

Per gli investimenti immobiliari qualche segno di ripresa nel Pinerolese

Il nostro borsino 2010

Di segno positivo il primo quadrimestre

La crisi c'è e si sente, anche se negli ultimi mesi c'è stato qualche segno di ripresa. Colpisce, dice il nostro borsino, in particolare le località più piccole del Pinerolese. Niente dispecezione beninteso, tra gli operatori, costretti a fare spesso i conti con il limite di spesa disponibile da parte della clientela notevolmente più basso rispetto al passato. Anche a causa della frenata dei mutui.

Allungati ancora i tempi della trattativa, oggi spesso oltre gli otto-nove mesi. Sono aumentate così le richieste di affitto, ma nello stesso tempo è praticamente scomparsa la richiesta di locazione per le ville.

Il "crollo delle villette" si completa con le difficoltà di vendita, fatta eccezione per alcune località pedemontane e con la sempre minore simpatia per gli alloggi suddivisi su più piani. Diminuito anche l'interesse sui rustici per seconda casa. Dopo il "boom" del passato ne sono rimasti pochi e in posizione sempre più scomoda, mentre le spese di ristrutturazione spaventano anche l'amatore più convinto.

«L'edilizia è l'ultima a sentire la crisi, ma dopo è anche l'ultima a ripartire» sentenza qualche operatore. I prezzi non sono crollati, specie nelle città più grandi, e mantiene valutazioni alte il nuovo in edifici dotati delle più moderne tecnologie per il risparmio energetico. Gli immobili di pregio interessano sempre, soffre l'usato «spesso ancora sopravvalutato dai proprietari», secondo qualche agenzia, e dalle valli rimbalza qualche buona notizia.

Nel primo quadrimestre del 2010 sono ritornati i primi acquisti per investimento. Per lo più alloggi di piccolo taglio, anche ristrutturati a scopo locazione turistica, mentre a Pinerolo, Orbasano e Saluzzo si punta sui bi-trilocali per la buona richiesta di affitto arredato.

F.F.



Pinerolo, in primo piano il "salotto" di Piazza Facta (Foto di Dario Costantino)

COME TI ARREDO LA CITTÀ

«Cambierò la legge urbanistica regionale»

Intervista al nuovo assessore alla pianificazione Ugo Cavallera

Pag. III
di Ezio Marchisio



Pinerolo, Cavour e Nichelino tre modi di ripensarsi

Pag. IV
di Mirko Maggia, Manuela Miè, Marco Bertello

Dossier a cura di: Fernando Franchino e Ezio Marchisio

Hanno collaborato: Romano Armando, Elio Avico, Antonio Battisti, Giovanni Berger, Viviana Bertazzi, Marco Bertello, Mario Clericuzio, Giorgio Di Francesco, Bartolomeo Falco, Francesco Faraudo, Silvano Ferraris, Stefania Ferrero, Luca Graziano, Paolo Groppo, Ricardo Lussana, Mirko Maggia, Manuela Miè, Aldo Nosenzo, Sara Perro, Paolo Polastri, Federico Rabbia, Tonino Rivolo, Marino Serassio, Claudio Tartaglino, Giovanni Vaglianti.

Segnali di crisi e di ripresa nelle valli, in pianura e cintura



Pag. XIII
dai nostri corrispondenti

Il borsino del mattone in 70 comuni del pinerolese e dintorni

Da pag. V
a cura di Fernando Franchino

GRUPPO MINITOP

Noleggio Amico



Strada Europa, 39 10060 - Bricherasio (TO) - Italy
 Tel. 0121.349843 - Fax 0121.349286

www.gruppominitop.it - info@gruppominitop.it