

TRIBUNALE DI TORINO

www.tribunale.torino.giustizia.it - www.asteimmobili.it - www.astalegale.net

INFORMAZIONI

Consultando i siti www.tribunale.torino.giustizia.it e www.asteimmobili.it è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie. Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE

E' ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDI, MERCOLEDI E GIOVEDI DALLE 10,30 ALLE 12,30 - TEL.: 0114328022.

E' INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDI AL VENERDI CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00-17:00.

COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;

per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;

per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente.

I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito www.tribunale.torino.giustizia.it.

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il prezzo deve essere versato nel termine stabilito nell'avviso di vendita.

Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

MUTUO IPOTECARIO

E' possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito www.tribunale.torino.giustizia.it

Abitazioni e box

SAN PIETRO VAL LEMINA - VILLA. VIA SAN GRATO, 2 con terreno pertinenziale. Lo stabile costituito da unico corpo di fabbrica, entrostante a terreno di mq. 2602 è così costituito: - al piano seminterrato un locale ad uso autorimessa privata, un locale centrale termica, un locale di sgombero, un locale uso lavanderia, sottoscala, disimpegno, intercapedine e servizi; inoltre il piano seminterrato è locato; - al piano terreno soggiorno, cucina, disimpegno e bagno; - al piano primo due camere, disimpegno, bagno e terrazzi. Prezzo base Euro 376.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 282.000,00. Vendita senza incanto 24/03/17 ore 17:30. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Goffi. Custode Giudiziario Dott.ssa Stefania Goffi tel. 0114334200. Rif. RGE 27/2016 **TO374681**

TORRE PELLICE - FABBRICATO. LOCALITA' SPAREA, VIA CIANRAMÀ, 9 di antica costruzione, in parte ristrutturato, in parte da ristrutturare, insistente su terreni della superficie complessiva di mq 3378. Sono comprese nella proprietà la sorgente posta sul mappale foglio 15 n. 30 sub. b ed il diritto alla sorgente, in località Combalot. L'immobile è elevato in parte a due piani fuori terra, oltre ai piani seminterrato ed interrato, così composto: -al primo piano: nella parte ristrutturata, cucina, disimpegno, camera e bagno ed altri due locali allo stato grezzo oltre ad un servizio igienico esterno, con accesso dal ballatoio; - al piano terreno (a livello del cortile interno): locali cantina, stalla, locale tecnico e locali di sgombero pericolanti e legnaia in parte crollata; - al piano seminterrato: corridoio, locale di sgombero diroccato, altro locale di sgombero con soffitto pericolante, altra cantina e tettoia; - al piano interrato: locale cantina. Nel comune di Torre Pellice, località Cesan, terreno agricolo della superficie catastale di mq 2801. Prezzo base Euro 24.800,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 18.600,00. Vendita senza incanto 30/03/17 ore 17:15. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Comba. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 1379/2015 **TO374756**

VILLAR PEROSA - ALLOGGIO. VIA MARTINAT, 3, in fabbricato bifamiliare, al piano secondo/mansardato (terzo f.t.), avente accesso da cortile comune mediante scala interna esclusiva posta al piano primo, composto da: ingresso, soggiorno con ampio angolo cottura, due camere da letto di cui una con cabina armadi, bagno e lavanderia, oltre ad un terrazzino lato sud ed un piccolo balcone lato ovest; al piano terra/seminterrato un locale ad uso cantina e locali accessori. Prezzo base Euro 140.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 105.000,00. Vendita senza incanto 30/03/17 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Chiappero tel. 3468313389. Custode Delegato Dott. Giuseppe CHIAPPERO tel. 3468313389. Rif. RGE 1197/2015 **TO374750**

BIBIANA - APPARTAMENTO. FRAZIONE SAN MICHELE, VIA PASCOLI, 3 con cantina e box auto posti in un contesto condominiale. Prezzo base Euro 30.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 24/03/17 ore 17:15. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Goffi. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 167/2012 **PIN375318**

BRUINO - VIA LEONARDO DA VINCI, 21-23 - per la quota di 2/6 (due sest) via Leonardo da Vinci n. 21-23 locale ad uso autorimessa posto al piano interrato della superficie di mq 51,00. Dalla perizia in atti emerge che in riferimento a detto bene si è consolidata una servitù di passaggio a favore di terzi al locale attiguo (cantina) in quanto l'unico accesso è dall'autorimessa suddetta; -per la quota di 3/6 (tre sest) via Leonardo da Vinci n. 21 area urbana di mq. 264; via Leonardo da Vinci n. 23 AREA URBANA DI MQ. 29; via Leonardo da Vinci n. 23 area urbana di mq. 12; via Leonardo da Vinci n. 23 area urbana di mq. 274. Prezzo base Euro 15.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 30/03/17 ore 15:40. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara D'Alia. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 163/2009 **PIN375482**

LUSERNETTA - VIA VISTA, 35 LOTTO 1) FABBRICATO EX RURALE con corte annessa nonché terreno agricolo pertinenziale adiacente, di vecchia costruzione, ristrutturato, composto da: 1) al piano terreno forno, locale tavernetta, servizio igienico, sgombero; 2) al piano primo con accesso da scala esterna dal cortile ingresso, soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno oltre a due balconi. Terreno agricolo a bosco ed incolto. Prezzo base Euro 30.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 29/03/17 ore 12:05. **PEROSA ARGENTINA - VIALE DELLA PINETA, 9 LOTTO 2) ALLOGGIO** al piano terreno rialzato (l f.t.), accesso dalla scala B, alloggio composto di una camera, tinello con cucinino, disimpegno e servizio; locale ad uso cantina al piano interrato; garage - posto auto di mq 10. Prezzo base Euro 30.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 29/03/17 ore 12:05. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Gaezza tel. 0114732105. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 91/2009 **PIN375281**

MACELLO - REG. POVERTÀ, 8 LOTTO 1) CASA COLONICA a due piani fuori terra di antica costruzione e completamente da ristrutturare, composta da cucina, camera, due locali di sgombero e wc esterno al piano terreno, due camere, locale di sgombero e balcone al piano primo, e magazzino costituito da due locali di deposito al piano terreno e due al piano primo. Prezzo base Euro 75.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 56.250,00. **LOTTO 4) CASA INDIPENDENTE** a due piani fuori terra da ristrutturare composta da cucinino, tinello, tre camere, bagno ingresso, ripostiglio e porticato al piano terreno, ampio locale di sgombero e balconi al piano primo e magazzino costituito da più locali deposito con porticato. Prezzo base Euro 85.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 22/03/17 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Vagnozzi tel. 0121.393139 - 390504. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 176/2011 **PIN375166**

PINASCA - FABBRICATO INDIPENDENTE. VIA SESTRIERE, 49 sui quattro lati con affacci su cortile privato, così costituito: - Piano seminterrato: 3 locali sgombero e locale caldaia, con scala di accesso al piano rialzato; - Piano rialzato: cucina, soggiorno, disimpegno e bagno; - Piano primo: 4 camere, 2 disimpegni, bagno, lavanderia, ripostiglio, oltre a balconi e terrazzo. Prezzo base Euro 175.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 131.250,00. Vendita senza incanto 30/03/17 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Canale. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 89/2013 **PIN374730**

VILLAFRANCA PIEMONTE - IMMOBILE. FRAZIONE BUSSI, 21 composto, al piano terra, di cucina-soggiorno, camera, disimpegno, bagno, legnaia, ripostiglio, due locali di sgombero, oltre a porticato, e, al piano primo, vano sottotetto ad uso sgombero. Prezzo base Euro 43.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 32.250,00. Vendita senza incanto 22/03/17 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Cirio. Custode Giudiziario Avv. Daniele Cirio tel. 0114371788. Rif. RGE 82/2013 **PIN374555**

Terreni

LUSERNA SAN GIOVANNI - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE. VIA BELLONATTI, 1(area residenziale in espansione), pianeggiante, ubicato a circa 800 ml dal centro urbano, di mq. catastali 1365 (si veda certificato di destinazione urbanistica). Prezzo base Euro 46.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 34.500,00. Vendita senza incanto 05/04/17 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Celli. Custode Delegato Avv. Maria Celli tel. 01119823385. Rif. RGE 150/2013 **PIN374811**

MACELLO - REG. POVERTÀ, 8 LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO di mq. 1776. Prezzo base Euro 6.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 4.500,00. **LOTTO 3) DUE SERRE** per ortofloricoltura in buone condizioni di uso e manutenzione. Prezzo base Euro 70.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 22/03/17 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Vagnozzi tel. 0121.393139 - 390504. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 176/2011 **PIN375167**