

TRIBUNALE DI PINEROLO - ESECUZIONI IMMOBILIARI

INFORMAZIONI PER GLI OFFERENTI: nel singolo annuncio sono indicati: numero di procedura assegnata dal Tribunale, Professionista Delegato dal Giudice dell'esecuzione (Notaio, Avvocato o Commercialista) e codice asta relativo a ciascun lotto.

Il Tribunale di Pinerolo è in via Veneto di San Francesco 1 (Cancelleria al piano secondo).

Custode dei beni è l'Istituto Vendita Giudiziarie, I.F.I.R. Piemonte S.r.l., sede di Pinerolo, via Montebello n. 26, tel. 0114731714; e-mail: immobiliari@ifir.it oppure ivgtorino@astagiudiziaria.com; sito internet: www.astagiudiziaria.com

Ogni offerente per poter partecipare alla vendita dovrà depositare presso il recapito del Professionista Delegato dal Giudice **domanda in bollo da € 14,62 ed in busta chiusa, rivolta al Professionista medesimo, nei termini e con le modalità indicate per ogni procedura**, inserendo nella busta la ricevuta del versamento della cauzione con assegno circolare non trasferibile all'ordine del Tribunale di Pinerolo di importo pari al 10% del prezzo offerto (per le vendite senza incanto - S.I.) o del prezzo base (per le vendite con incanto - C.I.) sul conto corrente Unicredit, fil. Pinerolo c.so Porporato, IBAN IT10H020083075500065204274.

L'aggiudicatario, entro 90 gg. dall'aggiudicazione o, in caso di vendita senza incanto (S.I.), nel termine più breve indicato dal miglior offerente, dovrà depositare presso il recapito del Delegato le ricevute in originale dei seguenti versamenti: A) sul c/c sopra indicato, il **saldo** del prezzo di aggiudicazione; B) sul conto Unicredit IBAN IT02F020083075500065204371 una somma ulteriore a titolo di anticipazione delle presumibili **spese di trasferimento** nell'importo precisato dal Delegato e pari indicativamente al 20% del prezzo di aggiudicazione. Saranno poi a carico dell'aggiudicatario le spese e la cura per la cancellazione delle formalità come da decreto di trasferimento. La vendita con incanto (C.I.) si terrà solo in caso di mancata aggiudicazione in sede di vendita senza incanto e previa asta con offerta minima in aumento sul prezzo base.

Modelli prestampati e domande di partecipazione sono disponibili a richiesta presso la Cancelleria del Tribunale di Pinerolo o scaricabili dal sito www.tribunaledipinerolo.it. Avvisi, ordinanze, perizie, fotografie e planimetrie sono consultabili sul sito sopra indicato nonché sui siti www.giustizia.piemonte.it e www.astagiudiziaria.it; accesso diretto ai lotti in vendita tramite codice asta riportato nell'avviso.

Per presentare la domanda di partecipazione si consiglia di consultare l'ordinanza di vendita del G.E. e il provvedimento del Delegato per attenersi alle modalità di partecipazione della singola procedura

Esec. Imm. n. 40/10 - A185680 - **Lotto unico in Pancalieri**, V.lo C. Rotta, 4, Piena prop. di capannone composto da locale ad uso laboratorio per arti e mestieri, anti wc, wc al p. terreno, locale di deposito al p. soppalcao; per sup. convenzionale di mq. 228,51. Occupato da terzi con contratto di comodato d'uso gratuito con decorrenza dal 10/06/2009 al 10/06/2013. **Delegato:** Dott.ssa Giuliana Barra, tel. 0121377322 - 012170820 dal lun. al ven. h. 10.00 - 12.30 email: barra@studiobr.eu **Vendita S.I.:** 14/03/2012 ore 15.30, in Pinerolo, P.zza Barbieri, 15 dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 13/03/2012. **Vendita C.I.:** 21/03/2012 ore 15.30 stesso luogo. **Prezzo Base Euro 137.100,00. Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 5.000,00.

Esec. Imm. n. 88/10 - A185949 - **Lotto unico in Villafranca Piemonte**, via Novaroli, 28, Piena prop. di porzione di fabbricato di civ. abitazione composta da: locale uso cantina al p. interrato; cucina, soggiorno, bagno e scala al p. terra (1° f.t.); passo carraio di proprietà per accesso al cortile interno, cortile recintato sul quale insiste tettoia, scala esterna di accesso alla cantina; 3 camere, disimpegno, bagno, 3 balconi. **Delegato:** Not. Sandra Beligni, tel. 0115604149 e-mail: s.beligni@studiobeligni.it. **Vendita S.I.:** 07/03/2012 ore 17.30, in Pinerolo, p.zza Garibaldi, 23/A c/o Studio Notaio C. Alberto Migliardi dove dovranno essere depositate le offerte entro le 12 del 06/03/2012. **Vendita C.I.:** 28/03/2012 ore 18.30 stesso luogo. **Prezzo Base Euro 96.000,00. Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 2.000,00.

Esec. Imm. n. 99/10 - A185946 - **Lotto unico in Orbassano**, via Castellazzo, 16 (già n. 32), Piena prop. di alloggio al p. 1° (2°f.t.) composto da 2 camere, cucina, servizi e terrazzo; locale uso cantina al p. cantinato; locale uso autorimessa privata nel cortile. **Delegato:** Not. Sandra Beligni, tel. 0115604149 e-mail: s.beligni@studiobeligni.it. **Vendita S.I.:** 07/03/2012 ore 18.15, in Pinerolo, p.zza Garibaldi, 23/A presso studio Notaio C. Alberto Migliardi dove dovranno essere depositate le offerte entro le 12 del 06/03/2012. **Vendita C.I.:** 28/03/2012 ore 18.00 stesso luogo. **Prezzo Base Euro 142.400,00. Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 3.000,00.

Esec. Imm. n. 125/10 - A185681 - **Lotto unico in Piscina**, fraz. Gastaldi, 18, Piena prop. di porzione di fabbricato di civ. abitazione a 2 piani f.t. con area di pertinenza esclusiva, composta da: soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno ed autorimessa al p. terreno; corridoio, 3 camere, ripostiglio e balcone al p. 1°. Occupato dai debitori. **Delegato:** Dott. Giovanni Ameglio c/o CAP Consulting, tutti i gg. dal lun. al ven. h. 9 - 12 e 15 - 18. **Vendita S.I.:** 22/03/2012 ore 10.00, CAP Consulting S.r.l. in Pinerolo, p.zza G. Garibaldi, 1 dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 18 del 21/03/2012. **Vendita C.I.:** 05/04/2012 ore 10.00 stesso luogo. **Prezzo Base Euro 113.400,00. Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.

Esec. Imm. n. 150/10 - A184685 - **Lotto unico in Torre Pellice**, Via al Forte, 6, Piena prop. di villa unifamiliare a 2 piani f.t. oltre seminterato, composto da: autorimessa di grandi dimensioni, locale centrale termica, 2 cantine, bagno di servizio, locale cucinotta, ampia tavernetta con caminetto e sala da biliardo, scala interna comunicante con il p. superiore, al p. seminter-

rato; ingresso, ampio soggiorno con caminetto, scalone, locali di disimpegno, locale studio, spogliatoio, lavanderia, cucina, sala da pranzo, bagno, patio di ingresso, al p. 1° (f.t.); camera con spogliatoio e bagno, 3 camere, locale studio, 2 bagni, scalone con ampio corridoio di disimpegno, al p. 2° (f.t.); oltre a terreni pertinenziali sistemati a cortile e in parte a giardino terrazzato ed autorimessa di ca. mq. 20. **Delegato:** Not. Luigi Migliardi, tel. 011545858 dal lun. al ven. h. 9-12 e 15-18. **Vendita S.I.:** 23/03/2012 ore 16.00, in Pinerolo, p.zza Garibaldi, 23/A dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12 del 22/03/2012. **Vendita C.I.:** 30/03/2012 ore 16.00 stesso luogo. **Prezzo Base Euro 900.000,00. Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 3.000,00.

Esec. Imm. n. 158/09 - A185677 - **Lotto unico in Pancalieri**, V.lo C. Rotta, 6, Piena prop. di fabbricato artigianale entrostante a terreno di sup. cat. di mq. 366, elevato in parte ad un piano f.t. ed in parte a 2 piani f.t. collegati da scala interna, con area di pertinenza ad uso cortile interno, area verde e parcheggi di pertinenza per mq. 247, composto da: laboratorio, ripostiglio, disimpegno e servizi, al p. terra (1°f.t.); disimpegno, vano uso ufficio e 2 locali ad uso deposito, al p. 1°(2°f.t.). Occupato dal debitore. **Delegato:** Dott.ssa Giuliana Barra, tel. 0121377322 - 012170820 dal lun. al ven. h. 10.00 - 12.30 email: barra@studiobr.eu. **Vendita S.I.:** 14/03/2012 ore 15.00, in Pinerolo, P.zza Barbieri, 15 dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12.30 del 13/03/2012. **Vendita C.I.:** 21/03/2012 ore 15.00 stesso luogo. **Prezzo Base Euro 160.500,00. Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 5.000,00.

Esec. Imm. n. 89/10 Immobili siti in Pinasca: - A185947 - **Lotto 1** Borgo Albarea, 17, Edificio di civile abitazione a 2 p. f.t. composto da: ingresso, camera, cucina, e cortile uso esclusivo, al p. terra (1°f.t.); sala giochi, disimpegno, bagno e locale sottotetto non abitabile al p. 1° (2°f.t.); vano scala 2 cantine, 2 ripostigli, wc e cortile di uso esclusivo al p. interrato; Appezamenti di terreno attigui e antistanti l'edificio di varia dimensione e qualità per un tot. di mq 952. - A185948 - **Lotto 2** Terreno posto in zona boschiva. **Delegato:** Not. Sandra Beligni, tel. 0115604149 email: s.beligni@studiobeligni.it. **Vendita S.I.:** 07/03/2012 ore 18.30, in Pinerolo, p.zza Garibaldi, 23/A presso studio Notaio Migliardi dove dovranno essere depositate le offerte entro le 12 del 06/03/2012. **Vendita C.I.:** 28/03/2012 ore 18.15 stesso luogo. **Prezzi Base** Lotto 1: Euro 62.000,00, Lotto 2: Euro 1.000,00. **Aumento minimi** in caso vendita C.I.: Lotto 1: Euro 1.000,00, Lotto 2: Euro 200,00.

Esec. Imm. n. 126/09 - A153844 - **Lotto unico in Airasca**, Via N. Costa, 71, unità immobiliare al p. 4° (5°f.t.) composto da ingresso, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio, oltre a cantina al p. interrato. L'immobile è gravato da mutuo fondiario. Sussistono irregolarità edilizie come da CTU, pag. 9. Esiste contratto di locazione con scadenza 01/07/2036, con facoltà di sublocazione dell'immobile medesimo. **Delegato:** Not. Luigi Migliardi, tel. 012175197. **Vendita S.I.:** 23/03/2012 ore 16.00, in Pinerolo, p.zza Garibaldi, 23/A dove dovranno essere depositate le offerte entro le ore 12 del 22/03/2012 (dal lun. al ven. h. 9-12 e 15-18). **Vendita C.I.:** 30/03/2012 ore 16.00 stesso luogo. **Prezzo Base Euro 25.000,00. Aumento minimo** in caso vendita C.I.: Euro 1.000,00.