiti a cucina e tavernetta con volte in mattoni e sette locali adibiti a sgombero. Piano Primo: due alloggi nati da un

frazionamento di un alloggio principale, in particolare il primo alloggio è composto da cinque ampi vani ed un servizio igienico, mentre il secondo alloggio è composto da cucina, camera, disimpegno e bagno. Piano Secondo: ampio alloggio composto da sette camere, uno studio e due bagni disimpegnati su corridoio. Piano terzo: locale definito belvedere, stante la sua posizione dominante, al quale si accede tramite una scaletta ad un soprastante terrazzo scoperto. Esternamente l'immobile, è presente un basso fabbricato adibito ad autorimessa. Completa la proprietà di un ampio giardino piantumato con alberi di alto fusto ed una zona giardino adibita ad orto. Prezzo base Euro 240.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 180.000,00. Vendita senza incanto 07/04/16 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Canale. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 12/2013 **PIN308024**

**BOBBIO PELLICE - AMPIO FABBRICATO. VIA CAPITANO JANAVEL, 8** di civile abitazione elevato tre piani fuori terra e un piano interrato. Completano la proprietà una tettoia avente la funzione di accesso alla proprietà e un'area verde di proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 64.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 07/04/16 ore 18:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Comba. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 143/2012 **PIN308022**

**BOBBIO PELLICE - FABBRICATO. LOCALITA' VILLANOVA, STRADA COMUNALE DEL PRÀ** elevato a tre piani fuori terra, oltre a piano interrato, con area pertinenziale di complessivi mq 51, così composto: -al piano terreno, un locale ad uso cucina, -al piano primo (secondo fuori terra), disimpegno, camera, bagno ed un w.c esterno, -al piano secondo (sottotetto), locale ad uso sgombero, -al piano interrato, un locale ad uso cantina. Tutti i piani sono collegati da scala interna, fatta eccezione per il locale sottotetto che è raggiungibile mediante scala retrattile. Prezzo base Euro 27.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 07/04/16 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Bertani tel. 0115611772. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 6/2012 **PIN306544**

**CUMIANA - PORZIONE DIVECCHIO FABBRICATO. STRADA PICCHI 1, 155** ristrutturato. L'unità abitativa è così composta: piano terreno: da una cucina ed un locale esterno/sottoscala adibito a wc e locale caldaia; piano primo: camera con bagno, balcone chiuso verandato con scala a chiocciola in ferro di collegamento tra il piano primo e secondo; piano secondo: camera con predisposizione per un secondo bagno, balcone verandato. Completano il lotto un cortile interno alla proprietà, pavimentato con piastrelloni in graniglia di cemento ed una tettoia che funge da accesso alla proprietà tramite un cancello carraio in ferro. Prezzo base Euro 80.587,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 60.400,00. Vendita senza incanto 29/03/16 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Viotto tel. 0121378185. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 93/2013 **PIN306477**

**CUMIANA - CASOLARE. VIA TAVERNETTE, 39** di civile abitazione per uso agricolo, costituita da un alloggio, oltre a laboratorio, che si sviluppa su due piani fuori terra oltre a piano interrato. L'edificio è contornato da mq. 4370 di terreni recintato ad uso giardino privato. La casa di abitazione è circondata da mq 16.447 mq di terreno ad uso agricolo funzionali all'attività presente nell'edificio. Detti terreni in parte sono costituiti da bosco ceduo ed in parte da prato irriguo. Prezzo base Euro 300.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 225.000,00. Vendita senza incanto 07/04/16 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Comba. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 24/2012 **PIN307717**

**NONE - APPARTAMENTO. VIA SANTORRE DI SANTAROSA, 51:** al piano terreno-rialzato, formato da soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno e bagno, terrazzo esclusivo e cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 60.027,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.023,00. Vendita senza incanto 29/03/16 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Viotto tel. 0121378185. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 42/2012 **PIN306476**

**OSASIO - LOTTO 2) FABBRICATO RURALE. BORGO BORGO NUOVO, 4** inagibile a due piani fuori terra di origine ottocentesca con annessi terreni, in piena proprietà, facente parte di un più ampio cascinale ora frazionato di superficie di circa 268 mq l'abitazione e 1.762 mq i terreni.

Prezzo base Euro 31.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 23.650,00. Vendita senza incanto 07/04/16 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Vagnozzi tel. 0121.393139 - 390504. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 17/2013 **PIN307294**

**PEROSA ARGENTINA - APPARTAMENTO. VIA CAVOUR, 22** al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere e balcone, oltre cantina - da ristrutturare. Prezzo base Euro 10.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 7.500,00. Vendita senza incanto 07/04/16 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Vagnozzi tel. 0121.393139 - 390504. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 172/2011 **PIN306551**

**PINASCA - APPARTAMENTO. CORSO GALLIANO ROCCO, 43** sito al piano secondo (3° f.t.) composto da: soggiorno, cucina, camera, disimpegno, ripostiglio, servizi e balcone. Prezzo base Euro 18.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 07/04/16 ore 16:15. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Comba. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 135/2013 **PIN308077**

**PIOSSASCO - FABBRICATO. VIA ADA NEGRI, 8/2** situato nella zona collinare del territorio comunale e dista due chilometri circa dal centro cittadino, così composto: - piano seminterrato: un'ampia autorimessa (mq. 67), due locali sgombero, un disimpegno comune, un locale grezzo con predisposizioni per uso servizio igienico e la centrale termica; - piano terreno: un appartamento avente superficie utile di mq. 123, formato da ampio soggiorno con angolo cottura, tre camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio e balcone; - piano primo (mansarda): un alloggio avente superficie utile di mq. 82, formato da ingresso, cucina, tre camere, bagno e due ripostigli. Prezzo base Euro 352.050,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 264.037,50. Vendita senza incanto 29/03/16 ore 14:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Manuela Viotto tel. 0121378185. Custode Giudiziario IFIR Piemonte Srl - IVG di Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 52/2013 **PIN307285**

**PIOSSASCO - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE. REG. MARITANO, 7** a due piani fuori terra di 7,5 vani così composto: -locale cantinato -al piano terreno: pozzo, camera e cucina oltre a scala interna al primo piano, -al primo piano: due camere, bagno, ripostiglio, vano scala, balcone e terrazzino Locale depositato al piano terreno - consistenza 46 mq Locale depositato in parte al piano terreno e in parte al primo piano - consistenza 141 mq. Prezzo base Euro 65.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 07/04/16 ore 19:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Comba. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 60/2013 **PIN308033**

**VILLAR PELLICE - NUDA PROPRIETÀ DEL COMPLESSO IMMOBILIARE. LOCALITA' GARAVEL** costituito da tre fabbricati ex rurali oltre ad appezzamenti di terreni agricoli adiacenti ai fabbricati con destinazione prevalente a bosco con superficie complessiva di circa 29.187 mq. Prezzo base Euro 18.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 07/04/16 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Vagnozzi tel. 0121.393139 - 390504. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 15/2013 **PIN306416**

**VOLVERA - APPARTAMENTO. VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 2/A.** a pochi minuti da Torino, situato al 2° piano di un fabbricato residenziale risalente agli anni 60, composto da soggiorno, cucina, bagno, lavanderia e tre camere. Prezzo base Euro 2.971,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 20.978,00. Vendita senza incanto 31/03/16 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Monica Crovella. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 7/2013 **PIN307730**

## Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**SCALENGHE - UNICO CORPO SUL QUALE SORGONO DUE FABBRICATI. VIA DELLE BECCHE, 13** il principale consiste in una stalla, un secondo corpo composto da una tettoia aperta. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 12/05/16 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabrizio Rizzone. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 131/2013 **PIN307828**